

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

z uwagi na to, że wartość niniejszej umowy nie przekracza kwoty 130 000 zł., o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania zapisy tej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w czasie, w miejscu, w zakresie i na zasadach określonych niniejszą umową **Wywóz odpadów komunalnych z obiektów biurowych użytkowanych przez Bytomskie Mieszkania w roku 2022.**
2. Zakres usług obejmuje wywóz odpadów z 7 lokali użytkowych o funkcji biurowej zlokalizowanych na terenie Gminy Bytom, w tym:
 - a) Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 1 – ul. Powstańców Warszawskich 30;
 - b) Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 3 – ul. Baczyńskiego 1;
 - c) Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 4 – ul. Alojzjanów 4;
 - d) Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 5 – ul. Miechowicka 34;
 - e) Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 6 – ul. Piekarska 77;
 - f) Oddział jednostki – ul. Armii Krajowej 54b;
 - g) Siedziba jednostki – ul. Zielna 25b.
3. Zakres usług obejmuje następujące czynności:
 - a) zapewnienie i dostarczenie do przygotowanych miejsc gromadzenia odpadów na terenie posesji pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych odbieranych w ww. lokalizacjach;
 - b) zapewnienie odpowiedniej liczby rodzaju i wielkości pojemników, stosownie do Załącznika nr 1 niniejszej umowy, umożliwiających prawidłowe wykonywanie usług będących przedmiotem umowy. Pojemniki winny być zabezpieczone pokrywą. Wykonawca dostarczy pojemniki, o których mowa wyżej, bez dodatkowych opłat, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - c) utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i estetycznym pojemników poprzez ich mycie i dezynfekcję w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - d) prowadzenie działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie utrzymywania czystości i porządku na terenie Gminy Bytom;
4. Przedmiot umowy obejmuje wywóz odpadów oraz przekazanie ich na składowisko i do odzysku.
5. Odpady komunalne, o których mowa w niniejszej umowie są odpadami komunalnymi w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.).

§ 2

1. Za realizację zadań i obowiązków określonych niniejszą umową Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie do kwoty zł netto (słownie:) + należny podatek VAT, co stanowi łącznie kwotę w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyliczone przy zastosowaniu stawek jednostkowych za 1 wywóz pojemnika j.n.:
 - a) pojemnik o pojemności 240 l – cena jednostkowa za wywóz - **zł/brutto;**
 - b) pojemnik o pojemności 1 100 l – cena jednostkowa za wywóz - **zł/brutto.**
3. Ilość pojemników na odpady komunalne, ich wielkość oraz częstotliwość wywozu zawarta została w Załączniku nr 1 do umowy stanowiącego jej integralną część.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr, wskazane na fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z następującym oznaczeniem:

Nabywca: Gmina Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom, NIP 626-298-85-82,
Odbiorca: Bytomskie Mieszkania, ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom,
 uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla Niego jest następujący Urząd Skarbowy
7. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach

publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
10. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej Umowy.
11. W przypadku zamówienia zawierającego podatek VAT Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności (MPP).
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, prowadzony jest do niego rachunek VAT.

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontrolowania Wykonawcy w zakresie prawidłowości realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest – na żądanie Zamawiającego - do udziału w ww. kontroli.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem decyzje oraz zezwolenia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest:
....., e-mail: tel.
5. Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego są także kierownicy odpowiednich Punktów Obsługi Mieszkańców (POM):
 - a) POM 1 – Andrzej Stefaniuk, tel.32/532-51-10/ 665-272-255, e-mail: pom1@bm.bytom.pl;
 - b) POM 3 – Aleksandra Bubniak, tel. 32/532-53-10/601-450-255, e-mail: pom3@bm.bytom.pl;
 - c) POM 4 – Paweł Szołtysik, tel. 32/532-54-10/665-702-255, e-mail: pom4@bm.bytom.pl;
 - d) POM 5 – Zbigniew Baszak, tel. 32/532-55-10/ 695-412-255, e-mail: pom5@bm.bytom.pl;
 - e) POM 6 – Andrzej Kania, tel. 32/532-56-18/ 661-592-255, e-mail: pom6@bm.bytom.pl.
6. Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie realizacji umowy ze strony Wykonawcy są:
 - a), e-mail, tel.
 - b), e-mail, tel.
7. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób wymienionych w ust. 4, ust. 5 i ust. 6 powyżej w każdym czasie. O zmianie strony zawiadamiają się pisemnie w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.
8. Reklamacje dotyczące wykonanej usługi będą zgłaszane do siedziby Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: Wykonawca jest zobowiązany do załatwienia reklamacji w ciągu 4 godzin od chwili zgłoszenia.
9. Niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu będzie dokumentowane protokołami kontroli spisanyymi w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
10. Protokoły kontroli stanowiąc będą podstawę do naliczenia kar umownych.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy wykazany przez Zamawiającego przypadek niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności za niedotrzymanie częstotliwości wywożenia odpadów wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy;
 - b) w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - c) w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z bieżącymi wymagalnymi należnościami Wykonawcy.
4. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, których następstwem będą roszczenia o odszkodowanie na rzecz osoby fizycznej lub prawnej, a wynikające z nieprawidłowego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
6. W przypadku wezwania Wykonawcy do wykonania czynności objętych umową i ich nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych czynności innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 40 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 2 niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Zamawiającego wobec osób trzecich. Niniejsza odpowiedzialność wynika również z niewykonania lub nienależytego wykonania prac w zakresie objętym niniejszą umową wraz z zastosowaniem niewłaściwych lub niesprawnych urządzeń.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni w wypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn realizacji przedmiotu zamówienia oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego;
 - b) Wykonawca pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania do realizacji warunków umowy, wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową.

§ 7

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia **01.01.2022 r.** do dnia **31.12.2022 r.**, z zastrzeżeniem ustania obowiązków stron w przypadku wyczerpania przez Wykonawcę limitu kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowo dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §3 ust. 7 niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
- Załącznik nr 1 – określający ilość, wielkość pojemników na odpady oraz częstotliwość wywozu w poszczególnych lokalizacjach;
 - Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: