

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę opróżniania i oczyszczania lokali mieszkalnych i użytkowych, piwnic oraz strychów przynależnych do lokali.

Zamawiający nie posiada szczegółowego wykazu adresowego lokali, które będą podlegać opróżnieniu. Zamawiający zakłada, że średnia powierzchnia lokalu zarządzanego/wymagająca opróżnienia wynosi 50 m². Przeciętnie lokal wymagający opróżnienia usytuowany jest w IV piętrowej kamienicy, znajdującej się w zwartej zabudowie centrum miasta. Należy przyjąć, że lokal podlegający przedmiotowi zamówienia przeciętnie znajduje się na II piętrze budynku, a budynek nie jest wyposażony w windę. Ilość ruchomości, odpadów i rzeczy zbędnych w tych lokalach wynika z ich normalnego użytkowania, a Zamawiający nie przewiduje w ramach umowy opróżniania lokali szczególnie zaśmieconych przez tzw. „zbieraczy”. Zamawiający zakłada, że ilość odpadów wynikających z realizacji usługi (do wywozu i utylizacji) dla każdego lokalu wynosić będzie 5 m³.

2. Opróżnianie wskazanych lokali i pomieszczeń będzie odbywało się poprzez wyniesienie wszystkich ruchomości (w tym gabarytów, gruzu, sprzętu, rzeczy osobistych itp.) na podstawiony do załadunku kontener lub własny środek transportu.
3. Opróżnianie będzie dokonywane w miarę potrzeb, na pisemne zlecenie Działu Eksploatacji i Lokali Użytkowych Bytomskich Mieszkań, przekazywane e-mailem na adres Wykonawcy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego potwierdzi otrzymanie Zlecenia drogą elektroniczną. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od przekazania takiego potwierdzenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca otrzymał Zlecenie przyjmując jako potwierdzenie wydruk e-mail.
4. Zlecenie obejmujące wykaz lokali do opróżnienia będzie sporządzone na podstawie rzeczywistych i priorytetowych potrzeb wskazanych przez Punkty Obsługi Mieszkańców. Każdorazowe zlecenie stanowiące wykaz lokali do opróżnienia określać będzie termin wykonania usługi dla lokali objętych zleceniem, w cyklu (dla okresu) miesięcznym lub dwutygodniowym.
5. Usługa realizowana będzie w większości w budynkach mieszkalnych i użytkowych, które są użytkowane, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników nieruchomości.
6. Wykonawca przedmiot zamówienia realizować będzie w godzinach od 7.30 do 17.30.
7. Wykonawca świadczyć będzie usługę poprzez:
 - a. ręczne wynoszenie ruchomości i wszelkich rzeczy zbędnych z lokalu, ich załadunku na podstawiony pojemnik KP lub własny środek transportu,
 - b. ręczne wynoszenie śmieci ich segregację zgodnie z obowiązującymi przepisami i umieszczanie ich w pojemnikach na odpady,
 - c. wywóz rzeczy zbędnych nie podlegających segregacji i ruchomości do Punktu zbiórki odpadów komunalnych lub na wysypisko śmieci,
 - d. zamiecenie wolnej od wszelkich rzeczy zbędnych i ruchomości powierzchni lokalu.

8. Wykonawca do realizacji zamówienia zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt sprzęt, pracowników i wszelkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia i ponosi wszelkie koszty z tym związane. W szczególności koszty pracowników, pojemnika KP, środka transportu, wysypiska śmieci i koszty zajęcia pasa drogowego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy lub wskutek ich niewłaściwego wykonania.
10. Ilość lokali wskazanych do opróżnienia w ciągu pełnego miesiąca kalendarzowego wynosić będzie **do 15**. W przypadku wskazania do opróżnienia w ciągu miesiąca Wykonawcy do opróżnienia większej ilości lokali niż 15, Wykonawca ma prawo ograniczyć ilość lokali w których zrealizuje usługę **do 15 lokali**.