

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

z uwagi na to, że wartość niniejszej umowy nie przekracza kwoty 130 000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania zapisy tej ustawy.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę opróżniania, wywozu i utylizacji odpadów wielkogabarytowych, ruchomości, wszelkich rzeczy zbędnych w tym śmieci z wolnych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeń przynależnych do lokali, będących w zarządaniu Bytomskich Mieszkań w Bytomiu, zgodnie z postanowieniami § 3 i 4 niniejszej umowy, w oparciu o pisemne „Zlecenie wykonania usługi- harmonogramu opróżniania”.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszą umową.
3. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy w nieruchomościach położonych w Bytomiu, na obszarze administrowanym przez Zamawiającego.

§ 2 Termin realizacji

Umowa zawarta jest na czas określony od dnia **01.01.2022 r.** do dnia **31.12.2022 r.** lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 5 ust. 2.

§ 3 Realizacja przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego na podstawie miesięcznych harmonogramów opróżniania wolnostanów, dostarczonych przez Zamawiającego w formie pisemnej zwanych dalej „Zleceniami”, zawierających w szczególności:
 - a) datę sporządzenia zlecenia-harmonogramu i miesiąca, którego harmonogram dotyczy,
 - b) adresy lokali, których usługa dotyczy,
 - c) siedziby Punktu Obsługi Mieszkańców (zwanym dalej POM), w którym znajduje się dany lokal będący przedmiotem usługi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo sporządzania i dostarczania Wykonawcy 2 harmonogramów miesięcznie. W takim wypadku każdy z harmonogramów obejmować będzie zakres zadań obejmujących dni od 1 do 15 dnia miesiąca oraz od 16 do ostatniego dnia danego miesiąca.
3. Zamawiający Zlecenia dla Wykonawcy przekazuje drogą elektroniczną na 5 dni przed rozpoczęciem prac na adres
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego potwierdzi otrzymanie Zlecenia drogą elektroniczną. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od przekazania takiego potwierdzenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca otrzymał Zlecenie przyjmując jako potwierdzenie wydruk e-mail.
5. W sytuacjach awaryjnych, na pisemny wniosek Punktu Obsługi Mieszkańców w harmonogramie może ulec zmianie adres lokalu, którego w danym dniu usługa dotyczy. W takim przypadku zmiana adresu może nastąpić z 5 dniowym wyprzedzeniem.
6. Liczba lokali wskazanych do opróżnienia w ciągu miesiąca kalendarzowego wynosić będzie do 15. W przypadku wskazania Wykonawcy do opróżnienia w ciągu miesiąca większej liczby lokali niż 15, Wykonawca ma prawo ograniczyć liczbę lokali, w których zrealizuje usługę do 15 lokali.
7. W przypadku pierwszego miesiąca usługi, z uwagi na niepełny miesiąc, liczba lokali przekazana do opróżnienia będzie proporcjonalna do liczby dni w których umowa w tym miesiącu obowiązuje, z uwzględnieniem 5 dniowego opóźnienia na rozpoczęcie licząc od dnia przekazania „Zlecenia wykonania usługi- harmonogramu opróżniania”.
8. Przedmiot umowy realizowany będzie w większości w budynkach mieszkalnych i użytkowych, które są użytkowane, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników nieruchomości.

9. Przed każdorazowym przystąpieniem do wykonywania prac wskazanych w zleceniu, Wykonawca winien zgłosić się do Punktu Obsługi Mieszkańców, celem odebrania kluczy do wolnostanu i poinformować o dokładnym miejscu i czasie rozpoczęcia usługi w lokalu.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z należytą starannością, przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a pracownicy powinni być w tym zakresie przeszkoleni oraz zagwarantować bezpieczeństwo osób trzecich w pobliżu prowadzonych prac.

§ 4 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.). Odpady z chwilą przejścia lokalu do opróżnienia stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a) ręcznego wynoszenia przedmiotów wielkogabarytowych, ruchomości, śmieci i wszelkich rzeczy zbędnych znajdujących się w lokalu i w pomieszczeniach przynależnych (wskazane przez Zamawiającego piwnice, komórki, pomieszczenia gospodarcze) i ich załadunku na podstawiony przez siebie środek transportu,
 - b) wywożenia rzeczy zbędnych i ruchomości do Punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych lub na wysypisko śmieci,
 - c) zamiecenia wolnej od rzeczy zbędnych i ruchomości powierzchni lokalu,
 - d) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - e) udokumentowania Zamawiającemu oddania usuniętych odpadów-ruchomości do utylizacji na wysypisku śmieci, poprzez dołączenie protokołu odbioru,
 - f) stałego nadzoru i kontroli jakości świadczonych przez siebie usług, zapewnienia dostępu do telefonu/e-maila w dni robocze wtorek-piątek w godz. 7.30 – 15.30, poniedziałek od 7.30 -17.30.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy lub wskutek ich niewłaściwego wykonania.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku realizacją przedmiotu umowy, w tym związane z roszczeniami osób trzecich na skutek szkód powstałych z zawinionego działania lub zaniechania Wykonawcy, będzie on zobowiązany do ich niezwłocznego zwrócenia Zamawiającemu.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie ceny jednostkowej netto wskazanej w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu z dnia :
- cena ryczałtowa netto za opróżnienie jednego lokalu: złotych
2. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają do kwoty **netto**: **złoty**
słownie **złoty**
 podatek VAT zł
 słownie złotych
brutto **zł słownie** **złoty**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania w pełni kwoty wymienionej w ust. 2 powyżej.
4. Niewykorzystanie przez Zamawiającego w pełni kwoty wymienionej w ust. 2 nie powoduje powstania po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
5. Umowę uważa się za zrealizowaną po wykorzystaniu 60 % jej wartości. W takim przypadku Wykonawca nie może ubiegać się o dalsze wynagrodzenie wynikające z ust. 2 powyżej.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace i wydatki, jakie Wykonawca może ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności zajęcia pasa drogowego, transportu i utylizacji.

