| Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok | 2 | 0 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|---|

| Wersja nr | | | | 3 |
|---|---|---|---|---|

**Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 07.03.2025 nr 2025/BZP 00032878/03/P**

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 20.02.2025 nr 2025/BZP 00032878/02/P)[1]

**Zamawiający:**

| | | |
|---|---|---|
| Nazwa: GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA | | Krajowy numer identyfikacyjny:[2] 6263001827 |
| Adres: ul. Armii Krajowej 54b | | |
| Miejscowość: Bytom | Kod pocztowy: 41-909 | Kraj: Polska |
| Adres strony internetowej: https://bip.bm.bytom.pl/ | | |
| Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bm.bytom.pl | Numer telefonu kontaktowego: +48325325013 | |
| Rodzaj zamawiającego:[3] Zamawiający publiczny \| jednostka sektora finansów publicznych \| jednostka budżetowa | | |

[1] Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

[2] Numer NIP lub REGON.

[3] Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;
2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;
3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) inny zamawiający (proszę określić).

**1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne**

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4] | Orientacyjna wartość zamówienia[5] | Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6] | Informacje dodatkowe[7] | Informacja na temat aktualizacji[8] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1 . R O B O T Y  B U D O W L A N E** | | | | | | |
| 1.1.1 | Wymiana stolarki otworowej - Pakiet 1 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 126 764,77 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.2 | Wymiana stolarki otworowej - Pakiet 2 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 110 912,31 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.3 | Wymiana stolarki otworowej - Pakiet 3 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 69 497,20 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4] | Orientacyjna wartość zamówienia[5] | Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6] | Informacje dodatkowe[7] | Informacja na temat aktualizacji[8] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.4 | Wymiana stolarki otworowej - Pakiet 4 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 174 348,00 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.5 | Wymiana stolarki otworowej - Pakiet 5 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 53 048,10 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.6 | Wymiana stolarki otworowej - Pakiet 6 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 74 845,80 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.7 | Wymiana stolarki otworowej - Pakiet 7 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 78 326,40 PLN | III kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4] | Orientacyjna wartość zamówienia[5] | Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6] | Informacje dodatkowe[7] | Informacja na temat aktualizacji[8] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.8 | Modernizacja lokali mieszkalnych - Pakiet 1 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 775 588,96 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.9 | Modernizacja lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Brzezińskiej 33 zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 119 444,44 PLN | III kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.10 | Modernizacja lokali mieszkalnych - Pakiet 2 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 700 622,08 PLN | III kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.11 | Roboty rozbiórkowe - Pakiet 1 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 374 887,00 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4] | Orientacyjna wartość zamówienia[5] | Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6] | Informacje dodatkowe[7] | Informacja na temat aktualizacji[8] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.12 | Roboty rozbiórkowe - Pakiet 2 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 112 918,00 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.13 | Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania przy ul. Lema 3, 3A, ul. Alojzjanów 21 w formule zaprojektuj i wybuduj | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 60 975,60 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.14 | Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 84 193,06 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.15 | Wykończenie mieszkań w budynkach zrewitalizowanych przez Bytomskie Mieszkania - Pakiet 1 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 368 747,66 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4] | Orientacyjna wartość zamówienia[5] | Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6] | Informacje dodatkowe[7] | Informacja na temat aktualizacji[8] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.16 | Wykończenie mieszkań w budynkach zrewitalizowanych przez Bytomskie Mieszkania - Pakiet 2 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 206 627,18 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.17 | Wykończenie mieszkań w budynkach zrewitalizowanych przez Bytomskie Mieszkania - Pakiet 3 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 472 290,70 PLN | III kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.18 | Wykończenie mieszkań w budynkach zrewitalizowanych przez Bytomskie Mieszkania - Pakiet 4 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 442 772,54 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.19 | Wykończenie klatek schodowych w budynkach zrewitalizowanych przez Bytomskie Mieszkania - Pakiet 5 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 442 772,54 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4] | Orientacyjna wartość zamówienia[5] | Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6] | Informacje dodatkowe[7] | Informacja na temat aktualizacji[8] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.20 | Wykończenie mieszkań w budynkach zrewitalizowanych przez Bytomskie Mieszkania - Pakiet 6 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 236 145,35 PLN | I-II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.21 | ~~**Zaprojektowanie i wykonanie wyjścia z budynku przy ul. Piłsudskiego 82**~~<br>**Zaprojektowanie i wykonanie nowego wejścia do budynku zarządzanego przez Bytomskie Mieszkania - ul. Piłsudskiego 82 w Bytomiu** | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 108 244,73 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | zmiana pozycji |
