

WYTYCZNE DO UMOWY

1. Treść umowy zostanie zawarta w formie pisemnej według wzorów umów kompleksowych powszechnie stosowanych przez dostawców paliwa gazowego i podmioty świadczące usługi dystrybucji.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty przygotowuje do akceptacji Zamawiającego proponowane projekty umów.
3. Wszelkie informacje zawarte w przygotowanych przez Wykonawcę umowach muszą być zgodne z warunkami, opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w OWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Po akceptacji projektów umów, Wykonawca przygotowuje oraz przedłoży do podpisu umowę.
5. Istotne dla stron postanowienia, które muszą być wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie realizacji zamówienia:
 - a) do rozliczeń z tytułu umowy kompleksowej mają zastosowanie ceny, opłaty i zasady ich stosowania zawarte w ofercie;
 - b) rozliczenia za dostawę gazu i usługę dystrybucji będą dokonywane na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych wykonywanych w odstępach 2 miesięcznych (6 odczytów w trakcie roku); Zamawiający wyraża zgodę na rozliczanie w oparciu o odczyty dokonywane przez OSD.
 - c) należność z tytułu dostarczenia paliwa gazowego będzie regulowana przez Zamawiającego na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w terminie 21 dni licząc od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego;
 - d) Wykonawca będzie wystawiał oddzielne faktury dla każdej z grup taryfowych;
 - e) Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, na koniec miesiąca. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności;
 - f) w przypadku wyłączenia nieruchomości objętej umową z zasobów Gminy Bytom (powstanie Wspólnoty Mieszkaniowej) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zostanie zmieniony zakres przedmiotu umowy uwzględniający ww. zmianę tj. nastąpi wyłączenie dostawy gazu do nieruchomości wyłączonej poprzez spisanie protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania licznika;
 - g) dopuszcza się możliwość zmian cen ofertowych w przypadku zmian cen jednostkowych gazu ziemnego, opłaty abonamentowej i stawek za świadczenie usługi dystrybucji wyłącznie w przypadku zmian taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki jak również w przypadku zmiany podatku akcyzowego, zmiany podatku od towarów i usług, zmiany grupy taryfowej, lub mocy umownej;
 - h) w przypadku zmiany wysokości cen lub stawek opłat zawartych w Taryfie Wykonawca poinformuje Zamawiającego o takiej zmianie w terminie do 14 dni od daty wprowadzenia tej zmiany;
 - i) do umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo energetyczne i Kodeksu cywilnego wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie;
 - j) Faktura zapłacona zostanie z rachunku bankowego Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy o numerze
 - k) Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz prowadzony jest do niego rachunek VAT;
 - l) Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666);
 - m) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
 - n) Wykonawca oświadcza, że właściwym dla Niego jest Urząd Skarbowy:

