

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	1
---	---	---	---

Wersja nr

			5
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.04.2021 nr 2021/BZP 00001761/05/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 10.03.2021 nr 2021/BZP 00001761/04/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 6263001827	
Adres: ul. Zielna 25 B			
Miejscowość: Bytom	Kod pocztowy: 41-907	Kraj: Polska	
Adres strony internetowej: www.bm.bytom.pl			
Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bm.bytom.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 532-50-00	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Wykonanie robót zduńskich	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	280 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.2	Wymiana stolarki okiennej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	185 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.3	Remont lokali socjalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	240 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.4	Remont i modernizacja budynku przy ul. Musialika 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.5	Remont i modernizacja budynku przy ul. Musialika 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.6	Roboty rozbiórkowe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	480 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.7	Przyłączenie lokali gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych do sieci PEC	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	275 000,00 PLN	III kwartał		
1.1.9	Wykonanie konserwacji, napraw bieżących i głównych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 850 000,00 PLN	IV kwartał		
1.1.10	Zagospodarowanie terenu Kolonia Zgorzelec	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 476 000,00 PLN	luty		
1.1.11	Zagospodarowanie terenu w Śródmieściu i Rozbarku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 599 559,14 PLN	czerwiec		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.12	Roboty remontowe i modernizacyjne klatki schodowej, strychu, przejazdów i piwnicy w budynku mieszkalnym przy ul. Wałowej 15 - II etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	174 838,03 PLN	I kwartał		
1.1.13	Remont budynku zlokalizowanego w Bytomiu przy ul. Witczaka 92	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	146 119,81 PLN	I kwartał		
1.1.14	Remont i modernizacja zasobów gminnych - klatek i budynków	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 962,96 PLN	I-II kwartał		
1.1.15	Roboty remontowe w lokalu mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej 42/6	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	117 229,36 PLN	I kwartał		
1.1.16	Remont i modernizacja lokali mieszkalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 851 851,85 PLN	I-IV kwartał		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Inspektor nadzoru inwestorskiego - Utworzenie Centrum Usług Społecznych oraz lokali socjalnych, wspomaganych i chronionych w Bytomiu (Śródmieście i Rozbark)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	361 620,00 PLN	czerwiec		
1.3.2	Inspektor nadzoru inwestorskiego - Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	656 787,92 PLN	sierpień		
1.3.3	Dystrybucja energii elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	500 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.3	Sprzątanie - utrzymanie porządku i czystości	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	700 000,00 PLN	IV kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.3	Odmrażanie instalacji (akcja zima)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	168 293,00 PLN	I kwartał		
1.3.3	Opróżnianie wolnostanów i wywóz gruzu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	200 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.3	Świadczenie usług kominiarskich w nieruchomościach wchodzących w skład zasobu Gminy Bytom zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	470 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.3	Wykonanie usług w ramach pogotowia awaryjnego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	410 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.3	Inspektor nadzoru inwestorskiego - Rewitalizacja podobszarów 10, 11, 12, 13 - Bytom Śródmieście, Rozbark	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	446 847,44 PLN	maj		
1.3.3	Okresowa kontrola obiektów budowlanych roczna i pięcioletnia	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	205 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.4	Inspektor nadzoru inwestorskiego - Likwidacja niskiej emisji oraz termomodernizacja budynków stanowiących własność Gminy Bytom	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	76 829,27 PLN	marzec		
1.3.5	Wsparcie DOM5 + dodatkowe instalacje (Oprogramowanie do zarządzania nieruchomościami)	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	180 480,00 PLN	IV kwartał		
1.3.6	Przeeglądy instalacji gazowych wraz z usunięciem awarii	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.7	Opracowanie dokumentacji projektowej na remont i modernizację lokali mieszkalnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę - 40 lokali mieszkalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	251 466,67 PLN	I kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.8	Inspektor nadzoru inwestorskiego - Rewitalizacja podobszaru nr 19 - Bytom zabytkowe osiedle przy ul. Kolonia Zgorzelec	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	253 300,00 PLN	II kwartał		dodana pozycja

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
2.1.1	Rewitalizacja podobszarów nr 10,11,12,13 - Bytom Śródmieście, Rozbark poprzez zaprojektowanie i wykonanie remontu budynków położonych w Bytomiu przy ul. Piłsudskiego 38, 40, 42, 44, 50	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	7 833 455,28 PLN	II kwartał		dodana pozycja
2.1.2	Termomodernizacja wraz z likwidacją niskiej emisji budynków położonych przy pl. Wolskiego 7, ul. Rostka 12, Piekarskiej 40 oraz termomodernizacja budynków Konstytucji 118 i Murarska 17	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 634 227,97 PLN	II kwartał		dodana pozycja
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Dostawa wody i odprowadzanie ścieków	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	4 400 000,00 PLN	IV kwartał		

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.