

**UCHWAŁA NR XIV/201/11
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia 27 lipca 2011 r.

**w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Gminy Bytom pod nazwą Bytomskie Mieszkania
oraz nadania jej statutu.**

Na podstawie art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn.: Dz. U. z 2011 r. nr 45, poz. 236)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się jednostkę budżetową Gminy Bytom pod nazwą Bytomskie Mieszkania.

2. Siedzibą Jednostki jest Bytom.

§ 2. Przedmiot działania, organizację i zasady gospodarki finansowej Jednostki określa statut stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

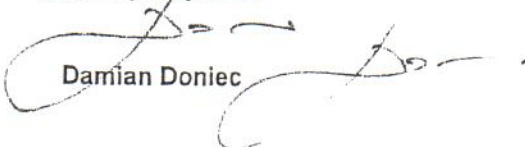
§ 3. 1. Jednostka przejmie zobowiązania z tytułu stosunku pracy wobec wskazanych pracowników Wydziału Gospodarki Lokalowej i Wydziału Realizacji Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Bytomiu.

2. Majątek Jednostki stanowić będzie majątek przekazany Jednostce przez Prezydenta Bytomia, w tym majątek znajdujący się dotychczas w dyspozycji Wydziału Gospodarki Lokalowej i Wydziału Realizacji Inwestycji i Remontów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Bytomia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bytomiu


Damian Doniec

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Bytom, dn. 4 - SIE 2011...

Podpisany: SZELNIK WYDZIAŁU


mgr Agata Marciniowska

URZĄD MIEJSKI w BYTOMIU

Kancelaria Rady Miejskiej

ul. Parkowa 2

41-902 Bytom

Statut Jednostki Bytomskie Mieszkania

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Jednostka pod nazwą Bytomskie Mieszkania, zwana dalej „Jednostką”, jest jednostką budżetową miasta Bytom.

2. Jednostka prowadzi działalność statutową w granicach administracyjnych miasta Bytomia.

3. Siedziba Jednostki Bytomskie Mieszkania mieści się w Bytomiu.

§ 2. Jednostka działa w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. nr 157, poz. 1240 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008 r. nr 223, poz. 1458);
- 4) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz. U z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651);
- 6) niniejszego statutu.

Rozdział 2. Przedmiot działalności

§ 3. Jednostka zajmuje się zarządzaniem i eksploatacją zasobów będących własnością gminy oraz nadzorem nad realizacją zawartych umów w zakresie wyżej wymienionych nieruchomości.

§ 4. Do zadań Jednostki należy w szczególności:

- 1) zarządzanie nieruchomościami lokalowymi i budynkowymi będącymi własnością Gminy,
- 2) zarządzanie nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi przylegającymi do nieruchomości budynkowych będącymi własnością Gminy stanowiącymi odrębne nieruchomości,
- 3) reprezentowanie Gminy Bytom jako współwłaściciela we wspólnotach mieszkaniowych,
- 4) realizacja remontów w nieruchomościach budynkowych stanowiących własność Gminy Bytom,
- 5) przekazywanie wspólnotom mieszkaniowym należności finansowych wynikających z udziału procentowego Gminy Bytom w częściach wspólnych nieruchomości,
- 6) planowanie budżetu i wykonywanie sprawozdań z jego realizacji,
- 7) wykonywanie sprawozdań obowiązujących jednostkę budżetową w terminach ustawowych.

Rozdział 3. Struktura organizacyjna

§ 5. 1. Dyrektor działa jednoosobowo, zgodnie z przepisami prawa na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Bytomia.

DNOSC Z ORYGINALEM

dn. 4. SIE. 2011.

URZĄD MIEJSKI w BYTOMIU

Kancelaria Rady Miejskiej

ul. Parkowa 2

41-902 Bytom

Id: WQGKT-FIAFB-QESSJ-QXSUT-ETYKG. Podpisany

Strona 2

3r Agata Marciniowska

2. Dyrektor kieruje Jednostką reprezentuje ją na zewnątrz, podejmuje samodzielne decyzje, za które ponosi odpowiedzialność i jest upoważniony do dokonywania samodzielnych czynności prawnych w imieniu Jednostki.

3. Prezydent Bytomia zatrudnia i zwalnia Dyrektora Jednostki.

4. W stosunku do zatrudnionych w Jednostce pracowników Dyrektor jest pracodawcą w rozumieniu Kodeksu Pracy.

§ 6. 1. Strukturę organizacyjną Jednostki określa Regulamin Organizacyjny, zawierający szczegółowy wykaz stanowisk, ich podporządkowanie oraz przypisane im zadania, ustalony przez Dyrektora i zatwierdzony przez Prezydenta.

2. Schemat organizacyjny Jednostki stanowi załącznik do regulaminu.

Rozdział 4. Gospodarka finansowa

§ 7. 1. Jednostka realizuje wydatki z budżetu Bytomia, a pobrane dochody odprowadza na rachunek tego budżetu.

2. Podstawą działalności Jednostki jest roczny plan dochodów i wydatków budżetowych.

3. Rachunkowość Jednostki prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości z uwzględnieniem przepisów szczególnych dotyczących jednostek budżetowych.

4. Za prawidłową gospodarkę przydzielonymi środkami finansowymi i składnikami majątkowymi odpowiedzialny jest Dyrektor.

Rozdział 5. Prawa i obowiązki pracowników. Zasady wynagradzania

§ 8. Prawa i obowiązki pracowników określają przepisy:

- 1) ustawy o pracownikach samorządowych;
- 2) przepisy Kodeksu Pracy;
- 3) wewnętrzne regulaminy jednostki.

