Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok	2	0	2	5

Wersja nr			1	7

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 24.10.2025 nr 2025/BZP 00032878/17/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 09.10.2025 nr 2025/BZP 00032878/16/P)[1]

Zamawiający:

Nazwa: GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA		Krajowy numer identyfikacyjny:[2] 6263001827
Adres: ul. Armii Krajowej 54b		
Miejscowość: Bytom	Kod pocztowy: 41-909	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: https://bip.bm.bytom.pl/		
Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bm.bytom.pl	Numer telefonu kontaktowego: +48325325013	
Rodzaj zamawiającego:[3] Zamawiający publiczny | jednostka sektora finansów publicznych | jednostka budżetowa		

[1] Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

[2] Numer NIP lub REGON.

[3] Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;
2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;
3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Wymiana stolarki otworowej - Pakiet 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	152 785,52 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.2	Wymiana stolarki otworowej - Pakiet 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	84 177,09 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.3	Wymiana stolarki otworowej - Pakiet 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	197 308,35 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.4	Wymiana stolarki otworowej - Pakiet 4	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	184 951,39 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.5	Wymiana stolarki otworowej - Pakiet 5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	53 048,10 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.6	Wymiana stolarki otworowej - Pakiet 6	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	160 597,21 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.7	Wymiana stolarki otworowej w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania - Pakiet 7	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	135 820,67 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Modernizacja lokali mieszkalnych - Pakiet 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	775 588,96 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.9	Modernizacja lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Brzezińskiej 33 zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	119 444,44 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.10	Modernizacja lokali mieszkalnych - Pakiet 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	498 893,06 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
~~1.1.11~~	~~Roboty rozbiórkowe - Pakiet 1~~	~~Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy~~	~~374 887,00 PLN~~	~~II kwartał~~	~~Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK~~ ~~Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE~~ ~~Zamówienie zastrzeżone: NIE~~ ~~Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne~~	rezygnacja z pozycji

