

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

z uwagi na to, że wartość niniejszej umowy nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania zapisy tej ustawy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji konserwację i usuwanie awarii dźwigów osobowych zwanych dalej „dźwigami” zamontowanych w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Zamawiającego położonych przy ul. Oświęcimskiej 29 i 31 w Bytomiu, których wykaz zawarty jest w ust.2.
2. Wykaz dźwigów zamontowanych w obiektach Zamawiającego:

Lp.	Nazwa, wytwórca	Udźwig	Nr fab.	Decyzja UDT	Ilość przystanków	Rok pr.
1.	Dźwig GMV MARTINI SPA typ dźwigu GLB MRL-MC Bytom, ul. Oświęcimska 29	630 kg	P/55/2015	z 10.07.2020 r. zezwolenie na eksploatację urządzenia technicznego do dnia 10.07.2021 r.	6	2015
2.	Dźwig GMV MARTINI SPA typ dźwigu GLB MRL-MC Bytom, ul. Oświęcimska 31	630 kg	P/56/2015	z 10.07.2020 r. zezwolenie na eksploatację urządzenia technicznego do dnia 10.07.2021 r.	6	2015

3. Konserwacją, w rozumieniu niniejszej umowy, są wszelkie czynności, mające na celu zmniejszenie zużycia poszczególnych elementów urządzeń, utrzymanie czystości w pomieszczeniach maszynowni oraz zapewnienie nieprzerwanej, poprawnej i bezpiecznej pracy dźwigów zgodnie z instrukcją producenta, dokumentacją techniczno - ruchową, obowiązującymi przepisami prawa oraz regulacjami wprowadzanymi przez Urząd Dozoru Technicznego.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera Instrukcja konserwacji dźwigów producenta tych urządzeń.
5. Konserwacja winna być wykonywana nie rzadziej niż jeden raz na 30 dni w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne środki techniczne oraz zasoby umożliwiające realizację niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272 z późn. zm.);
 - b) rozporządzeniem Ministra przedsiębiorczości z dnia 21.05.2019 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (tj. Dz. U. z 2019 r. 1008);
 - c) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012, poz. 1468);
 - d) rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2176).
7. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji przedmiotu umowy, wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia odpowiedniej kategorii nadane przez właściwy organ dozoru technicznego.
8. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres konserwacji określony w Instrukcji konserwacji dźwigów, a niezbędnych do wykonania, Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 1 dnia roboczego od powzięcia wiadomości o ww. konieczności przesyłając drogą elektroniczną na adres e-mail..... informację zawierającą zakres niezbędnych do wykonania prac oraz szacunkowy koszt tych prac.

§2. Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do dźwigów i pomieszczeń maszynowni w celu wykonywania konserwacji;
 - b) potwierdzania wykonania konserwacji;
 - c) utrzymania w sprawności technicznej instalacji elektrycznej zasilającej urządzenie na odcinku od tablicy rozdzielczej w budynku do tablicy bezpiecznikowej w maszynowni.
2. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązuje się do:
 - a) utrzymywania we właściwym stanie technicznym powierzonych do obsługi konserwacyjnej dźwigów w zakresie i w sposób ustalony aktualną instrukcją konserwacji producenta oraz aktualnymi przepisami prawa;
 - b) wykonywanie badań, prób i pomiarów oraz innych czynności niezbędnych do ustalenia stanu technicznego urządzenia, a wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego;
 - c) obsługi i organizacji przeglądów okresowych i nadzwyczajnych dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego;
 - d) sprawowanie nadzoru eksploatacyjnego polegającego na utrzymywaniu dźwigów w stanie sprawności technicznej zapewniającej niezawodność i bezpieczeństwo ich pracy;
 - e) wykonywania czynności konserwacyjnych za pomocą sprzętu, urządzeń i materiałów własnych;
 - f) przestrzegania technologii, przepisów prawa, przepisów BHP i p.poż, a także właściwej organizacji pracy z zachowaniem ładu i porządku podczas jej wykonywania, jak również po jej zakończeniu;
 - g) wykonywania obowiązków określonych niniejszą umową z należytą starannością;
 - h) bieżącego prowadzenia dokumentacji technicznej urządzeń dźwigowych;
 - i) informowania Zamawiającego o planowanym terminie konserwacji w każdym miesiącu oraz sporządzanie miesięcznych protokołów konserwacji i przedkładanie ich Zamawiającemu do potwierdzenia;
 - j) sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonanie naprawy, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowić będzie część dokumentacji technicznej dźwigów.
3. Ponadto w ramach niniejszej umowy w okresie jej realizacji Wykonawca prowadzić będzie całodobowe pogotowie dźwigowe w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) utrzymywać w okresie obowiązywania umowy całodobowy kontakt telefoniczny dla celów zgłaszania awarii pod numerem tel.;
 - b) przystępować do usuwania i zapobiegania skutkom awarii w czasie nie dłuższym niż **2 godziny** od chwili zgłoszenia telefonicznego na numer o którym mowa powyżej;
 - c) podjęcia czynności naprawczych w czasie do **1 godziny** od chwili zgłoszenia telefonicznego na numer o którym mowa powyżej w przypadku zagrożenia dla ludzi lub mienia;
 - d) podjęcia działań celem uwolnienia osób uwięzionych w kabinie dźwigu natychmiast po zgłoszeniu, nie później niż w ciągu **1 godziny** od chwili powiadomienia;
 - e) usunięcia awarii w ciągu **2 godzin** od podjęcia czynności naprawy i ponownego oddania dźwigu do użytku licząc od momentu przybycia pracowników Wykonawcy - w przypadku, gdy na skutek awarii dźwigu nie zostały uszkodzone podzespoły lub części tego dźwigu, a jeżeli nie jest możliwe usunięcie awarii dźwigu w czasie 2 godzin, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o przewidywanym czasie niezbędnym na usunięcie tej awarii z uwzględnieniem zapisów § 1 ust. 8 niniejszej umowy;
 - f) sporządzania protokołów potwierdzających usunięcie awarii, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowić będzie część dokumentacji technicznej dźwigów.

§3. Terminy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od dnia **01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.**

§4. Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Strony zgodnie ustalają, iż za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie maksymalne miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych 00/100) w tym: należny VAT **8%** tj. złotych i netto: złotych
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności koszt użycia przez Wykonawcę materiałów do konserwacji dźwigów, takich jak: oleje, smary, żarówki dla oświetlenia kabin, szybu dźwigu i maszynowni, kaset dyspozycyjnych i wezwań, styki żarówek sygnalizacyjnych i oświetlenia kabiny, bezpieczniki, śruby, podkładki, sworznie zawiasów, czyściwa, zawlecзки, materiały oznakowania dźwigu (nr ewidencyjny, dane firmy konserwacyjnej wraz z numerem telefonu awaryjnego, instrukcje obsługi), jak również wszelkie koszty transportu/dojazdu Wykonawcy do obiektów.
4. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury do 10-go dnia następnego miesiąca. Faktury zapłacone zostaną w terminie 30 dni od daty ich wpływu do siedziby Zamawiającego
5. Faktura za miesiąc grudzień 2022 r. zostanie wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w terminie do dnia 20 grudnia 2022 r., a zapłata tej faktury nastąpi do dnia 31 grudnia 2022 r.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności i przejścia długu z tytułu niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania kompensaty wzajemnych rozliczeń.

§ 5. Podwykonawstwo

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie wykonany z udziałem Podwykonawcy w zakresie: / bez udziału Podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 6. Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z następującym oznaczeniem:
Nabywca: Gmina Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom, NIP 626-298-85-82.
Odbiorca: Bytomskie Mieszkania, ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom, uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla Niego jest następujący Urząd Skarbowy
4. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
5. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez strony niniejszej Umowy protokół zdawczo-odbiorczy „bez zastrzeżeń”.
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

8. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej Umowy.
9. W przypadku zamówienia zawierającego podatek VAT Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia metodą podzielnej płatności (MPP).
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, prowadzony jest do niego rachunek VAT.

§7. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z świadczeniem usług składających się na przedmiot umowy, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich przebywających w miejscu wykonania Umowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia Zamawiającego.

§8. Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający do kontaktu w sprawie realizacji Umowy w tym do odbioru przedmiotu Umowy wyznacza:, tel., e-mail
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy jest:, tel., e-mail

§9. Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji usługi konserwacji ponad termin określony w § 1 ust. 5 niniejszej umowy;
 - b) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku nie przystąpienia do działania w czasie określonym w § 2 ust. 3 lit. b, § 2 ust. 3 lit. c oraz w § 2 ust. 3 lit. d za każdy wykazany przypadek;
 - c) w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności konserwacyjnych we wskazanym w umowie terminie lub opóźnienie w ich wykonaniu przekraczające 7 dni;
 - b) nie przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania czynności naprawczych lub przystąpienie do ich wykonania z opóźnieniem przekraczającym 1 dobę;
 - c) niewykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w §2 ust. 3 (awarie i zdarzenia nagłe).
2. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych niniejszą umową, w przypadku niewykonania lub opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania podmiotom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia ze strony Sądu (wykonanie zastępcze).
3. Poniesione przez Zamawiającego koszty, o których mowa w ust. 2 zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub będą płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
4. Oświadczenie o odstąpieniu zastrzega się w formie pisemnej. Zamawiający ma prawo do odstąpienia w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o jednej z przesłanek określonych w ust. 1 lit a – c. Dla zachowania terminu wystarczające jest nadanie oświadczenia w placówce pocztowej.

§11. Doręczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§12. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia.
5. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY