

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:  
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DLA BUDYNKU PRZY  
UL. KOCHANOWSKIEGO 35 W BYTOMIU

**PRZEDMIOTEM UMOWY: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wykonania wewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zgłoszeniem do Referatu Pozwoleń Budowlanych dla budynku mieszkalnego przy ul. Kochanowskiego 35 w Bytomiu zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanych dla budynku przez PSG Sp. z o.o. nr 3100/0000023489/00001/2021/00000 z dnia 28.02.2022.**

1. Instalacja gazowa wraz z kanałami wentylacyjnymi w pomieszczeniach, w których będą instalowane odbiorniki gazu - powinna odpowiadać warunkom technicznym określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 z 2002r, poz. 690)

**2. Charakterystyka budynku ul. Kochanowskiego 35 w Bytomiu:**

Budynek 3 kondygnacyjny , podpiwniczony.

Konstrukcja tradycyjna, murowana, dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie – dachówka.

Stolarka okienna- PCV , Instalacje: elektryczna, wod-kan.,

Rok budowy – 1933 r.

Zlokalizowany jest na działce numer: **42**, karta mapy: **39**

Jednostka ewidencyjna: Bytom

Obręb: Bytom

Własność: Gmina Bytom

Zarządca: Bytomskie Mieszkania, 41-907 Bytom, ul. Zielna 25b

Funkcja budynku: mieszkalna

Powierzchnia użytkowa wynosi: **ok. 400,00 m<sup>2</sup>**

Lokale mieszkalne : **8**

Lokale użytkowe: **0**

Administrator: Bytomskie Mieszkania Punkt Obsługi Mieszkańców Nr 4, 41-902 Bytom, ul. Alojzjanów 4

Budynek położony w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Bytomia

**Stan techniczny elementów budynku:**

- ściany konstrukcyjne wykonane w technologii tradycyjnej ściany murowane z cegły – stan dostateczny
- elewacja zewnętrzna ceglana, tynk – stan dostateczny
- ściany fundamentowe ..... – stan dostateczny
- izolacja pozioma ścian fundamentowych **brak** – stan techniczny .....
- izolacja pionowa ścian fundamentowych **brak** – stan techniczny .....

**3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Projekt instalacji gazowej powinien:

- zawierać inwentaryzację kanałów wentylacyjnych, a w przypadku niezgodności z obowiązującymi przepisami, konieczne będzie doprojektowanie niezbędnych kanałów, które są integralną częścią projektu;
- wykonywany wyłącznie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia w zakresie projektowym dla instalacji gazowych;
- należy dokonać zgłoszenia do Referatu Pozwoleń Budowlanych.

**Zakres zamawianego opracowania:**

- Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego wraz z dokumentacją kosztorysową wykonania wewnętrznej instalacji gazowej wraz kanałami wentylacyjnymi w budynku.
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru w/w robót. Dokumentacja nie może zawierać żadnych materiałów reklamowych producentów materiałów budowlanych itp. oraz żadnych reklam.

Przed przystąpieniem do projektowania, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych do akceptacji. Projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzgodnić z właściwymi instytucjami.

**Zakres dokumentacji projektowej:**

- Dokumentacja projektowa powinna obejmować wykonanie projektu w zakresie zamówienia. Zamawiający zastrzega, że projekty winny być wykonane przy zachowaniu racjonalności ekonomicznej i oszczędności zapewniając jednocześnie zgodność z obowiązującymi przepisami i osiągnięcie w pełni założonego celu.

Instalacja gazu winna być zaprojektowana z rur stalowych czarnych prowadzonych po wierzchu, łączonych przez spawanie. Instalacja ma być prowadzona na zewnątrz lokali mieszkalnych, ma być wyposażona w lokalowe liczniki gazu oraz lokalowe zawory odcinające zamontowane w metalowych zamykanych skrzynkach na korytarzach.

Instalacja gazowa:

- przyłącze gazu w skrzynce na zewnątrz budynku, skrzynka zamknięta i wentylowana
- poziomy oraz pionowy na klatce i w piwnicy,

Sposób wykonania robót oraz propozycję zastosowania materiałów - należy odpowiednio dostosować do obowiązujących przepisów prawa budowlanego, bhp, przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24 z późn. zm.). Zastosowane rozwiązania projektowe należy oznaczać parametrami technicznymi, nie oznaczać projektowanych materiałów nazwami producentów.

**Projekt wykonawczy powinien zawierać:**

- plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania położenia obiektu,
- opis techniczny wraz z charakterystyką ogólną,
- schemat ideowy,
- obliczenia,
- rozwinięcia instalacji,
- koncepcje zastosowanych rozwiązań zgodnie z wytycznymi obowiązujących przepisów i norm oraz sposób zabezpieczenia antykorozyjnego.

Na projekcie instalacji gazowej, powinny znaleźć się wyznaczone wszystkie odbiorniki gazu, a także przebieg całej instalacji oraz oznaczone kanały wentylacyjne. Przy każdym odbiorniku konieczne jest aby znalazła się jego moc i szacowany pobór gazu w ciągu jednej godziny. Powinna zawierać rozrysowane wszystkie poszczególne pionowe, zachować wszelkie elementy odpowiedzialne za wentylację, jak i również odprowadzanie spalin oraz dobór odpowiedniego gazomierza.

