

2021-03-02

20T/5204/379/20/2

wpł. 25.02.2021
903

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
41-902 Bytom, Rynek 20/1

Bytom, dnia 22 lutego 2021r.

DECYZJA NR PINB. IV – 7356 / 151 / 2020 / 2021

Na podstawie art.67 ust.1, art.83 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 tekst jednolity), w tym wprowadzonymi art.90 pkt 9 ustawy z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz.U. nr 106, poz.668), w związku z art.4 ust.1 zd.11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. nr 91 poz.578) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz.256 tekst jedn. z późn. zm.),

n a k a z u j ę :

Gminie Bytom
reprezentowanej przez
Bytomskie Mieszkania

ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom

jako zarządcy budynku wraz z zabudowaniami gospodarczymi usytuowanymi na działce nr 69 w podwórzu posesji przy ul. Władysława Reymonta 12 w Bytomiu

Wykonanie w *nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 lipca 2021r.* rozbiórki komórek gospodarczych, które uległy częściowemu zawaleniu w podwórzu posesji przy **ul. Władysława Reymonta 12** w Bytomiu. Do robót rozbiórkowych należy przystąpić – w dniu **22 kwietnia 2021r.**, po wcześniejszym złożeniu w tutejszym organie zawiadomienia o przystąpieniu do wykonania nakazanej rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w oparciu o uprzednio dostarczoną technologię robót rozbiórkowych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia konstrukcyjno-budowlane, przestrzegając wymagane warunki bezpieczeństwa w oparciu o wytyczne technologii prowadzenia prac rozbiórkowych.

O wykonaniu powyższej rozbiórki należy obowiązkowo powiadomić tutejszy organ, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty jej wykonania, dołączając inwentaryzację geodezyjną powykonawczą potwierdzającą naniesienie zmian na zasób mapowy miasta Bytom.

UZASADNIENIE

W nawiązaniu do otrzymanego dnia 09 grudnia 2020r. zgłoszenia Bytomskich Mieszkań Punkt Obsługi Mieszkańców nr 2 w sprawie złego stanu technicznego komórek gospodarczych w podwórzu budynku przy ul. Władysława Reymonta 12 w Bytomiu w obrębie działki 69, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bytomiu pismem z dnia 11 grudnia 2020r. poinformował o zamierzeniu odbycia kontroli dnia 21 grudnia 2020r. w zgłoszonym zakresie w celu potwierdzenia lub wykluczenia zasadności dokonanego zgłoszenia. Podczas oględzin stwierdzono, że w podwórzu znajduje się dwupiętrowa zabudowa w postaci komórek gospodarczych w konstrukcji murowanej, ściany wykończone okładziną tynkarską, dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Na zabudowę składa się ciąg komórek gospodarczych zamkniętych drzwiami z desek lub sklejk, większość zabezpieczona kłódką. Komórki usytuowane są w zwartym ciągu po „L”, 1 komórka znajduje się po lewej stronie od wyjścia z budynku. W podwórzu znajdują się także pojemniki na odpady, teren jest porośnięty i częściowo utwardzony. Zabudowa posiada zabezpieczenie na szkody górnicze w formie ankrów. Brak dylatacji z murem granicznym działek sąsiednich. Konstrukcja dachu częściowo zawalona, widoczne ubytki w pokryciu dachowym oraz w ścianach. W prawej części komórek (patrząc od wejścia w podwórze – przy budynku głównym) widoczne zawalenia bryły zabudowy, spękania ścian i nadproży oraz zalegające wewnątrz przedmioty. Na dzień dokonywania oględzin miejsce najbardziej uszkodzonych komórek zostało odgródzone taśmą. Stan zgodny z protokołem z kontroli oraz dokumentacją fotograficzną. Dnia 23 grudnia 2020r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego pismem wystąpił do zarządcy obiektów o ustosunkowanie się do stanu technicznego przedmio-

towych komórek gospodarczych wraz z dostarczeniem protokołów z przeglądu rocznego i pięcioletniego zabudowy. W dniu 25 stycznia 2020r. zarządca poinformował, że komórki w podwórzu nieruchomości przy ul. Reymonta 12 są nie użytkowane przedstawiając wolę ich rozbiórki oraz przedłożył protokół z rocznego i pięcioletniego przeglądu. Organ nadzoru budowlanego na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego potwierdza nieodpowiedni stan techniczny przedmiotowych obiektów, zagrażający życiu i zdrowiu ludzi, wobec powyższego mając na względzie także zalecenie z protokołu nr 5 rocznego przeglądu stanu technicznego obiektu z października 2020r. wskazujące *zabezpieczenie, remont lub rozbiórkę budynków gospodarczych w podwórzu*, zasadnym stało się wszczęcie postępowania administracyjnego w przedmiocie sprawy. Zabudowę gospodarczą zakwalifikowano do rozbiórki na podstawie art.67 Prawa budowlanego, wobec braku warunków bezpiecznego jej użytkowania, celem zlikwidowania istniejącego na tym terenie domniemanego stanu zagrożenia bezpieczeństwa oraz brak opłacalności remontu przedmiotowych komórek. Wobec powyższego zasadnym staje się wydanie stosownej decyzji, zgodnie z art.67 Prawa budowlanego, na rozbiórkę w/w zabudowy, wobec zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r. (Dz.U. nr 198/2004 poz.2043) – w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nie użytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych, w określonym terminie rozpoczęcia (6 tygodni od dnia doręczenia decyzji) i zakończenia robót rozbiórkowych do **30 lipca 2021r.**; po wyczerpaniu obowiązujących zasad proceduralnych, co sprecyzowano w sentencji niniejszej decyzji. Po realizacji nakazanych czynności należy zgłosić je właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



POWIATOWY INSPEKTOR
NAZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Elżbieta Lewieciańska

Decyzję otrzymują:

a: jako strony postępowania:

- 1/ Gmina Bytom reprezentowana przez Prezydenta Miasta Bytomia
- 2/ Bytomskie Mieszkania ul. Zielna 25b , 41-907 Bytom

b: do wiadomości:

- 3/ Wydział Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu;
- 4/ Wydział Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bytomiu;
- 5/ Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miejskiego w Bytomiu;
- 6/ a/a J.L.