

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

*z uwagi na to, że wartość niniejszej umowy nie przekracza kwoty 130 000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania zapisy tej ustawy.*

### §1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **sukcesywne świadczenie usług opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z nieruchomości zarządzanych przez Zamawiającego.**
2. Wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (szamb), obejmuje:
  - a) dojazd do szamb w celu ich opróżnienia;
  - b) opróżnianie szamb z całej ich zawartości na każde zlecenie Zamawiającego w przypadku wystąpienia takiej potrzeby. Przystąpienie do opróżnienia szamb winno nastąpić maksymalnie w ciągu 48 godzin, od otrzymania informacji od Zamawiającego;
  - c) transport nieczystości ciekłych do stacji zlewnej w sposób niepowodujący zanieczyszczenia środowiska poprzez przedostawanie się nieczystości ciekłych na zewnątrz;
  - d) zrzut nieczystości ciekłych do stacji zlewnej.
3. Przybliżona częstotliwość opróżniania, a także maksymalna pojemność zbiorników bezodpływowych (szamb) określona została w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Niniejsza usługa będzie świadczona w zasobach zarządzanych przez Zamawiającego, położonych na terenie Bytomia, administrowanych przez Punkty Obsługi Mieszkańców, zgodnie z wykazem, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Usługa wykonywana będzie za pomocą specjalistycznego urządzenia asenizacyjnego.
6. Podstawą zawarcia umowy jest oferta Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia i dokumenty uprawniające go do świadczenia usług opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

### §2 Termin

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.** lecz nie dłużej niż do wyczerpania kwoty stanowiącej maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, określone w §4 ust. 2 niniejszej umowy.

### §3 Realizacja przedmiotu umowy

1. Usługi, o których mowa w § 1 ust. 1, realizowane będą w miarę potrzeb Zamawiającego na podstawie każdorazowo wystawionych pisemnych zleceń.
2. Zamawiający zgłasza Wykonawcy zapotrzebowanie na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy telefonicznie na numer ..... z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem. Zgłoszenia dokonuje się poprzez Punkty Obsługi Mieszkańców.
3. W przypadkach nagłych, awaryjnych Zamawiający zgłasza zamówienie telefonicznie z co najmniej 2-godzinnym wyprzedzeniem, a Wykonawca zobowiązany jest podstawić urządzenie według stawki wynagrodzenia ustalonej zgodnie z § 4 ust. 1 (dotyczy także pracy w godzinach popołudniowych, nocnych i dniach wolnych od pracy).
4. Wykonawca po każdorazowym wykonaniu usługi winien uzyskać od Zamawiającego, potwierdzenie wykonania usługi – protokół odbioru - określający dokładną ilość metrów sześciennych wypompowanych nieczystości.
5. Potwierdzenie wykonania usługi zawarte w dokumencie, o którym mowa w ust. 4 powyżej dokonuje uprawniony pracownik Zamawiającego wskazany w § 7 ust. 1.

#### §4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie usługi Wykonawca pobierać będzie miesięczne wynagrodzenie obliczone jako iloczyn liczby wypompowanych metrów sześciennych nieczystości i ceny jednostkowej w wysokości ..... **netto/m<sup>3</sup>+ VAT**.
2. Umowę zawiera się do kwoty ..... **zł netto**(słownie: .....) + należny podatek VAT ..... , co stanowi łącznie kwotę w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....)
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym również zrzut nieczystości i utylizację.

#### §5 Rozliczenie usługi i zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie usługi będącej przedmiotem umowy będzie następowało fakturami wystawionymi przez Wykonawcę co miesiąc, na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego dokumentów wykonania usługi.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.)
3. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr .....w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z następującym oznaczeniem:  
**Nabywca:** Gmina Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom, NIP 626-298-85-82;  
**Odbiorca:** Bytomskie Mieszkania, ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom,  
wraz z dokumentacją rozliczeniową.  
**Faktura za miesiąc grudzień 2022 r. zostanie wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w terminie do 20 grudnia 2022 r., a jej zapłata nastąpi do dnia 31 grudnia 2022 r.**
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla Niego jest następujący Urząd Skarbowy .....
6. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
9. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej Umowy.
10. W przypadku zamówienia zawierającego podatek VAT Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności (MPP) .
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, prowadzony jest do niego rachunek VAT.
12. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia zakończenia miesiąca.
13. W przypadku niezłożenia wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 12 powyżej, **Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury.**

14. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę zlecenia usługi innemu podmiotowi, zgodnie z § 6 ust. 3 umowy.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania kompensaty wzajemnych rozliczeń.

#### **§6 Kary umowne**

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1 % za każdy dzień opóźnienia, liczony od maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić realizację usług innemu podmiotowi. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztem takiej realizacji.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z bieżącymi wymagalnymi należnościami Wykonawcy.
6. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 40 % wynagrodzenie umownego brutto, określonego w § 2 niniejszej umowy.

#### **§7 Przedstawiciele Stron**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie realizacji umowy, składania, uzgadniania i realizacji zleceń ze strony Zamawiającego są kierownicy odpowiednich Punktów Obsługi Mieszkańców (POM):
  - a) POM 3 – ....., nr tel. ....e-mail: [pom3@bm.bytom.pl](mailto:pom3@bm.bytom.pl);
  - b) POM 5 – ....., nr tel. ....e-mail: [pom5@bm.bytom.pl](mailto:pom5@bm.bytom.pl);
  - c) POM 6 – ....., nr tel. ....e-mail: [pom6@bm.bytom.pl](mailto:pom6@bm.bytom.pl).
2. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest ..... tel. ...., e-mail .....
3. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 powyżej w każdym czasie. O zmianie strony zawiadamiają się pisemnie w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.

#### **§ 8 Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni w wypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn realizacji przedmiotu zamówienia lub nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego;

- b) Wykonawca pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania do realizacji warunków umowy, wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową.

#### **§9 Klauzula doręczeniowa**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRŚ lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowo dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparcji umowy.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

#### **§10 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany do umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze umowy są dla Zamawiającego, zaś jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a) Załącznik nr 1 – Wykaz adresowy zbiorników bezodpływowych;
  - b) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**