

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	4
---	---	---	---

Wersja nr

		1	1
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 27.03.2024 nr 2024/BZP 00045473/11/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 22.03.2024 nr 2024/BZP 00045473/10/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 6263001827	
Adres: ul. Armii Krajowej 54b			
Miejscowość: Bytom	Kod pocztowy: 41-909	Kraj: Polska	
Adres strony internetowej: <a href="https://bip.bm.bytom.pl/">https://bip.bm.bytom.pl/</a>			
Adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:zamowienia@bm.bytom.pl">zamowienia@bm.bytom.pl</a>		Numer telefonu kontaktowego: +48325325013	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka budżetowa			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	648 148,00 PLN	I-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Postępowania będą ogłaszane sukcesywnie w całym okresie roku 2024. Zamówienia będą poprzedzone stosowną aktualizacją planu zamówień.	
1.1.2	Remont lokali z przeznaczeniem na najem socjalny	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	250 000,00 PLN	I-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Postępowania będą ogłaszane sukcesywnie w całym okresie roku 2024. Zamówienia będą poprzedzone stosowną aktualizacją planu zamówień.	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.3	Modernizacja lokali mieszkalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 844 444,00 PLN	I-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Postępowania będą ogłaszane sukcesywnie w całym okresie roku 2024, jednorazowo na kilka lokali (od 4 do 6), w podziale na pakiety. Zamówienia będą poprzedzone stosowną aktualizacją planu zamówień.	
1.1.4	Roboty rozbiórkowe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	620 000,00 PLN	I-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Postępowania będą ogłaszane sukcesywnie w całym okresie roku 2024. Zamówienia będą poprzedzone stosowną aktualizacją planu zamówień.	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.5	Remonty mieszkań w budynkach zrewitalizowanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 200 000,00 PLN	I-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Postępowania będą ogłaszane sukcesywnie w całym okresie roku 2024, jednorazowo na kilka lokali (od 8 do 16) w podziale na 4 pakiety. Zamówienia będą poprzedzone stosowną aktualizacją planu zamówień.	
1.1.6	Remonty dachów i stropów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 500 000,00 PLN	I-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Postępowania będą ogłaszane sukcesywnie w całym okresie roku 2024. Zamówienia będą poprzedzane stosowną aktualizacją planu zamówień.	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.7	Naprawa kominów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	200 000,00 PLN	I-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Postępowania będą ogłaszane sukcesywnie w całym okresie roku 2024. Zamówienia będą poprzedzane stosowną aktualizacją planu zamówień.	
1.1.8	Naprawa balkonów i elewacji	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	340 000,00 PLN	I-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Postępowania będą ogłaszane sukcesywnie w całym okresie roku 2024. Zamówienia będą poprzedzane stosowną aktualizacją planu zamówień.	
1.1.9	Wykonanie instalacji elektrycznych w nieruchomościach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	300 000,00 PLN	I-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Postępowania będą ogłaszane sukcesywnie w całym okresie roku 2024. Zamówienia będą poprzedzane stosowną aktualizacją planu zamówień.	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.10	Wykonywanie konserwacji, napraw bieżących i głównych (ogólnobudowlane) w roku 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 700 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.11	Wykonywanie konserwacji, napraw bieżących i głównych (dekarskie) w roku 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 320 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.12	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w nieruchomościach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania (likwidacja niskiej emisji)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	700 000,00 PLN	I-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Budynki przewidziane do podłączenia wg stanu na dzień ogłoszenia planu: ul. Sądowa 5, ul. Raclawicka 2, ul. Falista 15. Postępowania będą ogłaszane sukcesywnie w całym okresie roku 2024 i będą poprzedzone stosowną aktualizacją planu.	
1.1.13	Modernizacja Punktu Obsługi Mieszkańców Nr 5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	121 951,22 PLN	I-II kwartał 2024	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.14	Roboty rozbiórkowe budynku przy ul. Huty Julia 12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	370 000,00 PLN	I kwartał 2024	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Zamówienie ujęte w pierwotnej wersji planu w zbiorczej pozycji nr 1.1.4	
1.1.15	Roboty zabezpieczająco - naprawcze uszkodzonej ściany tylnej dobudówki sanitarnej w budynku mieszkalnym przy ul. Piłsudskiego 16 w Bytomiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	40 000,00 PLN	I kwartał 2024	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Zamówienie ujęte w pierwotnej wersji planu w zbiorczej pozycji nr 1.1.8	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.16	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bytom zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	200 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Zamówienie ujęte w pierwotnej wersji planu w zbiorczej pozycji nr 1.1.1: Aktualizacja dot. adresów: ul. Krakowska 26/9, ul. Sądowa 9/2b, ul. Strażacka 3A/2, ul. Kolejowa 6/11, ul. Piłsudskiego 51/23, ul. Powstańców Warszawskich 14/28, ul. Andersa 2b/8, ul. Racjonalizatorów 5, ul. Orzegowska 19/4, ul. Smolenia6/16, ul. Mickiewicza 16/14, ul. Popiełuszki 3/4	
1.1.17	Roboty remontowo naprawcze stropów i dachów z podziałem na 4 części: ul. Piłsudskiego 51, ul. Chorzowska 13, ul. Musialika 32, ul. Witczaka 82	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	990 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: zamówienia ujęte w pierwotnej wersji planu w zbiorczej pozycji nr 1.1.6	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.18	Roboty zabezpieczająco - naprawcze uszkodzonej ściany tylnej budynku usługowego przy ul. Jagiellońskiej 6A w Bytomiu zgodnie z decyzją PINB.IV-7356/200-2/2017/2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	20 000,00 PLN	I kwartał 2024	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Zamówienie ujęte w pierwotnej wersji planu w zbiorczej pozycji nr 1.1.8	
1.1.19	Wykonanie robót modernizacyjnych w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Bytom – I	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	970 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Zamówienie ujęte w pierwotnej wersji planu w zbiorczej pozycji nr 1.1.3: aktualizacja dot. adresów: ul. Warszawska 12/5, ul. Myśliwca 5/9, ul. Pszczyńska 6/8, ul. Przemysłowa 17/5, ul. Baczyńskiego , ul. Królowej Jadwigi 13/10, ul. Skwer Osiedlowy 4C/5, ul. Grota Roweckiego 5/29, ul. Kołtąta 10a/4, ul. Jaskółcza 11a/1.	
1.1.20	Modernizacja siedziby Bytomskich Mieszkań	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	95 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.21	Roboty wykończeniowe w lokalach mieszkalnych – Kolonia Zgorzelec	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	400 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Zamówienie ujęte w pierwotnej wersji planu w zbiorczej pozycji nr 1.1.5: Aktualizacja dot. adresów: Kolonia Zgorzelec 7/1,2; Kolonia Zgorzelec 10/1,2; Kolonia Zgorzelec 11/1,2; Kolonia Zgorzelec 12/1,2,3,4; Kolonia Zgorzelec 13/1,2,3; Kolonia Zgorzelec 14/1,2	dodana pozycja
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	Dostawa ciepła do budynku przy ul. Siemianowickiej 105B	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	160 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.2.2	Dostawa ciepła	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	1 000 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
<b>3 . U S Ł U G I</b>						

