

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

z uwagi na to, że wartość niniejszej umowy nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania zapisy tej ustawy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **przemurowaniu i szlamowaniu kominów w budynku mieszkalnym przy ul. Wolnego 16 w Bytomiu**, w zakresie określonym w Ogłoszeniu i zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, o której mowa w ust. 1 na cele budowlane.
3. Podstawą zawarcia umowy jest oferta Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym i jakościowym określonym przez Zamawiającego oraz zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

§ 2. Termin realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
- b) termin zakończenia robót, tj. wykonania przedmiotu umowy **wynosi 30 dni od dnia zawarcia umowy.**

§ 3. Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - a) protokolarne przejście terenu budowy w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
 - b) zabezpieczenie w uzgodnieniu z Zamawiającym zasilania terenu budowy w energię elektryczną oraz pobór wody niezbędny do wykonania przedmiotu umowy;
 - c) należyte wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, a w szczególności zgodnie z ST oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - d) przeprowadzenie robót budowlanych z zachowaniem warunków BHP i ppoż.;
 - e) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio realizacji przedmiotu umowy;
 - f) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 779 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) oraz przekazanie Zamawiającemu wraz z fakturą karty przekazania odpadów lub zaświadczenia o ich utylizacji;

- g) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów, sprzętu i urządzeń własnych, posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty;
 - h) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z przepisami bhp, w tym zachowanie porządku na terenie budowy oraz na powierzchniach przylegających;
 - i) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy w tym mienia Zamawiającego;
 - j) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - k) przerwanie realizacji przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem;
 - l) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób szczelności w obecności Inspektora nadzoru, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
 - m) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego;
 - n) przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, wymaganych atestów, zaświadczeń, certyfikatów i/lub deklaracji zgodności dotyczących materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy;
 - o) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót;
 - p) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych;
 - q) usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) protokolarne przekazanie terenu budowy przez Inspektora Nadzoru w terminie do dwóch dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
 - b) zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
 - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
 - d) wykonywanie innych czynności określonych w ST.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonanych i odebranych robót będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: **złotych brutto** (słownie:/100)
w tym:
VAT:złotych, tj.%;
netto: złotych, które obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu niniejszej umowy na warunkach nią określonych.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości wskazanej w ust. 1 powyżej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie jest ostateczne i nie będzie podlegało waloryzacji z jakiegokolwiek tytułu.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania kompensaty wzajemnych rozliczeń.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy *siłami własnymi w pełnym zakresie objętym Umową / z udziałem Podwykonawcy* w zakresie:*.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, którym posługuje się przy wykonaniu Umowy, nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy tak, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami.

§ 6. Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów wymaganych umową, przepisami Prawa budowlanego i wynikających z aktualnych norm.
2. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych muszą być potwierdzone przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tym;
 - c) w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tym i zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Usunięcie wad Strony potwierdzają protokolarnie.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za wykonane i odebrane roboty.

§ 7. Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z następującym oznaczeniem:
Nabywca - Gmina Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom, NIP 626-298-85-82,
Odbiorca - Bytomskie Mieszkania, ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót o którym mowa w § 6 ust. 5, który zostanie załączony do faktury.
3. Faktura zapłacona zostanie z rachunku bankowego Zamawiającego w terminie do 30 dni od

daty jej wpływu do Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez strony niniejszej Umowy protokół zdawczo-odbiorczy „bez zastrzeżeń”.
6. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu
w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.)
7. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 682 z późn. zm.).
8. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
9. Ustalona wartość przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w tym między innymi koszt ewentualnych uzgodnień, badań, odkrywek, opinii.
10. Przelew wierzytelności i przejęcie długu z tytułu niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla Niego jest Urząd Skarbowy:
.....

§ 8. Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi wynosi 2 lata.
3. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia zastępczego usunięcia wad i obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3.
5. Niezależnie od zastępczego usunięcia wad o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej o której mowa w § 9 ust. 1 lit. c, liczonej do dnia zastępczego usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru.
6. Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady w terminie 14 dni od dowiedzenia się o nich.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) w wysokości 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- b) w wysokości 0,50% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 lit. b niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w wysokości 0,50% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącania naliczonych kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 40% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

§ 10. Ubezpieczenie

Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy o wartości nie mniejszej niż wartość oferty Wykonawcy.

§ 11. Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktu w sprawie realizacji umowy Zamawiający wyznacza: P..... tel. e-mail:..... oraz pełnienia funkcji Inspektora nadzoru Zamawiający wyznacza: P., tel., e-mail:.....
2. Do kontaktu w sprawie realizacji umowy oraz pełnienia funkcji kierownika budowy Wykonawca wyznacza: P., tel., e-mail:

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzgodnienia z Zamawiającym i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze;
 - c) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników nieruchomości i/lub osób trzecich;
 - d) w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 4 lit. b;
 - e) w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 4 lit. c.
2. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przerwać wykonanie przedmiotu Umowy i dokonać rozliczenia wykonanych robót z udziałem Zamawiającego.

§ 13. Klauzula doręczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załącznikami do umowy są:
 - a) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
 - b) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
5. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: