

## OGÓLNE WARUNKI ZAMÓWIENIA (OWZ)

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości niższej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). Postępowanie prowadzone na podstawie Zarządzenia nr 572/20 Prezydenta z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania zamówień publicznych w miejskich jednostkach organizacyjnych.*

### **I. Zamawiający:**

#### **1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Bytom - Bytomskie Mieszkania  
ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom  
Strona internetowa: <https://bip.bm.bytom.pl/>  
Godziny urzędowania: poniedziałek 7<sup>30</sup>-17<sup>30</sup>, wtorek – piątek 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>

#### **2. Komórka organizacyjna:**

- przeprowadzająca konkurs ofert – Dział Zamówień Publicznych  
ul. Armii Krajowej 54b, 41-909 Bytom  
tel.: 32 532-50-00  
e-mail: [zamowienia@bm.bytom.pl](mailto:zamowienia@bm.bytom.pl)

### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Trybem udzielenia zamówienia jest **konkurs ofert**.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie przeglądów instalacji gazowych w 2022 r. wymaganych przepisami prawa budowlanego w budynkach Gminy Bytom zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie okresowej, co najmniej raz w roku, kontroli obiektów budowlanych, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Prawa budowlanego, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych.
3. Przedmiot zamówienia jest podzielony na **6 części** i obejmuje instalacje gazowe w budynkach administrowanych przez Punkty Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań (dalej POM) j.n.:
  - 1) **Część I** - wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach administrowanych przez **POM Nr 1** - Wykaz budynków i lokali podlegających okresowej kontroli stanowi Załącznik Nr 1.1. do OWZ;
  - 2) **Część II** - wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach administrowanych przez **POM Nr 2** - Wykaz budynków i lokali podlegających okresowej kontroli stanowi Załącznik Nr 1.2. do OWZ;
  - 3) **Część III** - wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach administrowanych przez **POM Nr 3** - Wykaz budynków i lokali podlegających okresowej kontroli stanowi Załącznik Nr 1.3. do OWZ;
  - 4) **Część IV** - wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach administrowanych przez **POM Nr 4** - Wykaz budynków i lokali podlegających okresowej kontroli stanowi Załącznik Nr 1.4. do OWZ;
  - 5) **Część V** - wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach administrowanych przez **POM Nr 5** - Wykaz budynków i lokali podlegających okresowej kontroli stanowi Załącznik Nr 1.5. do OWZ;
  - 6) **Część VI** - wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach administrowanych przez **POM Nr 6** - Wykaz budynków i lokali podlegających okresowej kontroli stanowi Załącznik nr 1.6. do OWZ.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do OWZ – Specyfikacja Wykonania i Odbioru Usług.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

6. Jeden Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części zamówienia.
7. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących - Załącznik nr 4 do OWZ.
8. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):  
71356100-9 - Usługi kontroli technicznej.

#### **IV. Wykaz wymaganych dokumentów:**

Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest złożyć:

1. Formularz oferty (wg wzoru) - Załącznik nr 2 do OWZ;
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wg wzoru).  
W wykazie należy podać informacje na temat kwalifikacji zawodowych tych osób i ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia - Załącznik nr 3 do OWZ.

#### **V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz ocena spełniania tych warunków:**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi co najmniej następujące uprawnienia, tj.:
  - *jedna osoba posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru dla urządzeń instalacji oraz sieci gazowych* i/lub
  - *jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i/lub kierowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń* zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności;
2. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 1 powyżej zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia” w oparciu o oświadczenia i dokumenty złożone przez Wykonawcę w ofercie.
3. Niespełnienie warunku udziału w postępowaniu spowoduje, że oferta złożona przez Wykonawcę nie będzie podlegała ocenie.

#### **VI. Kryteria oceny ofert w danej części zamówienia:**

1. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie kryterium oceny ofert, którym jest **Cena – 100%**

$$\text{Ilość punktów przyznana danej ofercie} = \frac{\text{najniższa zaofferowana cena spośród cen ofert podlegających ocenie}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

2. Punktacja przyznana ofercie w **Kryterium – Cena**, będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta podlegająca ocenie, która otrzyma największą ilość punktów zgodnie z kryterium oceny ofert, określonym w pkt. 1 powyżej oraz sposobem jego oceny.

#### **VII. Podstawowe warunki realizacji zamówienia:**

1. Termin realizacji zamówienia wyznacza się **do 90 dni** licząc od daty zawarcia umowy.
2. Podstawowe warunki realizacji zamówienia zawiera Załącznik nr 4 do OWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Jeden Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona pisemnie w języku polskim.

3. Treść oferty musi odpowiadać wymaganiom określonym w niniejszych OWZ.
4. W każdym czasie przed upływem terminu przewidzianego na składanie ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.
6. Cena oferty musi być podana w złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie. Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tj. Dz. U. z 2019 poz. 178 z późn. zm.).
7. Wykonawca obliczy cenę oferty dla danej części zamówienia na podstawie zapisów zawartych w niniejszym OWZ (wraz z załącznikami) uwzględniając wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszego zamówienia.
8. Wykonawca wylicza cenę oferty dla każdej części zamówienia odrębnie.
9. Wykonawca winien obliczyć ceny jednostkowe za 1 przegląd lokalu i 1 przegląd pionów, poziomów, zaworów, przyłączy, a następnie odpowiednio pomnożyć je przez całkowitą ilość lokali i całkowitą ilość pionów, poziomów, zaworów, przyłączy, podlegających kontroli.
10. Zamawiający przyjął, iż usługi objęte przedmiotem zamówienia opodatkowane są 23% stawką VAT.
11. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę są obowiązujące w okresie ważności umowy i nie ulegną zmianie.
12. Ofertę należy złożyć na formularzach o treści zgodnej z załączonymi do ogłoszenia wzorami.
13. Oferta musi zawierać formularz ofertowy, złożony w formie oryginału oraz wymagane przez Zamawiającego dokumenty wymienione w pkt IV OWZ.
14. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
15. Oferta musi być złożona w zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu, na którym należy napisać:

Nazwa Wykonawcy .....	Bytomskie Mieszkania
Adres Wykonawcy: .....	ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom
tel./fax, e-mail.....	adres korespondencyjny: <b>ul. Armii Krajowej 54b</b> <b>41-909 Bytom</b>
<b>OFERTA</b> dotyczy: konkursu ofert prowadzonego pod nazwą: <b>Wykonanie przeglądów instalacji gazowych w 2022 r. wymaganych przepisami prawa budowlanego w budynkach Gminy Bytom zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania</b> Część .....	
<b>NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM: 20.04.2022 r. do godz.: 12:15</b>	

#### **IX. Miejsce i termin składania ofert**

1. Oferta zabezpieczona przed rozklejeniem składana osobiście, za pośrednictwem poczty lub kuriera będzie odbierana przez pracowników Sekretariatu przy wejściu do Bytomskich Mieszkań w **Informacji Bytomskich Mieszkań, 41-909 Bytom, ul. Armii Krajowej 54b do 20.04.2022 r. do godz. 12:00**. Ofertę można również umieścić w „skrzynce podawczej” mieszczącej się przy **głównym wejściu do siedziby Bytomskich Mieszkań od strony ul. Armii Krajowej**. W przypadku przesyłek wrzucanych do „skrzynki podawczej” nie ma możliwości uzyskania potwierdzenia nadania.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewpłynięcie oferty w terminie lub niezgodnie z ww. opisem.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.04.2022 r. o godzinie 12:15** w Bytomskich Mieszkaniach przy **ul. Armii Krajowej 54b**.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający umożliwia udział w **transmisji otwarcia ofert** przez stronę internetową: Bytomskie Mieszkania - [bm.bytom.pl](http://bm.bytom.pl), w zakładce: BIP – Zamówienia Publiczne – **otwarcia ofert on-line**, lub poprzez link do strony na której odbędzie się transmisja: <https://www.youtube.com/channel/UCWeUaOZ6o9yDMB7mnJbq4qA/featured>

