Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok	2	0	2	6

Wersja nr			1	6

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 02.10.2026 nr 2026/BZP 00029422/16/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 25.09.2026 nr 2026/BZP 00029422/15/P)[1]

Zamawiający:

Nazwa: GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA		Krajowy numer identyfikacyjny:[2] 6263001827
Adres: ul. Armii Krajowej 54b		
Miejscowość: Bytom	Kod pocztowy: 41-909	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: https://bip.bm.bytom.pl/		
Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bm.bytom.pl	Numer telefonu kontaktowego: +48325325013	
Rodzaj zamawiającego:[3] Zamawiający publiczny | jednostka sektora finansów publicznych | jednostka budżetowa		

[1] Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

[2] Numer NIP lub REGON.

[3] Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;
2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;
3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Zaprojektowanie i wykonanie robót modernizacyjnych w budynku/lokalach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania Pl. Wolskiego 7	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 146 889,99 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Pakiet 1	
1.1.2	Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania: Część I - ul. Żołnierza Polskiego 3, Część II - ul. Huty Julia 5, ul. Huty Julia 5a	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	64 814,81 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Pakiet 2	
1.1.3	Remont klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania - ul. Staromiejska 2, 2 of i 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	978 944,01 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Pakiet 3	
1.1.4	Roboty remontowe w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania ul. Witczaka 37	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 972 495,62 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Pakiet 4	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.5	Naprawa stropów w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania: Część I Rostka 10/2a, Część II ul. Alojzjanów 1/7, ul. Witczaka 104/8,14	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	95 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Pakiet	
1.1.6	Wymiana stolarki otworowej Część I ul. Piłsudskiego 74/5, Część II pl. Akademicki 13/1a, ul. Żołnierza Polskiego 3/3, ul. Witczaka 79	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	46 220,69 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Pakiet	
1.1.7	Remont lokali socjalnych w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania c.d. w infomacjach dodatkowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	293 583,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: c.d. przedmiotu zamówienia: Część I: ul. Stalmacha 3/9 i 10, ul. Stalmacha 3/5, ul. Stalmacha 5/5, ul. Stalmacha 6/4; Część II: ul. Cyryla i Metodego 82/3, ul. Konstytucji 19/1, ul. Konstytucji 52/7, ul. Jaskółcza 15/6, ul. Olszewskiego 6/10	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Remont lokali socjalnych w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania Cz.1 ul. Czajkowskiego17/3, ul. Olszewskiego 4/3,Cz.2: ul. Piekarska 73/5,ul. Zabrzańska 128/5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	232 544,93 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Pakiet 2	
1.1.9	Zaprojektowanie, wykonanie robót modernizacyjnych w lokalach zarządzanych przez Bytomskie mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	717 318,26 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Część I: ul. Opolska 82/2, opcja: ul. Malczewskiego 6/4 Część II: ul. Ligęzy 7/2, ul. Ligęzy 12/2 Część III: ul. Wyczółkowskiego 5/3, ul. Willasa 17/3, ul. Skwer na Stroszku 1A/2	
1.1.10	Roboty modernizacyjne w lokalu zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania w Bytomiu ul. Warszawska 18/4	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	84 646,39 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.11	Modernizacja dachów, stropów i kominów w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania: Część I: ul. Katowicka 13, Część II: ul. Brzezińska 32 ul. Olszewskiego 10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	388 888,89 PLN	I - II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Pakiet 1	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.12	Roboty remontowo-naprawcze dachu i stropu w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania ul. Witczaka 64	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	337 907,56 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Pakiet 2	
1.1.13	Modernizacja dachów, stropów i kominów w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania: Część I: ul. Falista 15 Część II: ul. Olszewskiego 17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	425 925,93 PLN	II - III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Pakiet 3	
1.1.14	Modernizacja budynku mieszkalnego zarządzanego przez Bytomskie Mieszkania: Brzezińska 33	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	344 444,44 PLN	I - II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Pakiet 4	
1.1.15	Wykonanie konserwacji, napraw bieżących i głównych (ogólnobudowlane) w roku 2027	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 226 053,26 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.16	Wykonanie konserwacji, napraw bieżących i głównych (dekarskie) w roku 2027	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 276 076,84 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.17	Remont klatki schodowej w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania: ul. Olszewskiego 12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	76 186,49 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.18	Modernizacja przewodów kominowych w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania Część I: ul. Olszewskiego, 8, Część II: ul. Musialika 25, ul. Siemianowicka 18	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	324 222,58 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.19	Rob. remontowo-naprawcze balkon. oraz ryzalitów w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania Cz.I: ul. Piłsudskiego 76, ul. Piłsudskiego 78, opcja: Piłsudskiego 82/21, Cz.II: ul. Żeromskiego 20	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	146 443,60 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Pakiet	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.20	Roboty elektryczne w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania c.d. w informacjach dodatkowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	156 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: c.d. przedmiotu postępowania: Część I: ul. Żołnierza Polskiego 3; Część II ul. Witczaka 76 front; Część III ul. Witczaka 129 front, ul. Witczaka 129 oficyna	
1.1.21	Roboty elektryczne w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania c.d. w informacjach dodatkowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	132 900,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: c.d. przedmiotu zamówienia: Część 1 ul. Katowicka 24 ul. Miarki 50, ul. Brzezińska 15, ul. Górnośląska 19, ul. Nawrota 17, ul. Nawrota 17 of., ul. Nawrota 19 of. prawa, ul. Nawrota 19 of. lewa, ul. Piłsudskiego 12, ul. Piłsudskiego 15; Cześć 2 ul. Witczaka 86, ul. Huty Julia 4, ul. Huty Julia 5, ul. Huty Julia 5s, ul. Huty Julia 6, ul. Huty Julia 6a, ul. Huty Julia 6b, ul. Konstytucji 31a, ul. Olszewskiego 3a	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.22	Wykonanie wewnętrznej instalacji i dostosowanie pomieszczenia pod przyłącze PEC : ul. Smolenia 18	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	388 888,89 PLN	I - IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.23	Roboty remontowo-naprawcze dachu i stropu w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania ul. Alojzjanów 33 w Bytomiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	228 449,82 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.24	Modernizacja systemu ogrzewania w siedzibach Punktów Obsługi Mieszkańców nr 1 i 2 zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	55 000,00 PLN	II kwartał 2026	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.25	Roboty remontowo-naprawcze dachu i stropu w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania ul. Popiełuszki 2 w Bytomiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	59 958,91 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.26	Roboty remontowo-naprawcze kominów oraz dachów w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	113 000,00 PLN	wrzesień	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.27	Wykonanie źródła ciepła w lokalu zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania ul. Schenka 8b/6 w Bytomiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	9 125,00 PLN	wrzesień-październik	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.28	Wymiana instalacji elektrycznej zasilania budynku oraz części WLZ w bydynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania ul. Jochymczyka 10	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	9 000,00 PLN	wrzesień-październik	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.29	Naprawa połaci dachu wraz z obróbkami ul. Staromiejska 2 (front i oficyna) i 3 w Bytomiu - wykonanie zastępcze	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	182 500,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	dodana pozycja
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Dostawa ciepła (C.O.) dla budynku położonego przy ul. Siemianowickiej 105b na lata 2027 - 2028	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
3 . U S Ł U G I						

