

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

na zakup materiałów biurowych niezbędnych w działalności Bytomskich Mieszkań

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sukcesywną dostawę fabrycznie nowych, nieużywanych, w pierwszym gatunku, pochodzących z bieżącej produkcji i wolnych od wad materiałów biurowych dla potrzeb Bytomskich Mieszkań w Bytomiu.
2. Szczegółowy opis asortymentu przedmiotu umowy wraz z cenami jednostkowymi netto określa Załącznik nr 1 do umowy – formularz cenowy.
3. Ilości asortymentu przedmiotu umowy określone w Załączniku nr 1 do umowy, są ilościami maksymalnymi. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyczerpania ich limitu.

§ 2.

1. Dostawy materiałów biurowych będą odbywały się na podstawie zamówień częściowych składanych Wykonawcy przez Zamawiającego nie częściej niż 1 raz na 10 dni kalendarzowych.
2. Zamówienia częściowe będą określać: rodzaj (asortyment) i ilość materiałów biurowych do dostarczenia, miejsca ich dostawy oraz wskazywać będą osoby odbierające dostawy z ramienia Zamawiającego.
3. Zamówienia częściowe będą przekazywane Wykonawcy fax-em na nr, e-mailem na adres:
4. Wykonawca dostarczać będzie materiały biurowe na koszt własny, własnym transportem wraz ze złożeniem ich w miejscu wskazanym przez osoby odbierające dostawy o których mowa w ust. 2 powyżej do nw. lokalizacji:
 - a) Bytomskie Mieszkania, 41-907 Bytom, ul. Zielna 25b
 - b) Bytomskie Mieszkania, 41-909 Bytom, ul. Armii Krajowej 54b
 - c) Bytomskie Mieszkania - Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 1 (POM), 41-902 Bytom, ul. Powstańców Warszawskich 30;
 - d) Bytomskie Mieszkania POM Nr 2, 41-909 Bytom, ul. ul. Armii Krajowej 54b,
 - e) Bytomskie Mieszkania POM Nr 3, 41-905 Bytom, ul. Baczyńskiego 1,
 - f) Bytomskie Mieszkania POM Nr 4, 41-902 Bytom, ul. Alojzjanów 4,
 - g) Bytomskie Mieszkania POM Nr 5 41-906 Bytom ul. Miechowicka 34
 - h) Bytomskie Mieszkania POM Nr 6, 41-902 Bytom, ul. Piekarska 77.
5. Koszty transportu, dostawy, złożenia przedmiotu zamówienia w miejscach wskazanych przez przedstawicieli Zamawiającego oraz zwrotu wadliwej partii towaru bądź towaru niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
6. Termin realizacji zamówień częściowych określa się na 2 dni robocze licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę zamówienia częściowego.

§ 3.

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do 31 grudnia 2022 r. lub do wyczerpania kwoty, stanowiącej maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty: złotych brutto, (słownie: 00/100) w tym VAT% tj. złotych, netto: złotych.
2. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone jako iloczyn cen jednostkowych netto zawartych w Załączniku nr 1 do umowy i ilości rzeczywiście dostarczonego asortymentu materiałów biurowych oraz doliczonym do tak uzyskanej wartości podatku od towarów i usług.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w sytuacji niewykorzystania w całości wartości przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, przy zrealizowaniu co najmniej 70% ogólnego zobowiązania wynikającego z umowy.

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie częściowo po każdym zrealizowanym zamówieniu częściowym wg ilości rzeczywiście dostarczonych materiałów biurowych.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie prawidłowo wystawiona faktura przez

Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie dostaw częściowych, podpisanymi przez osoby odbierające dostawy o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

3. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionych faktur w terminie do 30 dni od daty ich wpływu do siedziby Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wykonawca faktury wystawiał będzie na **Gminę Bytom 41-902 Bytom ul. Parkowa 2 NIP: 626-298-85-82 Odbiorca: Bytomskie Mieszkania 41-907 Bytom ul. Zielna 25b.**
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)
8. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z następującym oznaczeniem Nabywcy: Gmina Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom, NIP 626-298-85-82. Odbiorca: Bytomskie Mieszkania, ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom, uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla Niego jest następujący Urząd Skarbowy
11. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.).
12. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez strony niniejszej Umowy protokół zdawczo-odbiorczy „bez zastrzeżeń”.
13. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
14. Ustalona wartość przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w tym między innymi koszt ewentualnych uzgodnień, badań, odkrywek, opinii.
15. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)."
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.).

§ 6.

1. Zamawiający wyznacza nw. osoby do kontaktu w sprawie realizacji umowy:
 - a) tel., adres@.....
 - b) tel., adres@.....
2. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za przebieg realizacji umowy oraz do kontaktu z Zamawiającym:
 - a) tel. adres@.....
 - b) tel. adres@.....
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony towar ważnej do dnia obowiązywania umowy. W okresie trwania gwarancji Wykonawca obowiązuje się do wymiany wadliwego towaru na nowy, spełniający wymagania określone w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego towaru na nowy w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Reklamacje dotyczące wykonanej dostawy będą zgłaszane do siedziby Wykonawcy faksem na nr, pocztą elektroniczną na adres@..... .

6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności i przejęcie długów z tytułu niniejszej umowy.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych:
 - a) w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy brutto określonej § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca;
 - b) w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dostawie przedmiotu umowy wolnego od wad ponad termin określony w § 2 ust. 5 i w § 6 ust. 4 niniejszej umowy;
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur (rachunków) wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.

§ 8.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o niżej wymienionych okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz jej nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego;
 - b) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwań do realizacji warunków umowy, nie wykonuje umowy zgodnie z jej zapisami lub je zaniedbuje;
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze.
4. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do centralnej ewidencji działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowo dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy.
3. W przypadku nie odebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany do umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony deklarują wolę polubownego załatwiania ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
4. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, zaś jeden dla

Wykonawcy.

Integralną część niniejszej **§ 12.** umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 – Formularz cenowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: