

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

*z uwagi na to, że wartość niniejszej umowy nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania zapisy tej ustawy.*

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dokumentację projektową oraz roboty budowlane polegające na dobudowie balkonu dla lokalu nr 2 w budynku przy ul. Zabrzeńskiej 134 w Bytomiu.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa niniejsza umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
  - a) Program funkcjonalno-użytkowy;
  - b) Oferta Wykonawcy.
3. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje w szczególności:
  - a) sporządzenie dokumentacji projektowej;
  - b) wykonanie robót budowlanych w zakresie niezbędnym dla Zamawiającego, a określonym w szczególności w Programie funkcjonalno-użytkowym;
  - c) porządkowanie terenu budowy wraz z wywozem i utylizacją odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót;
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu Umowy oraz miejscem jego wykonywania, warunki prowadzenia robót są mu znane i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami oraz postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wymogów BHP, należytej organizacji oraz realizacji Umowy bez zakłóceń.
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego.

### § 2. Terminy realizacji

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi **do 2 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy wynosi **180 dni** licząc od daty zawarcia Umowy.

### § 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - a) protokolarne przejście terenu budowy w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy;
  - b) zabezpieczenie własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z Zamawiającym zasilania terenu budowy w energię elektryczną oraz pobór wody niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy oraz zapłata należności za energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków zużyte w okresie realizacji robót, na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym;
  - c) należyte wykonanie przedmiotu Umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, a w szczególności zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
  - d) przeprowadzenie robót budowlanych z zachowaniem warunków BHP i p.poż.;
  - e) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli budowy realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio realizacji przedmiotu Umowy;

- f) wykonanie przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, sprzętu i urządzeń własnych, posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty;
  - g) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z przepisami BHP, w tym zachowanie porządku na terenie budowy oraz na powierzchniach przylegających, a zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych;
  - h) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym mienia Zamawiającego;
  - i) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  - j) przerwanie wykonywania przedmiotu Umowy na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem;
  - k) zawiadomienie Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót zanikowych i/lub ulegających zakryciu, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora nadzoru oraz dokonania odbioru tych robót;
  - l) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego w obecności Inspektora nadzoru, wszystkich niezbędnych prób, sprawdzeń odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
  - m) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego;
  - n) przekazanie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, wymaganych dokumentów, w tym: atestów, zaświadczeń, certyfikatów i/lub deklaracji zgodności dotyczących materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu Umowy;
  - o) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy;
  - p) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych;
  - q) usunięcie stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie przejęcia terenu budowy, o którym mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczona tym kosztorysem cena musi być zgodna z ceną oferty stanowiącej podstawę zawarcia Umowy.
3. W razie uwag Zamawiającego do kosztorysu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania poprawy kosztorysu i przekazania go Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania uwag.
4. Ponieważ wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca jest „wytwórcą odpadów” powstających w wyniku realizacji przedmiotu Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.). Odpady z chwilą ich wytworzenia stają się własnością Wykonawcy, który jest zobowiązany do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy;
  - b) zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy;
  - c) odbiór robót zanikowych i/lub ulegających zakryciu;
  - d) odbiór końcowy przedmiotu Umowy;
  - e) odbiór ostateczny przedmiotu Umowy po upływie okresu gwarancji;
  - f) rozliczenie robót;
  - g) wykonywanie innych czynności określonych w Umowie i ST.

#### **§ 4. Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający wyznacza osoby:
  - a) do kontaktu w sprawie realizacji umowy: .....
  - b) do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru: .....
2. Kierownikiem budowy oraz osobą do kontaktu w sprawie realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest: .....

#### **§ 5. Ubezpieczenie**

Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy o wartości nie mniejszej niż wartość oferty Wykonawcy.

#### **§ 6. Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów wymaganych umową, przepisami Prawa budowlanego i wynikających z aktualnych norm.
2. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzone przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tym;
  - c) w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tym i zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Usunięcie wad Strony potwierdzają protokolarnie.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za wykonane i odebrane roboty.