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
~~1.1.12~~	~~Roboty rozbiórkowe - Pakiet 2~~	~~Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy~~	~~112 918,00 PLN~~	~~II kwartał~~	~~Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK~~ ~~Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE~~ ~~Zamówienie zastrzeżone: NIE~~ ~~Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne~~	rezygnacja z pozycji
1.1.13	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania - ul. Lema 3, 3a	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	40 411,32 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.14	Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	84 193,06 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.15	Wykończenie mieszkań w budynkach zrewitalizowanych przez Bytomskie Mieszkania - Pakiet 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	368 747,66 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.16	Wykończenie mieszkań w budynkach zrewitalizowanych przez Bytomskie Mieszkania - Pakiet 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	206 627,18 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.17	Wykończenie mieszkań w budynkach zrewitalizowanych przez Bytomskie Mieszkania - Pakiet 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	472 290,70 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.18	Wykończenie mieszkań w budynkach zrewitalizowanych przez Bytomskie Mieszkania - Pakiet 4	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	442 772,54 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.19	Wykończenie klatek schodowych w budynkach zrewitalizowanych przez Bytomskie Mieszkania - Pakiet 5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	442 772,54 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.20	Roboty remontowo - wykończeniowe w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania - ul. Katowicka 60	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	837 310,61 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.21	Zaprojektowanie i wykonanie nowego wejścia do budynku zarządzanego przez Bytomskie Mieszkania - ul. Piłsudskiego 82 w Bytomiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	108 244,73 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.22	Naprawa stropów w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	199 256,73 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.23	Remont dachów, stropów i kominów: ul. Alojzjanów 21	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	354 890,25 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.24	Modernizacja dachu budynku zarządzanego przez Bytomskie Mieszkania ul. Stalmacha 3 w Bytomiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	286 121,04 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.26	Remont dachów budynku zarządzanego przez Bytomskie Mieszkania - część I ul. Racjonalizatorów 5, część II ul. Kołłątaja 10A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	272 461,75 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.27	Montaż wkładu kominowego w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	34 831,44 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.28	Remont klatki schodowej: ul. Olszewskiego 12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	47 229,07 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.29	Remont biegów schodowych na parterze w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania - ul. Witczaka 104	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	49 764,03 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.30	Wykonanie instalacji domofonowych w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	261 066,81 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.31	Remont instalacji oświetlenia na klatkach schodowych w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	116 452,86 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.32	Wykonanie konserwacji, napraw bieżących i głównych (ogólnobudowlane) w roku 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 700 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.33	Wykonanie konserwacji, napraw bieżących i głównych (dekarskie) w roku 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 700 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.34	Wykonanie robót instalacyjnych elektrycznych w budynkach zarządzanych prze Bytomskie Mieszkania - II	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	106 880,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.35	Remont lokali z przeznaczeniem na najem socjalny	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	289 201,82 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.36	Wymiana stolarki otworowej w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania - ul. Katowicka 60 front i oficyna	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	127 011,27 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.37	Roboty wykończeniowe w lokalu zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania: Cz.I:Korfantego11/1, Staromiejska3/7, Cz.II:Miętkiewicza7/2, Miętkiewicza7/4, Miętkiewicza7/6,Piekarka73/7, Piekarska73/10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	365 656,56 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.38	Wykonanie robót instalacyjnych elektrycznych w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania ul. Staromiejska 2+2of, ul. Staromiejska 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	93 880,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.39	Uszczelnienie przewodów kominowych poprzez szlamowanie oraz wymiana kotłów w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	45 159,94 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.40	Remont dachu budynku zarządzanego przez Bytomskie Mieszkania ul. Jochymczyka 4	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	299 069,46 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Usługi pocztowe na rok 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	270 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.2	Świadczenie usług serwisu i rozwoju systemu DOM5 w 2026 roku.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.3	Dystrybucji energii elektrycznej do budynków zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania oraz plombowanie liczników	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.3.4	Usługi związane z czynnościami DDD na rok 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	150 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.5	Usługi związane z czynnościami DDD na rok 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	144 088,62 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.6	Usługi związane z czynnościami WUKO oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości cieklych w zasobach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania na rok 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	250 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.7	Świadczenie usług transportowych osób wykwaterowywanych i eksmitowanych z zasobów Bytomskich Mieszkań na rok 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	280 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.3.8	Opróżnienie lokali i wywóz gruzu z zasobów zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania na 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	200 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.9	Sprzątanie - utrzymanie porządku i czystości w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	800 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.10	Wykonanie dokumentacji projektowej ogrzewania z sieci PEC	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	60 975,60 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.11	Świadczenie usług kominiarskich w nieruchomościach wchodzących w skład zasobu Gminy Bytom zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania w roku 2025	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	506 240,55 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.3.12	Okresowa kontrola obiektów budowlanych, roczna i pięcioletnia	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	146 341,46 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.13	Wykonywanie usług w ramach pogotowia awaryjnego na rok 2026	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	650 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.14	Opracowanie dokumentacji projektowej dla zdania pn. "Rozbudowa siedziby Bytomskich Mieszkań poprzez adaptację części budynku przy ul. Armii Krajowej 54b"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	163 333,33 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.15	Świadczenie w 2026 roku usług zakwaterowania mieszkańców wykwaterowanych z zasobów mieszkaniowych Gminy Bytom i eksmitowanych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	492 750,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.3.16	Sporządzanie dokumentacji technicznych w zakresie wykonania ekspertyz, opinii techniczno-budowlanych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	48 780,49 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.17	Opracowanie programów funkcjonalno – użytkowych dla budynków zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania w ramach zadania „Rewitalizacji Bytomskich Kamienic”	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	170 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

[4] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:
1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
4) partnerstwo innowacyjne;
5) negocjacje bez ogłoszenia;
6) zamówienie z wolnej ręki;
7) konkurs;
8) umowa ramowa.

[5] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[6] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[7] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[8] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[9]	Orientacyjna wartość zamówienia[10]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[11]	Informacje dodatkowe[12]	Informacja na temat aktualizacji[13]
1	2	3	4	5	6	7

[9] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

1) przetarg nieograniczony;
2) przetarg ograniczony;
3) negocjacje z ogłoszeniem;
4) dialog konkurencyjny;
5) partnerstwo innowacyjne;
6) negocjacje bez ogłoszenia;
7) zamówienie z wolnej ręki;
8) konkurs;
9) umowa ramowa;
10) dynamiczny system zakupów.

[10] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[11] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[12] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[13] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.