Rozdział 6. Kontrola i nadzór nad jednostką

§ 9. Nadzór oraz kontrolę nad działalnością Jednostki sprawują Rada Miejska w Bytomiu i Prezydent Bytomia w ramach posiadanych kompetencji.


Rozdział 7. Postanowienia końcowe

§ 10. Zmiany i uzupełnienia do postanowień statutu mogą nastąpić w trybie obowiązującym do jego uchwalenia.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Bytom, dn. 4 ... SIE ... 2011.

podpis NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr  Agata Marciniowska

URZĄD MIEJSKI w BYTOMIU

Kancelaria Rady Miejskiej
ul. Parkowa 2
41-902 Bytom

PRZEWODNICZĄCY RADY


Damian Doniec

UCHWAŁA NR XXXVIII/497/12
PEŁNIĄCEJ FUNKCJE ORGANÓW MIASTA BYTOM DZIAŁAJĄCEJ ZA RADĘ MIEJSKĄ

z dnia 13 sierpnia 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/201/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lipca 2011 r.
w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Gminy Bytom pod nazwą Bytomskie Mieszkania
oraz nadania jej statutu**

Na podstawie art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 45 poz. 236), art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. nr 88, poz. 985 z późn. zm.) oraz w związku z wyznaczeniem przez Prezesa Rady Ministrów z dniem 28 czerwca 2012 r. pełniące funkcje organów Miasta Bytom

uchwalam, co następuje:

§ 1. W Statucie Jednostki Bytomskie Mieszkania, stanowiącym załącznik do uchwały nr XIV/201/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Gminy Bytom pod nazwą Bytomskie Mieszkania oraz nadania jej statutu, § 3 otrzymuje brzmienie:

"Jednostka zajmuje się:

- 1) zarządzaniem i eksploatacją zasobów będących własnością Gminy oraz nadzorem nad realizacją zawartych umów w zakresie wyżej wymienionych nieruchomości,
- 2) wynajmem lokali mieszkalnych niewchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Bytom od ich właścicieli z przeznaczeniem na lokale zamienne i socjalne, zarządzaniem tymi lokalami oraz zawieraniem umów o korzystanie z tych lokali,
- 3) zawieraniem umów najmu lokali mieszkalnych, w stosunku do których zostało ustanowione prawo użytkowania na rzecz Gminy Bytom. "

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Pełniącej Funkcje Organów Miasta Bytom, działającej za Prezydenta Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pełniąca Funkcje
Organów Miasta Bytom

Halina Bieda

**UCHWAŁA NR XVII/222/13
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia 24 czerwca 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/201/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lipca 2011 r.
w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Gminy Bytom pod nazwą Bytomskie Mieszkania
oraz nadania jej statutu (z późn. zm.)**

Na podstawie art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 45, poz. 236)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W Statucie Jednostki Bytomskie Mieszkania, stanowiącym załącznikiem do uchwały nr XIV/201/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Gminy Bytom pod nazwą Bytomskie Mieszkania oraz nadania jej statutu (z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„zarządzaniem i eksploatacją zasobów pozostających w dyspozycji Prezydenta Bytomia oraz nadzorem nad realizacją zawartych umów w zakresie wyżej wymienionych nieruchomości”;

2) § 4 otrzymuje brzmienie:

„Do zadań Jednostki należy w szczególności:

- 1) zarządzanie nieruchomościami lokalowymi i budynkowymi pozostającymi w dyspozycji Prezydenta Bytomia;
- 2) zarządzanie nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi przylegającymi do nieruchomości budynkowych pozostającymi w dyspozycji Prezydenta Bytomia, stanowiącymi odrębne nieruchomości;
- 3) reprezentowanie Gminy Bytom jako współwłaściciela we wspólnotach mieszkaniowych;
- 4) realizacja remontów w nieruchomościach budynkowych pozostających w dyspozycji Prezydenta Bytomia;
- 5) przekazywanie wspólnotom mieszkaniowym należności finansowych wynikających z udziału procentowego Gminy Bytom w częściach wspólnych nieruchomości;
- 6) planowanie budżetu i wykonywanie sprawozdań z jego realizacji;
- 7) wykonywanie sprawozdań obowiązujących jednostkę budżetową w terminach ustawowych”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Jerzy Rogowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVII/222/13
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 24 czerwca 2013 r.

Zmiana uchwały nr XIV/201/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Gminy Bytom pod nazwą Bytomskie Mieszkania oraz nadania jej statutu (z późn. zm.), ma na celu rozszerzenie przedmiotu działalności Bytomskich Mieszkań. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi uregulowaniami, Bytomskie Mieszkania zajmują się m.in. zarządzaniem i eksploatacją zasobów będących własnością gminy oraz nadzorem nad realizacją zawartych umów w zakresie tych nieruchomości. W związku z planowanym przejęciem przez gminę praw i obowiązków do nieruchomości nie stanowiących mienia gminnego, w stosunku do których Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o. sprawuje aktualnie zarząd, w szczególności nieruchomości, które w latach 1993 - 1994 zostały przejęte w przymusowy zarząd państwowy, konieczne jest wprowadzenie nowelizacji do uchwały nr XIV/201/11 Rady Miejskiej w Bytomiu w niniejszym brzmieniu.