

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

z uwagi na to, że wartość niniejszej umowy nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z póź. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania zapisy tej ustawy.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **wywóz gruzu sprzymowanego po wyburzeniu budynku oficyny, budynku gospodarczego, komina dawnej piekarni w podwórzu przy ul. Batorego 26 w Bytomiu**, zgodnie z postanowieniami § 3 i 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszą umową.
3. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy w nieruchomościach położonych w Bytomiu, na obszarze administrowanym przez Zamawiającego.

§ 2 Termin realizacji

Strony ustalają, iż przedmiot Umowy zostanie wykonany **do 30 dni od dnia zawarcia umowy**.

§ 3 Realizacja przedmiotu umowy

1. Roboty wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również:
 - 1) Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność za prowadzone roboty prawidłowe ich oznakowanie, które powinno być zgodne z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 poz. 2311). W przypadku potrzeby opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót jego opracowanie i zatwierdzenie należy do obowiązków wykonawcy i ponosi on koszty z tego tytułu.
 - 2) Wykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie powstałe z jego winy szkody w otoczeniu prowadzonych robót, jak również wyrządzone osobom trzecim oraz będzie przestrzegał przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do unieszkodliwiania i/lub zagospodarowania gruzu oraz do rozliczenia się z powyższych czynności z Zamawiającym poprzez przekazanie do faktury kopii karty przekazania odpadów tzw. KPO.
3. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 19 i 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) jest wytwórcą i posiadaczem w/w odpadów i zobowiązuje się do ich unieszkodliwiania i/lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób zapewniający poszanowanie środowiska naturalnego.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy ustala się na kwotę zgodną ze złożoną ofertą w wysokości:

netto: złotych
VAT złotych
brutto: złotych

(słownie:).

2. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr, wskazane również na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z następującym oznaczeniem:

Nabywcy: Gmina Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom, NIP 626-298-85-82;

Odbiorca: Bytomskie Mieszkania, ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom,
uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego.

3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez strony niniejszej Umowy protokół zdawczo-odbiorczy „bez zastrzeżeń”.
5. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

6. Ustalona wartość przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w tym między innymi koszt ewentualnych uzgodnień, badań, odkrywek, opinii.
7. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
11. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla Niego jest Urząd Skarbowy:

§ 5 Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie wykonany z udziałem Podwykonawcy w zakresie: / bez udziału Podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający do kontaktu w sprawie realizacji Umowy w tym do odbioru przedmiotu Umowy wyznacza:, tel., e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy jest:, tel., e-mail:

§ 7 Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny mimo wezwania Zamawiającego;
 - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - c) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wezwania do realizacji przedmiotu umowy na warunkach określonych w Umowie nie wykonuje go zgodnie z tymi warunkami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
2. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przerwać wykonywanie przedmiotu umowy i dokonać rozliczenia z udziałem Zamawiającego.

§ 8 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - 1) w wysokości 30 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 0,50 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za niedotrzymanie terminu określonego § 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 40 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania kar umownych z różnych tytułów.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9 Zmiana postanowień umowy

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10 Klauzula doręczeniowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 11 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych w celu realizacji umowy danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz.1000 ze zm.).
2. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia wydane przez Administratora Danych Osobowych upoważniające do przetwarzania Danych Osobowych.
3. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe Stron umowy wykorzystane będą wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. Strona zobowiązana jest pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z naruszeniem przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

* niepotrzebne skreślić