

---

**PRZEDMIAR ROBÓT WN / 2021**  
**UL. STALMACHA 3 - Roboty remontowe instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym**

**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty remontowe instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym  
ADRES INWESTYCJI : Bytom, UL. STALMACHA 3

INWESTOR : BYTOMSKIE MIESZKANIA Jednostka Budżetowa  
ADRES INWESTORA : 41-907 Bytom , ul. Zielna 25B  
BRANŻA : Instalacyjna-elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Nowak - ZDT  
SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : W. Nowak, D.Duda - ZDT  
DATA OPRACOWANIA : 30.07.2021

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.07.2021

Data zatwierdzenia

L p.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>UL. STALMACHA 3 - Roboty remontowe instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym</b>						
<b>1</b>			<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE - wymiana instalacji RYCZAŁT</b>			
1 d.1	Kalkula- cja włas- na ZAKRES	stwior	WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ JEDNOFAZO- WEJ OŚWIETLENIA BUDYNKU - POMIESZCZENIE STRYCHU - RYCZAŁT <W pomieszczeniu strychu zdemontować starą instalację i położyć nową przewodem YDY 3x1,5mm <sup>2</sup> na 750V w rur- kach instalacyjnych. Zamontować wewnątrz pomieszczenia strychowego przy drzwiach wejściowych wyłącznik herme- tyczny z oświetlenia strychu, zamontować lampy kanałowe o mocy do 100W sztuk 6 z żarówkami LED o mocy mini- mum 14W. Od zabezpieczenia zalicznikowego oświetlenia strychu SC 2A doprowadzić instalację pod tynkiem przewo- dem YDY lub YDYp 3x1,5mm <sup>2</sup> na 750V do puszek instalacyjnej zasilającej strych.> <PO WYKONANYCH ROBOTACH ZAPRAWIĆ BRUZDY I WYRÓWNAĆ Z TYNKIEM>1,0	kpl.          kpl.	          1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
2 d.1	Kalkula- cja włas- na ZAKRES	stwior	WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ JEDNOFAZO- WEJ OŚWIETLENIA BUDYNKU - POMIESZCZENIE PIW- NICY - RYCZAŁT <W pomieszczeniu piwnicy zdemontować starą instalację i położyć nową przewodem YDY 3x1,5mm <sup>2</sup> na 750V w rur- kach instalacyjnych, wymienić obecnie istniejący wyłącznik hermetyczny z oświetlenia piwnicy-wyłącznik wmurować w ścianę i wyrównać z tynkiem, od wyłącznika pionowo w dół z przejściem przez strop położyć pod tynkiem przewód YDY 3x1,5mm <sup>2</sup> na 750V, po przejściu przez strop dalej przewód położyć w rurce instalacyjnej do puszek zasilającej. W miej- sce obecnie istniejących lamp zamontować lampy kanałowe o mocy do 100W sztuk 3, plus jedną lampę kanałową o mo- cy do 100W dodatkowo zamontować w korytarzu wejścio- wym do piwnic, do lamp kanałowych wkręcić żarówki LED o mocy minimum 14W. Pozostawić instalację zasilającą piw- nicę lokatorskie - należy ją sprawdzić i uporządkować, przy lampach wewnątrz piwnicy zainstalować puszek instalacyjne. Położyć pod tynkiem instalację zasilającą piw- nicę przewodem YDY 3x1,5mm <sup>2</sup> na 750V od zabezpiecze- nia zalicznikowego z oświetlenia piwnicy SC 2A do pierwszej puszki łączeniowej w piwnicy.> <PO WYKONANYCH ROBOTACH ZAPRAWIĆ BRUZDY I WYRÓWNAĆ Z TYNKIEM>1,0	kpl.          kpl.	          1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
3 d.1	Kalkula- cja włas- na ZAKRES	stwior	WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ JEDNOFAZO- WEJ OŚWIETLENIA BUDYNKU - KLATKA SCHODOWA - RYCZAŁT <Na klatce schodowej zdemontować starą instalację oświet- lenia i położyć nową pod tynkiem przewodem YDY lub YDYp 3x1,5mm <sup>2</sup> na 750V od zabezpieczenia zalicznikowe- go oświetlenia klatki SC 2A do lamp. Miejsca po wyłączni- kach z oświetlenia klatki i odłączonych puszkach instalacyj- nych zamurować i wyrównać z tynkiem. Zdemontować stare lampy i zamontować w ich miejsce lampy typu plafon radio- we z czujnikiem ruchu i zmierzchowym: jedną na parterze, dwie na pierwszym piętrze, jedną na drugim piętrze oraz w wewnętrznych przedsionkach zabudowanych na korytarzu - jeden na parterze, drugi na 1 piętrze zabudować po dwie lampy. Do lamp wkręcić żarówki LED o mocy minimum 14W.> <PO WYKONANYCH ROBOTACH ZAPRAWIĆ BRUZDY I WYRÓWNAĆ Z TYNKIEM>1,0	kpl.          kpl.	          1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>