**Projekty i przedmiary robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, Ustawą Prawo budowlane oraz między innymi:**

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07. z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18 z póź. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10.05.2013 r. (Dz.U.2021.2454 z póź. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Wymagane są pozytywne uzgodnienia w zakresie wymaganym przepisami. Wymagane jest oświadczenie projektanta, że projekt zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji, został wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami oraz posiada wszystkie niezbędne uzgodnienia.

### **Zakres dokumentacji kosztorysowej:**

- Dokumentacja kosztorysowa winna obejmować wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem zgodnie z obowiązującymi warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U.2021.2458 z póź. zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych,

- Dokumentację kosztorysową należy wykonać w 2 egzemplarzach,
- Zaleca się wykonanie kosztorysu za pomocą programu kosztorysowego "NORMA",
- Kosztorys inwestorski należy wykonać metodą szczegółową w oparciu o kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w katalogach KNR, KNR-W, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w tych katalogach można wykorzystać inne dostępne na rynku katalogi norm albo wykonać kalkulację indywidualną - po zaakceptowaniu przez Zamawiającego tj. inspektora nadzoru i Kierownika ZDT.

### **W kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych należy przyjąć następujące ceny czynników produkcji oraz wskaźniki narzutów:**

- stawkę robocizny kosztorysowej R jako średnią dla Śląska, stawkę za jedną roboczogodzinę publikowaną w wydawnictwach SEKOCENBUD BCR - wydanie aktualne dla daty sporządzenia dokumentacji projektowej i kosztorysowej,

- ceny jednostkowe materiałów M jako średnie wraz z kosztami zakupu, ceny materiałów, publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD: "Informacja o cenach czynników produkcji RMS" ( IMB, IME, IMS) - wydanie aktualne dla daty sporządzania dokumentacji projektowej i kosztorysowej

- ceny jednostkowe pracy sprzętu S jako średnie dla Śląska, ceny pracy sprzętu publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD "Informacja o cenach czynników produkcji RMS" lub IRS - wydanie aktualne dla daty sporządzania dokumentacji projektowej i kosztorysowej,

- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich W<sub>kp</sub> - jako średni dla Śląska, wskaźnik publikowany w wydawnictwach SEKOCENBUD BCR - wydanie aktualne dla daty sporządzania dokumentacji projektowej i kosztorysowej. Koszty pośrednie K<sub>p</sub> należy liczyć od (R + S),

- wskaźnik narzutu zysku W<sub>z</sub> - jako średni dla Śląska, wskaźnik publikowany w wydawnictwach SEKOCENBUD BCR - wydanie aktualne dla daty sporządzania dokumentacji projektowej i kosztorysowej. Zysk Z należy liczyć od (R+S+K<sub>p</sub>), Do kosztorysu inwestorskiego należy dołączyć zbiorcze zestawienie wartości cen materiałów wraz z kosztami zakupu.

Każdy egzemplarz kosztorysu wraz z przedmiarem robót należy oprawić w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie.

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:**

- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ((Dz.U.2021.2454 z póź. zm).

STWiORB należy wykonać w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym (płyta CD) - preferujemy zapisanie w formacie z rozszerzeniem "doc".

Projekty i przedmiary robót należy wykonać w 4 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej zapisanej na nośniku elektronicznym (płyta CD), preferowany tryb pełna wersja w formacie z rozszerzeniem pdf w wersji tylko do odczytu, uniemożliwiającej edycję. Egzemplarze projektu winny być trwale oprawione w okładki formatu A-4 w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie, w tym 1 egz. zawierający pełne obliczenia i uzgodnienia. Rysunki należy wykonać z dokładnością przewidzianą dla projektów wykonawczych w skali 1:100.

**UZGODNIENIA I PRZEPISY ZWIĄZANE:**

Opracowanie dokumentacji technicznej wykonać w oparciu o:

- a) Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane, (Prawo budowlane Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20).
- b) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18).
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07).
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29).
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z dnia 2003.03.19).
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29).
- g) Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz.U.2021.710 t.j. z dnia 2021.04.16)
- h) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05).
- i) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2021.1344 t.j. z dnia 2021.07.22).
- j) Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (Dz.U.2015.1483 t.j. z dnia 2015.09.29 ze zm.)
- k) Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2021.888 t.j. z dnia 2021.05.12 ze zm.).
- l) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021.779 t.j. z dnia 2021.04.27).

- m) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j. z dnia 2021.10.29 ze zm.)
- n) Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U.2021.222 t.j. z dnia 2021.02.02 ze zm.).
- o) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2021.869 t.j. z dnia 2021.05.07 ze zm.).
- p) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29 ze zm.).
- q) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22).
- r) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06).
- s) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U.2019.1230 z dnia 2019.07.03)

Adres budynków: [Jana Kochanowskiego 35](#)

Skala 1:500

