

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

z uwagi na to, że wartość niniejszej umowy nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania zapisy tej ustawy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania okresowe przeglądy instalacji gazowych, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane oraz przeglądy kotłów (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) w budynkach wymienionych w załączniku nr 1, znajdujących się w Bytomiu, Zarządzanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający informuje iż załącznik nr 1 zawiera wykaz budynków, posiadających instalacje gazową, a Wykonawca jest zobowiązany na tych budynkach dokonać kompletnego przeglądu instalacji gazowej oraz wykonać inwentaryzację (spis) kotłów opalanych gazem, a także przeglądy kotłów opalanych gazem.
3. Przedmiot zamówienia określony w ust. 1 będzie wykonywany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz z należytą starannością, zgodnie z harmonogramem ustalonym przez strony w terminie **do 90 dni** od daty zawarcia umowy w oparciu o załącznik nr 2 określający zasady wykonania okresowej kontroli instalacji gazowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z załącznika nr 1 budynków nie będących już w zarządzie Zamawiającego i tym samym ograniczenia zakresu jak i kosztów prac.

§ 2. Wynagrodzenie

1. Cenę jednostkową za przegląd instalacji gazowej w jednym lokalu ustala się na kwotę zł brutto.
2. Cenę jednostkową za przegląd jednego pionu gazowego wraz z przyłączami, zaworami, sprzętem, zabezpieczeniami (zgodnie z §1 ust. 2) ustala się na kwotę zł brutto.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie do kwoty zł brutto (słownie brutto:). Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie faktycznie dokonanych przeglądów wykonanych w nieruchomościach określonych w załączniku nr 1, w oparciu o ceny jednostkowe.
4. Wszelkie koszty związane z realizacją umowy obciążają Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie jest ostateczne i nie będzie podlegało waloryzacji z jakiegokolwiek tytułu.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania kompensaty wzajemnych rozliczeń.

§ 3. Podwykonawcy

1. *Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi w pełnym zakresie objętym Umową / z udziałem Podwykonawcy w zakresie:*.*
2. *Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.*
3. *Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy tak, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania Wykonawcy.*
4. *Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.*
5. *Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami.*

§ 4. Termin realizacji

Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 90 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 5. Obowiązki stron

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał podczas realizacji umowy.

4. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania w każdym czasie prawidłowości wykonania usług, w szczególności ich jakości i terminowości.
5. Wykonawca wyznacza osobę do kontaktów w sprawie przedmiotu zamówienia: tel.
6. Zamawiający wyznacza do kontaktów w sprawie realizacji umowy:
Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru zamawiający wyznacza:
7. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zachowaniem należytej staranności i w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób mieszkających/zajmujących lokale.
8. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w sprawach objętych wykonaniem umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i p.poż. w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
11. **Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopie niezbędnych uprawnień osób wykonujących przedmiot umowy potwierdzone „za zgodność z oryginałem” w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.** Zamawiający zastrzega sobie także możliwość wezwania Wykonawcy do przedstawienia do wglądu niezbędnych oryginałów dokumentów.

§ 6. Ubezpieczenie

Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy o wartości nie mniejszej niż wartość oferty Wykonawcy.

§ 7. Odbiór przedmiotu umowy

1. Sporządzona dokumentacja o której mowa w załączniku nr 3 będzie podlegać odbiorowi przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W razie wystąpienia braków polegających na niekompletności dokumentów złożonych przez Wykonawcę lub brakach potwierdzenia przez odpowiednie jednostki Zamawiającego płaćność nastąpi po ich usunięciu przez Wykonawcę i protokolarnym odbiorze przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zakończenie prac nastąpi poprzez spisanie protokołu końcowego odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w trzech egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, dwa egzemplarze dla Wykonawcy, przy czym jeden egzemplarz należy dołączyć do faktury.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć u Zamawiającego fakturę w terminie nie dłuższym niż 7 dni po odbiorze końcowym.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Usunięcie wad Strony potwierdzają protokolarnie.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za wykonane i odebrane roboty.

§ 8. Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z następującym oznaczeniem:
Nabywca - Gmina Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom, NIP 626-298-85-82,
Odbiorca - Bytomskie Mieszkania, ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 7 ust. 4 powyżej, który zostanie załączony do faktury.

3. Z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 5-9, faktura zapłacona zostanie z rachunku bankowego Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz prowadzony jest do niego rachunek VAT.
6. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla Niego Urzędem Skarbowym jest:

§ 9. Kary umowne

1. Strony niniejszej umowy ustalają, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy ponad termin określony w § 4 umowy w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za nie dostarczenie dokumentów w terminie, o których mowa w § 5 ust.11 w wysokości 0,5% wartości maksymalnego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu na ich dostarczenie,
 - c) Za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% maksymalnego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust 3 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedkładanych do zapłaty faktur.
3. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia i wezwania do zapłaty.
4. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni kalendarzowe;
 - b) Wykonawca odmówił wykonania zlecenia;
 - c) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami umownymi.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a, b, c w terminie 14 dni od upływu dodatkowego terminu do prawidłowego wykonania pod rygorem odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek zaprzestania realizacji usług w trybie natychmiastowym.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, która została protokolarnie odebrana.

§ 11. Klauzula doręczeniowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowo dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego jak i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - a) wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia – załącznik nr 1 do umowy;
 - b) zasady wykonywania okresowej kontroli instalacji gazowej – załącznik nr 2 do umowy;
 - c) wzory protokołów kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej – załącznik nr 3 do umowy;
 - d) umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 4 do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wzorów protokołów (zał. do umowy) po zawarciu umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac na wskazanych wzorach protokołu przez Zamawiającego.
5. Umowa została spisana w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY: