

INSTRUKCJA WYKONYWANIA PRZEGLADÓW ROCZNYCH INSTALACJI GAZOWYCH

w budynkach administrowanych i zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania

W TRAKCIE COROCZNEGO PRZEGLĄDU INSTALACJI GAZOWEJ NALEŻY OKRESLIĆ
SPRAWNOŚĆ INSTALACJI GAZOWEJ:

1. SZCZELNOSC INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU - zał. nr (Protokół)
2. SZCZELNOSC INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIACH I LOKALACH
UŻYTKOWYCH wraz z sprawdzeniem urządzeń gazowych - zał. nr (Protokół)

Informujemy, że w budynku może być różna instalacja gazowa, a art.62 prawa budowlanego nakładający obowiązek przeglądu instalacji gazowej w budynku nie ogranicza się do konkretnego rodzaju instalacji gazowej która ma podlegać kontroli okresowej. Art.62 prawa budowlanego nakazuje kontrolę każdej instalacji gazowej w budynku. Jeżeli w budynku nie ma instalacji gazowej zasilanej z sieci gazowej nie oznacza, że w budynku nie ma instalacji gazowej. Jeżeli w budynku jest inny typ instalacji gazowej na przykład instalacja gazową zasilaną gazem płynnym z indywidualnej butli to budynek ma instalację gazową i zgodnie z interpretacjami nadzoru budowlanego instalacja ta podlega okresowym przeglądom zgodnie z art.62 prawa budowlanego.

Oprócz sprawdzenia szczelności instalacji gazowej mierzonej detektorem, w czasie przeglądu rocznego instalacji gazowej, musi zostać wykonany pomiar tlenu węgla w gazach spalinowych. Pomiar ma być wykonywany w strudze bezpośrednio nad nagrzewnicą w piecu wieloczerpalnym w odległości nie większej niż 10 mm od wylotu i nad palnikami kuchenki gazowej i piekarnika oraz innych urządzeń gazowych.

Pomiary tlenu węgla należy dokonać specjalnie do tego przeznaczonym miernikiem.

PRZYŁĄCZENIE BUTLI GAZOWEJ DO URZĄDZENIA

Z butli mogą być zasilane urządzenia przystosowane tylko do zasilania propan-butanem o niskim ciśnieniu poprzez odpowiedni reduktor i elastyczny wąż. Wąż na przyłączy do urządzenia i do reduktora powinien być zamocowany przy użyciu opaski zaciskowej.

Sprawdzaniu szczelności podlegają w szczególności REDUKTOR , WAŻ , BUTLA GAZOWA

Elementy te muszą być dostosowane do parametru gazu w danym kraju. Stosować należy tylko węże certyfikowane dla gazu propan-butan. Trwałość reduktora jest oceniana na 10 lat i zaleca się, aby po tym okresie wymienić reduktor na nowy (data produkcji jest uwidoczniiona na tabliczce reduktora).

Stosowanie niewłaściwego węża i reduktora jest niebezpieczne.

Wąż powinien spełniać odpowiednie normy krajowe (na wężu powinien być trwały napis zawierający nazwę gazu i rok produkcji), nie powinien być dłuższy niż 1,5 m. Wąż popękany czy uszkodzony należy nakazać wymienić. Sprawdzić czy wąż nie jest zagięty i czy nie styka się z elementami urządzenia poza miejscem podłączenia..

Żadna część węża nie powinna stykać się z elementami urządzenia.

Tok postępowania w przypadku niesprawnego urządzenia:

1. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej zawartości tlenu węgla w spalinach urządzenie należy uznać za niesprawne (wpis w zał. nr) i w obecności najemcy odłączyć dopływ gazu.
2. Użytkownika należy poinformować o zagrożeniu, jakie stwarza dla użytkowników mieszkania niesprawne urządzenie i o sposobie postępowania w celu uzyskania ponownej zgody na użytkowanie.
3. Użytkownika, jako właściciela niesprawnego urządzenia gazowego należy zobowiązać do naprawy w określonym terminie (wpis w zał. nr ...).
4. Użytkownikowi należy wręczyć 2 egz. oświadczenia (załączniki do protokołu nr ...), które wypełnia monter po naprawie i uruchomieniu urządzenia gazowego. Oświadczenie jest dowodem sprawności urządzenia jak również karta gwarancyjna dla użytkownika.

5. Jeden egzemplarz oświadczenia w terminie do 7 dni od terminu podanego w oświadczeniu użytkownik powinien przekazać zarządcy/właścicielowi budynku (do POM-u).

6. Nie złożenie oświadczenia w terminie, stosownie do postanowień, zobowiązuje zarządcę/POM do odłączenia w sposób trwały niesprawnego urządzenia gazowego.

Wymagania dla firmy konserwatorskiej

Wszystkie osoby wykonujące kontrole, muszą mieć odpowiednie uprawnienia i przeszkolenie.

Monter podczas wykonywania przeglądu rocznego instalacji gazowej musi posiadać detektor oraz urządzenia do pomiaru tlenu oraz tlenku węgla.

Pomiar ilości tlenku węgla należy wykonać w każdym przypadku.

Pomiar ilości tlenu w przypadku niesprawnych urządzeń gazowych lub wyczuwalnego zaduchu w kuchni i łazience.

Pomiary należy wykonywać podczas pracy urządzeń.