

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **świadczenia w 2022 r. usług dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji, czyszczenia lokali po zmarłych, neutralizacji gniazd owadów, czyszczenie strychów, pustostanów lokali i innych pomieszczeń zanieczyszczonych przez gołębie lub inne gatunki ptaków, w tym stropodachów do wysokości 0,5 m.**

2. Miejsca wykonywania usług będą każdorazowo określone/wskazywane przez Zamawiającego w zleceniach usług i obejmują nieruchomości zarządzane przez Zamawiającego, a w szczególności:

- a) części wspólnego użytkowania nieruchomości (piwnice, strychy, klatki schodowe);
- b) lokale mieszkalne i użytkowe w nieruchomościach komunalnych oraz nieruchomościach wspólnot;
- c) studzienki kanalizacyjne i doły kloaczne znajdujące się w otoczeniu nieruchomości;
- d) inne wyżej nie wskazane miejsca zarządzane przez Zamawiającego.

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, wykonywany w miejscach wskazanych w ust. 2 powyżej, obejmuje w szczególności:

- a) deratyzację;
- b) dezynfekcję;
- c) dezynsekcję;
- d) czyszczenie strychów, pustostanów lokali i innych pomieszczeń zanieczyszczonych przez gołębie lub inne gatunki ptaków, w tym stropodachów do wysokości 0,5 m;
- e) czyszczenie lokali po zmarłych;
- f) neutralizację gniazd owadów (os, szerszeni, pszczoł, itp.) umiejscowionych zarówno w budynkach, w ziemi oraz na drzewach w pobliżu nieruchomości.

4. Do zadań Wykonawcy w szczególności należy:

a) **w zakresie deratyzacji:**

- przeprowadzanie oględzin obiektów w celu identyfikacji szkodników, wskazanie Zamawiającemu miejsc przedostawania się bytowania lub gniazdowania gryzoni;
- wybór miejsca wyłożenia preparatu (trutki) do spożycia przez gryzonie oraz sposobu jego wyłożenia oraz uzupełnianie preparatu w miarę potrzeb, aż do zaprzestania pobierania go przez gryzonie;
- usunięcie pozostałości środków deratyzacyjnych oraz padłych gryzoni i przekazanie ich do utylizacji.

b) **w zakresie dezynfekcji:**

- dezynfekcję lokali po ich opuszczeniu przez poprzedniego użytkownika;
- dezynfekcję lokalu po osobie zmarłej;
- dezynfekcję części wspólnej nieruchomości po zanieczyszczeniu, w tym po zalaniu nieczystościami (np. fekaliami).

c) **w zakresie dezynsekcji:**

- zwalczanie insektów/owadów w lokalach i częściach wspólnych obiektów;
- usuwanie gniazd insektów/owadów w nieruchomościach (wewnątrz i na zewnątrz nieruchomości).

d) **w zakresie czyszczenia strychów, pustostanów lokali i innych pomieszczeń zanieczyszczonych przez gołębie lub inne gatunki ptaków, w tym stropodachów do wysokości 0,5 m. :**

- usuwanie nieczystości w tym odchodów, piór, gniazd, padłych ptaków i innych zanieczyszczeń);
- pozbycie się wirusów i bakterii poprzez dezynfekcję;
- przeprowadzenie dezynsekcji;
- przekazanie padłych ptaków do utylizacji.

e) **w zakresie specjalistycznego czyszczenia lokali po zmarłych:**

- a. Zadanie nr 1 polegające na dezynfekcji lokalu specjalistycznym środkiem, dezynfekcji środkiem neutralizującym płyny ustrojowe, krew i ich usunięcie, dezodoryzacja lokalu, usuwanie fetoru, odoru po zmarłym;
- b. Zadanie nr 2 polegające na dezynfekcji lokalu specjalistycznym środkiem, dezynfekcji środkiem neutralizującym płyny ustrojowe, krew i ich usunięcie, dezodoryzacji lokalu, usuwanie fetoru, odoru po zmarłym wraz z opróżnieniem lokalu z wszelkich ruchomości i rzeczy w tym mebli, śmieci, gabarytów, odpadów medycznych wraz z ich utylizacją.
- f) **w zakresie neutralizacji gniazd owadów (os, szerszeni, pszczoł, itp.):**
  - zabezpieczenie miejsca zdarzenia;
  - lokalizację gniazda owadów;
  - neutralizację owadów;
  - usunięcie gniazda / kokonu.

Zamówienie realizowane będzie **od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.**

90.92.10.00-9 – Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków,  
90.92.20.00-6 - Usługi zwalczania szkodników,  
90.90.00.00-6 – Usługi czyszczenia lokali po zmarłych,  
90.92.30.00-3 - Usługi odszczurzenia.