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	Zapewnienie miejsc noclegowych dla osób wykwaterowanych z zasobów mieszkaniowych Gminy Bytom i eksmitowanych w roku 2027	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	469 937,50 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.2	Usługi pocztowe na rok 2027	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	342 171,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.3	Świadczenie usług serwisu i rozwoju systemu DOM5 w 2027 roku	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.4	Dystrybucja energii elektrycznej do budynków zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania oraz plombowanie liczników	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: NIE Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.5	Usługi związane z czynnościami DDD na 2027	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	200 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.3.6	Usługi związane z czynnościami WUKO oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych w zasobach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania na 2027 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	350 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.7	Świadczenie usług kominiarskich w nieruchomościach wchodzących w skład zasobu Gminy Bytom zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	473 040,65 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.8	Wykonanie przeglądów technicznych pięcioletnich i rocznych za 2026 r. w budynkach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	389 739,54 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.9	Wykonywanie usług w ramach pogotowia awaryjnego na rok 2027	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	617 019,54 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.10	Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej pod nazwą: "Przebudowa wraz z modernizacją budynków przy ul. Siemianowickiej 105a oraz ul. Siemianowickiej 105e w Bytomiu"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	250 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.3.11	Świadczenie usług utrzymania porządku i czystości w nieruchomościach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	800 000,00 PLN	czerwiec-lipiec	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

[4] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:
1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
4) partnerstwo innowacyjne;
5) negocjacje bez ogłoszenia;
6) zamówienie z wolnej ręki;
7) konkurs;
8) umowa ramowa.

[5] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[6] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[7] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[8] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[9]	Orientacyjna wartość zamówienia[10]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[11]	Informacje dodatkowe[12]	Informacja na temat aktualizacji[13]
1	2	3	4	5	6	7
2 . D O S T A W Y						
2.2.1	Dostawa zimnej wody i odprowadzanie ścieków do kanalizacji oraz wymiana wodomierzy na lata 2027 - 2028	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	12 000 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: NIE Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
2.2.2	Dostawa ciepła dla celów c.o. i c.w.u. do obiektów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Bytom – Bytomskie Mieszkania oraz do siedziby jednostki budżetowej na lata 2027 - 2028	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	5 000 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: NIE Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

[9] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:
1) przetarg nieograniczony;
2) przetarg ograniczony;
3) negocjacje z ogłoszeniem;
4) dialog konkurencyjny;
5) partnerstwo innowacyjne;
6) negocjacje bez ogłoszenia;
7) zamówienie z wolnej ręki;
8) konkurs;
9) umowa ramowa;
10) dynamiczny system zakupów.

[10] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[11] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[12] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[13] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.