

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

*z uwagi na to, że wartość niniejszej umowy nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania zapisy tej ustawy.*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnej dostawy środków czystości dla potrzeb Bytomskich Mieszkań, zgodnie z formularzem ofertowym i cenowym z dnia .....
2. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie artykuły objęte niniejszą umową są artykułami kompletnymi i wolnymi od wad.
3. Podane w formularzu cenowym ilości środków czystości są wielkościami orientacyjnymi, oszacowanymi na podstawie zużycia w roku poprzednim oraz przewidywanego zapotrzebowania w roku 2022 i mają jedynie charakter informacyjny. Zamawiający zastrzega, iż umowa będzie realizowana zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem do wysokości zabezpieczonych w umowie środków, a Wykonawcy nie służy roszczenie o realizację dostaw w wielkościach podanych w formularzu cenowym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany asortymentu na rzecz innego stanowiącego przedmiot zamówienia.

### § 2

#### Czas trwania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje **od dnia jej zawarcia do 31.12.2022 r.** lub do wyczerpania kwoty, stanowiącej maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

#### Miejsce i warunki realizacji umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia przedmiotu zamówienia w terminie **do 2 dni roboczych** licząc od dnia otrzymania zamówienia częściowego oraz do zorganizowania rozładunku w siedzibie Zamawiającego położonej na terenie miasta Bytomia **przy ul. Zielnej 25b, 41-907 Bytom** oraz do poszczególnych komórek organizacyjnych Zamawiającego zlokalizowanych na terenie miasta Bytomia jn.:
  - a) Oddział Jednostki Bytomskie Mieszkania – ul. Armii Krajowej 54b, 41-909 Bytom;
  - b) Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 1 – ul. Powstańców Warszawskich 30, 41-902 Bytom (POM 1);
  - c) Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 2 – ul. Armii Krajowej 54b, 41-909 Bytom (POM 2);
  - d) Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 3 – ul. Baczyńskiego 1, 41-905 Bytom (POM 3);
  - e) Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 4 – ul. Alojzjanów 4, 41-902 Bytom (POM 4);
  - f) Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 5 – ul. Miechowicka 34, 41-906 (POM 5);
  - g) Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 6 – ul. Piekarska 77, 41-902 Bytom (POM 6).
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie zamówień częściowych składanych Wykonawcy przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres: .....@..... nie częściej niż 1 raz na 10 dni kalendarzowych.
3. Zamówienia częściowe będą określać: rodzaj (asortyment) i ilość środków czystości do dostarczenia, miejsca ich dostawy oraz wskazywać będą osoby odbierające dostawy z ramienia Zamawiającego, zgodnie z danymi wskazanymi w § 4 poniżej.
4. Otrzymanie zamówienia częściowego zostanie niezwłocznie potwierdzone przez Wykonawcę drogą elektroniczną. Brak potwierdzenia częściowego zamówienia najpóźniej następnego dnia roboczego od przekazania częściowego zamówienia przez Zamawiającego, będzie oznaczało przyjęcie do realizacji.
5. Termin dostawy ustalony w ust. 1 może być przedłużony na wniosek Wykonawcy, wskazujący przyczyny uniemożliwiające dostawę i termin jej wykonania po ustaniu przeszkód, których nie

można było przewidzieć, które Wykonawca jest zobowiązany zgłosić przed upływem terminu ustalonego ust. 1.

6. Dostawy realizowane będą w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. od godz. 7:30 do godz. 15:30.
7. Zamawiający każdorazowo potwierdza odbiór dostarczonego przedmiotu umowy.
8. Dowodem zrealizowania dostawy będzie pisemne potwierdzenie na kopii faktury przez upoważnionego pracownika Zamawiającego ilości, rodzaju i kompletności artykułów.
9. W przypadku niezgodności asortymentu, ilości lub jakości, Wykonawca winien nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia wadliwości dostarczyć na własny koszt towar zgodny z zamówieniem.
10. Za szkody wynikłe w czasie transportu odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Koszty transportu, dostawy oraz rozładunku artykułów będących przedmiotem umowy w miejscach wskazanych przez przedstawicieli Zamawiającego oraz koszty zwrotu wadliwej partii towaru bądź towaru niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

#### § 4

##### Reprezentacja stron

1. Do reprezentowania Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy upoważniony jest Pani/Pan ....., tel. nr ....., adres e-mail: .....
2. Do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy upoważniony jest Pani/Pan ....., tel. nr ....., adres e-mail: .....

#### § 5

##### Wartość umowy

1. Strony ustalają, że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty: ..... złotych brutto (słownie: ...../100), w tym VAT ..... tj. .... złotych, netto: ..... złotych.
2. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone jako iloczyn cen jednostkowych netto zawartych w Załączniku nr 1 do umowy i ilości rzeczywiście dostarczonego asortymentu środków czystości oraz, doliczonym do tak uzyskanej wartości, podatku od towarów i usług. Ceny jednostkowe określone w ofercie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w sytuacji niewykorzystania w całości wartości przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, przy zrealizowaniu co najmniej 70% ogólnego zobowiązania wynikającego z umowy.

#### § 6

##### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne za każdorazową dostawę asortymentu na podstawie wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT – z zastrzeżeniem, iż w miesiącu grudniu 2022 r. faktura zostanie wystawiona i dostarczona do siedziby Zamawiającego do dnia 28.12.2022 r.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury VAT, zgodnie z następującym oznaczeniem:  
**Nabywca:** Gmina Bytom  
ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom  
NIP 626-298-85-82  
**Odbiorca:** Bytomskie Mieszkania  
ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom.
3. Faktura zapłacona zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....

4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności i przejęcie długów z tytułu niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.).
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla Niego jest Urząd Skarbowy:.....

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o niżej wymienionych okolicznościach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz jej nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego;
  - b) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwań do realizacji warunków umowy, nie wykonuje umowy zgodnie z jej zapisami lub je zaniedbuje.
  - c) dwukrotnego 2 dniowego opóźnienia Wykonawcy w realizacji zamówień częściowych lub w wymianie asortymentu na zgodny z umową i wolny od wad;
  - d) dwukrotnego dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy nie odpowiadającego cechom technicznym i jakościowym określonym w ogólnych warunkach udzielenia zamówienia.
4. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy, a zwłaszcza dostarczania asortymentu złej jakości (niezgodnego z umową i Polską Normą) i nie usunięcia tych naruszeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę:
  - a) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) w wysokości 1% wartości brutto niezrealizowanego w terminie zamówienia częściowego za każdy dzień opóźnienia ponad termin określony w § 3 ust. 1 i § 3 ust. 9 niniejszej umowy;

- c) w wysokości 1% wartości brutto wadliwego zamówienia częściowego za każdy dzień opóźnienia w dostawie towaru wolnego od wad ponad termin określony w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur (rachunków) wystawionych przez Wykonawcę.
  5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
  6. Zamawiający jest uprawniony do łącznego naliczania kar za opóźnienia i za odstąpienie od umowy.

## **§ 9**

### **Gwarancje reklamacje**

1. W przypadku dostarczenia artykułów wadliwych bądź o obniżonej jakości, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wymiany tych artykułów w ciągu 3 dni roboczych od powiadomienia, na artykuły właściwe tj. zgodne z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uznania reklamacji wad ukrytych dostarczonych towarów i bezzwłocznej wymiany towarów wadliwych.
3. Zamawiający zgłosi Wykonawcy wadliwość towarów nie później niż w ciągu 14 dni od wykrycia wady lub obniżonej jakości.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do centralnej ewidencji działalności gospodarczej.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
5. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§ 11**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;

Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo-cenowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**