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	Dystrybucja energii elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.2	Sprzątanie i utrzymanie porządku i czystości	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	730 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.3	Świadczenie usług DDD	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	170 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.4	Udrażnianie kanalizacji przy użyciu sprzętu typu WUKO na terenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Bytom	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	160 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.5	Świadczenie usług transportowych przy wykwaterowaniach	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	220 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.6	Świadczenie w 2025 roku usług zakwaterowania mieszkańców wykwaterowanych i eksmitowanych z zasobów mieszkaniowych Gminy Bytom	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	735 380,10 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: społeczne	
1.3.7	Usługi pocztowe na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: społeczne	
1.3.8	Wsparcie DOM 5	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	373 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.9	Świadczenie w 2025 roku usług pogotowia technicznego (awaryjnego) w nieruchomościach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	560 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.10	Przeglądy instalacji gazowych wraz z usunięciem awarii	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	166 666,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.11	Okresowa kontrola obiektów budowlanych roczna i pięcioletnia	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	166 666,00 PLN	I-II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.12	Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu "Modernizacja budynków przy ul. Musialika 1, 3"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	32 300,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.13	Sporządzanie dokumentacji technicznych w zakresie wykonania ekspertyz, opinii techniczno-budowlanych oraz opracowanie dokumentacji projektowych instalacji gazowych, c.o., konstrukcyjnych i innych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	155 555,00 PLN	I-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Postępowania będą ogłaszane sukcesywnie w całym okresie roku 2024. Zamówienia będą poprzedzane stosowną aktualizacją planu zamówień.	
1.3.14	Świadczenie usług kominiarskich w nieruchomościach wchodzących w skład zasobu Gminy Bytom zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania w roku 2024	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	479 568,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.15	Świadczenie w 2024 r. usług DDD	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	150 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.16	Opróżnianie wolnostanów lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	80 000,00 PLN	I kwartał 2024	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
2.2.1	Dostawa wody i odprowadzanie ścieków	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	4 900 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.