L p.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4 d.1	Kalkulacja własna ZAKRES	stwior	WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ JEDNOFAZOWEJ OŚWIETLENIA BUDYNKU - OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE - RYCZAŁT <Zdemontować starą instalację z oświetlenia nr policyjnego, lampę pod nr policyjny zamontować hermetyczną ledową nad ndrzwiami wejściowymi do budynku. Do lampy doprowadzić instalację pod tynkiem przewodem YDY lub YDYp 3x1,5mm <sup>2</sup> / 750V, .od zabezpieczenia zalicznikowego z oświetlenia zewnętrznego SC 2A.> <PO WYKONANYCH ROBOTACH ZAPRAWIĆ BRUZDY I WYRÓWNAĆ Z TYNKIEM>1,0	kpl.  kpl.	  1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
5 d.1	Kalkulacja własna ZAKRES	stwior	WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ JEDNOFAZOWEJ OŚWIETLENIA BUDYNKU - POMIESZCZENIA WC - RYCZAŁT <W pomieszczeniach WC na klatce schodowej zdemontować starą instalację i położyć nową pod tynkiem YDY lub YDYp 3x1,5mm <sup>2</sup> na 750V zasilającą lampy. W WC zamontować po jednej lampie plafon z mikrofalowym czujnikiem ruchu oraz żarówką LED o mocy minimum 14W. Od zabezpieczenia zalicznikowego z oświetlenia WC SC 2A doprowadzić pod tynkiem zasilanie do lamp przewodem YDY lub YDYp 3x1,5mm <sup>2</sup> na 750V> <PO WYKONANYCH ROBOTACH ZAPRAWIĆ BRUZDY I WYRÓWNAĆ Z TYNKIEM>1,0	kpl.  kpl.	  1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
6 d.1	Kalkulacja własna ZAKRES	stwior	WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ JEDNOFAZOWEJ OŚWIETLENIA BUDYNKU - INSTALACJA ZASILANIA DOMOFONU - RYCZAŁT <położyć nową instalację pod tynkiem przewodem YDY lub YDYp 3x1,5mm <sup>2</sup> / 750V, zasilającą domofon, od zabezpieczenia zalicznikowego TB klatki SC 2A do puszek instalacyjnej, którą należy wmurować w ścianę nad głównymi drzwiami wejściowymi do budynku przy suficie z ich lewej strony> <PO WYKONANYCH ROBOTACH ZAPRAWIĆ BRUZDY I WYRÓWNAĆ Z TYNKIEM>1,0	kpl.  kpl.	  1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
7 d.1	Kalkulacja własna ZAKRES	stwior	WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ JEDNOFAZOWEJ OŚWIETLENIA BUDYNKU - TABLICA BEZPIECZNIKOWA KLATKI - RYCZAŁT <W tablicy bezpiecznikowej - TB klatki zabudować zabezpieczenia : z oświetlenia klatki typu SC 2A, z oświetlenia piwnicy SC 2A, z oświetlenia zewnętrznego SC 2A, z oświetlenia strychu SC 2A, z oświetlenia komórek WC na klatce typu SC 2A , z zasilania instalacji domofonu typu SC 2A. W TB klatki zabudować gniazdko gospodarcze i zabezpieczyć zabezpieczeniem nadmiarowo-prądowym SB 20A.> <PO WYKONANYCH ROBOTACH ZAPRAWIĆ BRUZDY I WYRÓWNAĆ Z TYNKIEM>1,0	kpl.  kpl.	  1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
8 d.1	Kalkulacja własna	stwior	WYMIANA ZASILANIA ORAZ GŁÓWNEGO ZABEZPIECZENIA BUDYNKU - RYCZAŁT	kpl.		

L p.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	ZAKRES		<p>&lt;Zdemontować skrzynkę z zabezpieczeniami głównymi budynku typu UZ 3x63A na pierwszym piętrze oraz skrzynkę z wyłącznikiem głównym budynku na parterze. Otwory po zdemontowanych skrzynkach zamurować i wyrównać z tynkiem. Zdemontować na parterze skrzynkę z WLZ z zabezpieczeniami przedlicznikowymi lokali oraz dwie skrzynki licznikowe, otwory po zdemontowanych skrzynkach zamurować i wyrównać z tynkiem. Na pierwszym piętrze w miejsce obecnie istniejących dwóch skrzynkach licznikowych lokali wmurować nowe dwie skrzynki, każda przeznaczona pod zabudowę czterech liczników trójfazowych i wyrównać z tynkiem. Na pierwszym piętrze w miejsce obecnie istniejącej WLZ z zabezpieczeniami przedlicznikowymi lokali wmurować nową skrzynkę WLZ, w skrzynce zabudować listwę łączeniową TH 5x35mm<sup>2</sup> oraz zabezpieczenia przedlicznikowe lokali i klatki typu topikowe z możliwością zaplombowania dla klatki DO-2, a dla każdego z lokali 3xDO-2. Przy skrzynkach licznikowych wmurować skrzynkę pod licznik klatkowy z zabezpieczeniami zalicznikowymi i wyrównać z tynkiem. Skrzynkę pod RBK-160 wmurować od strony klatki schodowej za drzwiami wejściowymi do budynku po prawej stronie przy suficie i wyrównać z tynkiem. Od skrzynki położyć przewód sektorowy YAKY 4x35mm<sup>2</sup> z przejściem przez ścianę na zewnątrz budynku, dalej po elewacji przewód położony na uchwytach i wpiąć do NLK przy użyciu zacisków sieciowych samoprzebijających. Od RBK-160 położyć pod tynkiem przewód sektorowy YAKY 5x35mm<sup>2</sup> do WLZ z zabezpieczeniami zalicznikowymi lokali. W skrzynce z RBK-160 zainstalować dwie listwy łączeniowe jedną pod główne N robocze budynku i drugą pod PE. Do listew łączeniowych N i PE w rozłączniku budynku RBK-160 podłączyć przewody z zaprasowanymi końcówkami. Wykonać mostek w rozłączniku RBK-160 między N i PE przy użyciu przewodu LGY 16 mm<sup>2</sup>. W rozłączniku budynku RBK-160 zainstalować zabezpieczenia typu BN 63 A sztuk 3. Przejść z systemu zasilania z TN-C na TN-S, a PEN rozdzielić na N i PE, punkt rozdziału uziemić. Uziemienie wykonać w korytarzu piwnicznym, wbić sondę z przedłużką w ziemię z przejściem przez posadzkę, końcówkę sondy zakończyć uchwytem krzyżowym - wyrównać posadzkę. Od uchwytu krzyżowego poprowadzić pod tynkiem przewód PE LGY 16mm<sup>2</sup> do rozłącznika RBK-160. &gt;</p> <p>&lt;PO WYKONANYCH ROBOTACH ZAPRAWIĆ BRUZDY I WYRÓWNAĆ Z TYNKIEM&gt;1,0</p>	kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
9 d.1	Kalkulacja własna ZAKRES	stwior	<p>WYMIANA ZASILANIA DO LOKALI MIESZKALNYCH - RYCZAŁT</p> <p>&lt;Zlikwidować starą instalację z zasilania lokali mieszkalnych. Od WLZ z zabezpieczeniami zalicznikowymi 3x DO-2 lokali położyć pod tynkiem przewody YDY lub YDYp/750V 5x4mm<sup>2</sup> do tablic licznikowych i od tablic licznikowych położyć przewody YDY lub YDYp 5x4mm<sup>2</sup>/750V do skrzynek S-8 z zabezpieczeniami zalicznikowymi SB lokali. Skrzynki S8 należy zabudować w lokalach mieszkalnych. Od zabezpieczenia przedlicznikowego klatki DO-2 położyć pod tynkiem przewód YDY lub YDYp/750V 3x4mm<sup>2</sup> do tablicy licznikowej klatki TL i od TL do zabezpieczeń zalicznikowych klatki.&gt;</p>	kpl.		

L p.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<p>&lt;PO WYKONANYCH ROBOTACH NALEŻY DOSTARCZYĆ ZAMAWIAJĄCEMU PROTOKOŁY Z POMIARÓW INSTALACJI I ZASILANIA BUDYNKU oraz SCHEMAT INSTALACJI I ZASILANIA BUDYNKU W UKŁADZIE JEDNOKRESKOWYM.</p> <p>&lt;PO WYKONANYCH ROBOTACH DO OBOWIĄZKU WYKONAWCY NALEŻEĆ BĘDZIE ZGŁOSZENIE DO FIRMY TAURON I OPŁACENIE NALEŻNOŚCI ZA PONOWNE ZAPŁOMBOWANIE LICZNIKÓW ENERGII ELEKTRYCZNEJ &gt;</p> <p>&lt;PO WYKONANYCH ROBOTACH ZAPRAWIĆ BRUZDY I WYRÓWNAĆ Z TYNKIEM&gt;1,0</p>	kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>