| 1.1.22 | Naprawa stropów w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 118 072,67 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.23 | Remont dachów, stropów i kominów: ul. Alojzjanów 21 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 224 338,08 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4] | Orientacyjna wartość zamówienia[5] | Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6] | Informacje dodatkowe[7] | Informacja na temat aktualizacji[8] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.24 | Remont dachu: ul. Stalmacha 3 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 147 590,85 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.25 | Remont dachu: ul. Racjonalizatorów 5 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 112 169,04 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.26 | Remont dachu: ul. Kołłątaja 10a | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 88 554,51 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.27 | Montaż wkładu kominowego w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 34 831,44 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4] | Orientacyjna wartość zamówienia[5] | Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6] | Informacje dodatkowe[7] | Informacja na temat aktualizacji[8] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.28 | Remont klatki schodowej: ul. Olszewskiego 12 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 47 229,07 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.29 | Remont schodów: ul. Witczaka 104 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 29 518,17 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.30 | Wykonanie instalacji domofonowych w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 261 066,81 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.31 | Remont instalacji oświetlenia na klatkach schodowych w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 116 452,86 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4] | Orientacyjna wartość zamówienia[5] | Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6] | Informacje dodatkowe[7] | Informacja na temat aktualizacji[8] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1.32 | Wykonanie konserwacji, napraw bieżących i głównych (ogólnobudowlane) w roku 2026 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 1 700 000,00 PLN | IV kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.1.33 | Wykonanie konserwacji, napraw bieżących i głównych (dekarskie) w roku 2026 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 1 700 000,00 PLN | IV kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| **3 . U S Ł U G I** | | | | | | |
| 1.3.1 | Usługi pocztowe na rok 2026 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 270 000,00 PLN | IV kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4] | Orientacyjna wartość zamówienia[5] | Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6] | Informacje dodatkowe[7] | Informacja na temat aktualizacji[8] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3.2 | Świadczenie usług serwisu i rozwoju systemu DOM5 w 2026 roku. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 300 000,00 PLN | IV kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.3.3 | Dystrybucji energii elektrycznej do budynków zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania oraz plombowanie liczników | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 300 000,00 PLN | IV kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.3.4 | Usługi związane z czynnościami DDD na rok 2026 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 150 000,00 PLN | IV kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.3.5 | Usługi związane z czynnościami DDD na rok 2025 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 144 088,62 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4] | Orientacyjna wartość zamówienia[5] | Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6] | Informacje dodatkowe[7] | Informacja na temat aktualizacji[8] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3.6 | Usługi związane z czynnościami WUKO oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości cieklych w zasobach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania na rok 2026 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 250 000,00 PLN | IV kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.3.7 | Świadczenie usług transportowych osób wykwaterowywanych i eksmitowanych z zasobów Bytomskich Mieszkań na rok 2026 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 280 000,00 PLN | IV kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.3.8 | Opróżnienie lokali i wywóz gruzu z zasobów zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania na 2026 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 200 000,00 PLN | IV kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.3.9 | Sprzątanie - utrzymanie porządku i czystości w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 800 000,00 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4] | Orientacyjna wartość zamówienia[5] | Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6] | Informacje dodatkowe[7] | Informacja na temat aktualizacji[8] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3.10 | Wykonanie dokumentacji projektowej ogrzewania z sieci PEC | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 60 975,60 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.3.11 | Świadczenie usług kominiarskich w nieruchomościach wchodzących w skład zasobu Gminy Bytom zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania w roku 2025 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 506 240,55 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.3.12 | Okresowa kontrola obiektów budowlanych, roczna i pięcioletnia | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 146 341,46 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.3.13 | Wykonywanie usług w ramach pogotowia awaryjnego na rok 2026 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 650 000,00 PLN | IV kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4] | Orientacyjna wartość zamówienia[5] | Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6] | Informacje dodatkowe[7] | Informacja na temat aktualizacji[8] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3.14 | Opracowanie dokumentacji projektowej na adaptację pierwszego piętra budynku przy ul. Armii Krajowej 54B | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 162 601,63 PLN | II kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.3.15 | Świadczenie w 2026 roku usług zakwaterowania mieszkańców wykwaterowanych z zasobów mieszkaniowych Gminy Bytom i eksmitowanych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 492 750,00 PLN | IV kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | |
| 1.3.16 | Sporządzanie dokumentacji technicznych w zakresie wykonania ekspertyz, opinii techniczno-budowlanych | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 48 780,49 PLN | I kwartał | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | dodana pozycja |

[4] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:
1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
4) partnerstwo innowacyjne;
5) negocjacje bez ogłoszenia;
6) zamówienie z wolnej ręki;
7) konkurs;
8) umowa ramowa.

[5] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[6] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[7] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[8] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

**2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne**

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[9] | Orientacyjna wartość zamówienia[10] | Przewidywany termin wszczęcia postępowania[11] | Informacje dodatkowe[12] | Informacja na temat aktualizacji[13] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

[9] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

1) przetarg nieograniczony;
2) przetarg ograniczony;
3) negocjacje z ogłoszeniem;
4) dialog konkurencyjny;
5) partnerstwo innowacyjne;
6) negocjacje bez ogłoszenia;
7) zamówienie z wolnej ręki;
8) konkurs;
9) umowa ramowa;
10) dynamiczny system zakupów.

[10] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[11] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[12] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[13] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.