#### **§ 7. Dokumentacja projektowa i prawa autorskie**

1. Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązuje się do uzgadniania rozwiązań technicznych, ujmowanych w opracowywanej dokumentacji z Zamawiającym.
2. Dokumentację projektową należy złożyć w dwóch egzemplarzach – w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej i jego przyjęcie przez Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym, powoduje przeniesienie na rzecz Zamawiającego na własność egzemplarzy, jak i przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów stworzonych w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 3 obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku materialnym, w tym wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego w sieci multimedialnej (w tym Internet);
  - b) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym: techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w sieci multimedialnej (w tym Internet);
  - c) prawo wprowadzania do obrotu w kraju i za granicą;
  - d) wypożyczanie, najem, użyczenie lub wymiana nośników, na których dzieło utrwalono lub zwielokrotniono;
  - e) korzystanie w ramach procedur administracyjnych, postępowań przed organami administracyjnymi i innymi organami państwowymi;
  - f) korzystanie w ramach kontaktów z kontrahentami;
  - g) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w tym Internetu;
  - h) publiczne i niepubliczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w § 7 ust. 4 w zw. z ust. 5, jak i za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych zawiera się w wynagrodzeniu za wykonanie niniejszej Umowy.
  6. Przeniesienie praw, o których mowa wyżej następuje na cały czas ich trwania.
  7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych autorskich praw osobistych do przyjętego utworu.
  8. Wykonawca oświadcza, iż do utworów, o których mowa w ust. 3 będą przysługiwały mu autorskie prawa majątkowe, a także, że nie będą one naruszały jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw osobistych. W przypadku, gdyby osoby trzecie skierowały wobec Zamawiającego roszczenia ze względu na naruszenie ich praw w związku z korzystaniem lub rozporządzaniem utworami, co do których nastąpiło przejście autorskich praw majątkowych oraz zależnych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.

#### **§ 8. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi w pełnym zakresie objętym Umową / z udziałem Podwykonawcy ..... w zakresie: .....\*.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy tak, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania Wykonawcy.
4. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcami.

#### **§ 9. Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy określa się na kwotę zgodną ze złożoną ofertą: ..... złotych brutto (słownie: .....), w tym VAT 23%, tj. .... złotych i netto ..... złotych, która obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy na warunkach określonych Umową.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje :
  - a) wynagrodzenie za dokumentację wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100);
  - b) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....00/100).
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbędzie się jedną fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

4. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe z zastrzeżeniem, iż roboty niewykonane nie podlegają fakturowaniu oraz z zastrzeżeniem postanowień § 13 Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie nie będzie podlegało waloryzacji z jakiegokolwiek tytułu.
6. Przelew wierzytelności i przejęcie długu z tytułu niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania kompensaty wzajemnych rozliczeń.

#### **§ 10. Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za wykonane i odebrane roboty.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z następującym oznaczeniem:  
**Nabywca: Gmina Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom, NIP 626-298-85-82;**  
**Odbiorca: Bytomskie Mieszkania, ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom**  
 i winna zawierać wskazanie umowy której dotyczą (np. nr i data umowy).
3. Zapłata za wykonane roboty nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni:
  - a) od daty złożenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego lub
  - b) od daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF, uprzednio zaakceptowanej przez inspektora nadzoru oraz złożenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót lub oświadczenia o braku Podwykonawców.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej Umowy, który zostanie załączony do faktury końcowej.
5. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr.....
6. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.)
7. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla Niego jest urząd Skarbowy w .....

#### **§ 11. Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia zastępczego usunięcia wad i obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3.
5. Niezależnie od zastępczego usunięcia wad, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej o której mowa w § 12 ust. 1 lit. c, liczonej do dnia zastępczego usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru.

6. Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady w terminie 14 dni od dowiedzenia się o nich.

### **§ 12. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
  - a) w wysokości 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) w wysokości 0,50% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - c) w wysokości 0,50% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury.
3. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kumulacji kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 40% wynagrodzenie umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

### **§ 13. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
  - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze;
  - c) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń i wezwania Zamawiającego zawierającego termin do ich usunięcia, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników nieruchomości i/lub osób trzecich;
  - d) w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 4 lit. b). i c).
2. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### **§ 14. Klauzula doręczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną.

4. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

#### **§ 15. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany do umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wszystkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
  - 2) Załącznik nr 2 – Program funkcjonalno-użytkowy;
5. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

*\* postanowienia umowne zapisane kursywą uwarunkowane są treścią oferty WYKONAWCY, z którym zostanie zawarta umowa.*