5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

#### **X. Informacja o sposobie porozumiewania się i przekazywaniu informacji:**

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość kontaktowania się z Wykonawcami drogą elektroniczną. Wykonawcy zapytania składają na adres: [zamowienia@bm.bytom.pl](mailto:zamowienia@bm.bytom.pl).
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie niniejszych OWZ. Zamawiający w przypadku zasadności udzielenia odpowiedzi udzieli odpowiedzi, a treść wyjaśnień zamieści na stronie <https://bip.bm.bytom.pl/>, bez wskazywania źródła zapytań.
3. Zamawiający może zmienić treść ogłoszenia i załączników w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Dokonując zmiany Zamawiający uwzględni czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

#### **XI. Pozostałe informacje:**

1. Składając ofertę Wykonawca akceptuje warunki Zamawiającego zawarte w niniejszych OWZ oraz w pozostałych dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia.
2. Podczas badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców:
  - a) wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;
  - b) uzupełnienia oświadczeń i dokumentów.
3. Zamawiający poprawia w ofercie, która podlega ocenie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie i omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, przy czym poprawa tych omyłek nie może wiązać się z uzgodnieniem treści oferty z wykonawcą;
  - b) za zgodą wykonawcy – inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Ocenie nie będą podlegały oferty, które:
  - a) są niezgodne z Zarządzeniem nr 572/20 Prezydenta Bytomia z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania zamówień publicznych w miejskich jednostkach organizacyjnych;
  - b) nie odpowiadają wymaganiom Zamawiającego określonym w ogłoszeniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 powyżej;
  - c) ich złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) zawierają cenę stanowiącą jednocześnie mniej niż 50% średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert i mniej niż 50% kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że Zamawiający uzna, iż możliwe jest wykonanie zamówienia za zaoferowaną cenę, w szczególności na podstawie wyjaśnień Wykonawcy;
  - e) zostały złożone przez Wykonawców, którzy w terminie 1 dnia od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzili się na poprawienie omyłek, o których mowa w pkt 3 b);
  - f) zawierają nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - g) są nieważne na podstawie odrębnych przepisów;
  - h) zawierają błędy lub omyłki, które nie podlegają poprawieniu na podstawie pkt 3;
  - i) zostały złożone przez Wykonawców, którzy w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, w szczególności gdy wykonawcy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - j) zostały złożone przez Wykonawców, którzy z przyczyn leżących po ich stronie, nie wykonali albo nienależycie wykonali w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  - k) zostały złożone po terminie.

5. Ogłoszenie o wyborze Wykonawcy zostanie opublikowane w BIP (Biuletyn Informacji Publicznej).

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych są Bytomskie Mieszkania z siedzibą przy ul. Zielnej 25b, 41-907 Bytom, reprezentowane przez Dyrektora;
- b) dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Bytomskie Mieszkania, 41-909 Bytom, ul. Armii Krajowej 54b, tel. 32 532-50-00, e-mail: odo@bm.bytom.pl;
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o numerze referencyjnym **DZP.262.1.9.2022**;
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona będzie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w lit. c powyżej, a po tym czasie przez okres określony przepisami obowiązującego prawa;
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym pośrednio w przepisach ustawy Pzp oraz z uwzględnieniem *przepisów ustawy o finansach publicznych*;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**XII. Załączniki:**

- |                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Załącznik Nr 1    | - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia –<br>Specyfikacja Wykonania i Odbioru Usług; |
| Załącznik Nr 1.1. | - Wykaz budynków i lokali objętych przedmiotem zamówienia - POM 1;                    |
| Załącznik Nr 1.2. | - Wykaz budynków i lokali objętych przedmiotem zamówienia - POM 2;                    |
| Załącznik Nr 1.3. | - Wykaz budynków i lokali objętych przedmiotem zamówienia - POM 3;                    |
| Załącznik Nr 1.4. | - Wykaz budynków i lokali objętych przedmiotem zamówienia - POM 4;                    |
| Załącznik Nr 1.5. | - Wykaz budynków i lokali objętych przedmiotem zamówienia - POM 5;                    |
| Załącznik Nr 1.6. | - Wykaz budynków i lokali objętych przedmiotem zamówienia - POM 6;                    |
| Załącznik Nr 2    | - Formularz ofertowy (wzór);                                                          |
| Załącznik Nr 3    | - Wykaz osób (wzór);                                                                  |
| Załącznik Nr 4    | - Projektowane postanowienia umowy.                                                   |