§ 6 Warunki płatności wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za wykonane i odebrane roboty. Podstawą wystawienia faktury za faktycznie wykonane usługi będzie, wystawiony przez właściwy Punkt Obsługi Mieszkańców Protokół odbioru usługi - sporządzony po zakończeniu usługi dla każdego lokalu zlecenia, obustronnie podpisany, którego załącznikiem będzie dokument potwierdzający oddanie odpadów na wysypisko śmieci.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury dla każdego lokalu oddzielnie.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z następującym oznaczeniem:
Nabywca: Gmina Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom, NIP 626-298-85-82
Odbiorca: Bytomskie Mieszkania, ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze w terminie do 30 dni od daty złożenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
9. W przypadku zamówienia zawierającego podatek VAT Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności (MPP) .
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, prowadzony jest do niego rachunek VAT.
11. Brak obustronnie podpisanego Protokołu odbioru usługi stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługującej mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, pod sankcją odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, iż właściwym jest dla Niego jest Urząd Skarbowy

§ 7 Kontrola wykonywania prac

1. Wykonywane usługi podlegają kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy lub bez jego udziału.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli uchybień, niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność notatkę oraz odnotuje ten fakt w Protokole odbioru usługi. W przypadku wystąpienia uwag dotyczących realizacji usługi, stwierdzonych pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający przekaze stosowne informacje Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail) niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
3. Osobami uprawnionymi przez strony do kontaktów w sprawie realizacji umowy będą:
 - a) ze strony Zamawiającego:....., email: oraz
 - POM 1;tel....., e- mail:.....,
 - POM 2; tel. e- mail:
 - POM 3;tel....., e- mail:

- POM 4; tel e-mail:,
- POM 5;tel.e-mail:.....,
- POM 6; tel., e-mail:,

b) ze strony Wykonawcy -tel.e-mail:.....

4. Zmiany adresu e-mail, numeru telefonu oraz osób wskazanych w ust. 3 nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Strony umowy.

§ 8 Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn przez dłuższy okres niż 7 dni od otrzymania Zlecenia-harmonogramu od Zamawiającego złożonego na piśmie lub drogą elektroniczną,
 - b) Wykonawca przerwał realizację przyjętego zgłoszenia i przerwa trwa dłużej niż 2 dni, z zastrzeżeniem konieczności wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego 2 dniowego terminu na kontynuację realizacji zgłoszenia,
 - c) pomimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w formie sporządzonej na tę okoliczność notatki lub adnotacji w Protokole odbioru usługi, Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - d) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego,
 - e) w przypadku gdy wartość naliczonych kar umownych z tytułów, o których mowa w § 9 przekroczy 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 5 ust. 2.
3. Zamawiającemu przysługuje możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
 - b) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub zawodowej,
 - c) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów zastępczego wykonania opróżniania lokali i pomieszczeń w nieruchomościach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania.
6. Rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9 Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych:
 - a) w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek niezrealizowania usługi w lokalu przekazanym do opróżnienia w danym Zleceniu-harmonogramie,
 - b) w wysokości 50,00 złotych za każdy dzień opóźnienia wykonania usługi wynikającej ze Zlecenia-harmonogramu,
 - c) w wysokości 300,00 złotych za nienależyte wykonanie usługi w lokalu (np.: nie wyniesienie wszystkich ruchomości i śmieci znajdujących się w opróżnianych pomieszczeniach lub pozostawienie części odpadów gabarytowych, sprzętu lub gruzu z opróżnianego lokalu w śmietniku lub jego obrębie).

2. Podstawą naliczania kary są zapisy w Protokole odbioru usługi, na podstawie których będzie wystawiona nota księgową przez Zamawiającego.
3. Płatności z tytułu naliczonych kar, są wymagalne w terminie płatności faktur i mogą być rozliczane w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K. C.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% sumy netto wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 2.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 40 % wynagrodzenie umownego netto, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10 Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3.
3. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
 - a) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku;
 - w przypadkach wymienionych w § 5 ust. 3 i 4 umowy;
 - b) Sposób realizacji usługi oraz wystawiania zleceń:
 - nastąpi zmiana struktury organizacyjnej Zamawiającego lub Wykonawcy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 11 Klauzula doręczeniowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 12 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych w celu realizacji umowy danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.).

2. Wykonawca i Zamawiający oświadcza, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia wydane przez Administratora Danych Osobowych upoważniające do przetwarzania Danych Osobowych.
3. Wykonawca i Zamawiający oświadcza, że dane osobowe Stron umowy wykorzystane będą wyłącznie, w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. Strona zobowiązana jest pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z naruszeniem przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: