

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

z uwagi na to, że wartość niniejszej umowy nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania zapisy tej ustawy.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **sporządzenie dokumentacji techniczno-budowlanej w zakresie wykonania ekspertyzy techniczno-budowlanej dla budynku mieszkalnego przy ul.**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część niniejszej Umowy, jako Załącznik nr 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie wymienione w § 1 ust. 1 między innymi zgodnie z:
 - a) niniejszą Umową;
 - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);
 - c) zasadami wiedzy technicznej i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, zasoby kadrowe do wykonania przedmiotu Umowy i że przedmiot Umowy wykona z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Polskimi Normami, innymi obowiązującymi przepisami oraz zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy organizacyjno – techniczno – prawnej, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i racjonalnej gospodarki.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszej Umowy w 4 egzemplarzach, tj. trzy egzemplarze w formie papierowej (w oprawie introligatorskiej) i jeden egzemplarz w formie elektronicznej, zapisany na nośniku CD lub pendrive w formacie pdf*.
5. Dostarczony przedmiot Umowy zaopatrzone będzie w pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że znajduje się w stanie kompletnym, pozwalającym na jego wykorzystanie do realizacji zadania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną przedmiotu Umowy oraz za jego wykonalność.

§ 2 Termin realizacji i odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, iż przedmiot Umowy zostanie wykonany i dostarczony Zamawiającemu **do 30 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Zamawiający w celu dokonania odbioru końcowego, w ciągu 3 dni roboczych od daty dostarczenia opracowania przez Wykonawcę, dokona sprawdzenia dostarczonego opracowania pod względem poprawności, zgodności z Umową i kompletności.
3. Jeżeli w toku czynności sprawdzających zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru opracowania wyznaczając równocześnie termin na usunięcie wad stwierdzonych w opracowaniu.

4. W przypadku stwierdzenia braku wad w opracowaniu, jak również po usunięciu wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zostanie dokonany odbiór końcowy.
5. Z czynności odbioru końcowego, będzie spisany protokół zdawczo-odbiorczy spisany pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, który zawierać będzie ustalenia dokonane w toku przekazania opracowania.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wadliwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3 Prawa autorskie

1. Wykonanie przedmiotu Umowy i jego przyjęcie przez Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym, powoduje przeniesienie na rzecz Zamawiającego na własność egzemplarzy, jak i przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów stworzonych w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku materialnym, w tym wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego w sieci multimedialnej (w tym Internet);
 - b) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym: techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w sieci multimedialnej (w tym Internet);
 - c) prawo wprowadzania do obrotu w kraju i za granicą;
 - d) wypożyczanie, najem, użyczenie lub wymiana nośników, na których dzieło utrwalono lub zwielokrotniono;
 - e) korzystanie w ramach procedur administracyjnych, postępowań przed organami administracyjnymi i innymi organami państwowymi;
 - f) korzystanie w ramach kontaktów z kontrahentami;
 - g) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w tym Internetu;
 - h) publiczne i niepubliczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
3. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w § 3 ust. 1 w zw. z ust. 2, jak i za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych zawiera się w wynagrodzeniu za wykonanie niniejszej Umowy.
4. Przeniesienie praw, o których mowa wyżej następuje na cały czas ich trwania.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych autorskich praw osobistych do przyjętego utworu.
6. Wykonawca oświadcza, iż do utworów, o których mowa w ust. 1 będą przysługiwały mu autorskie prawa majątkowe, a także, że nie będą one naruszały jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw osobistych. W przypadku, gdyby osoby trzecie skierowały wobec Zamawiającego roszczenia ze względu na naruszenie ich praw w związku z korzystaniem lub rozporządzaniem utworami, co do których nastąpiło przejście autorskich praw majątkowych oraz zależnych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.

§ 4 Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy ustala się na kwotę zgodną ze złożoną ofertą w wysokości:

netto: złotych
VAT złotych
brutto: złotych

(słownie:).

2. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr, wskazane również na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z następującym oznaczeniem:
Nabywca: Gmina Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom, NIP 626-298-85-82,
Odbiorca: Bytomskie Mieszkania, ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom,
uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez strony niniejszej Umowy protokół zdawczo-odbiorczy „bez zastrzeżeń”.
5. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
6. Ustalona wartość przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w tym między innymi koszt ewentualnych uzgodnień, badań, odkrywek, opinii.
7. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
11. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla Niego jest Urząd Skarbowy:
.....

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi w pełnym zakresie objętym Umową.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy tak, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

§ 6 Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający do kontaktu w sprawie realizacji Umowy w tym do odbioru przedmiotu Umowy wyznacza:, tel., e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy jest:, tel., e-mail:

§ 7 Wady w przedmiocie Umowy

Zamawiający, który otrzymał wadliwe opracowania lub jego część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:

- a) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin;
- b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie opracowania;
- c) odstąpić od Umowy, jeżeli istotne wady wskazane w opracowaniu nie zostały usunięte;
- d) w przypadku nie usunięcia wad w opracowaniu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zlecić wykonanie opracowania na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi.

§ 8 Kary umowne

1. Strony niniejszej umowy ustalają stosowanie kar umownych w przypadkach i w wysokości jak niżej:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, ponad termin określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) w przypadku opóźnienia usunięcia wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto określonego w umowie w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury.
3. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kumulacji kar umownych.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz go nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego;
 - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - c) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wezwania do realizacji przedmiotu umowy na warunkach określonych w Umowie nie wykonuje go zgodnie z tymi warunkami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - d) Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszej umowy terminie.
2. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przerwać wykonywanie przedmiotu umowy i dokonać rozliczenia z udziałem Zamawiającego.

§ 10 Doręczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi – Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia i *postanowienie PINB nr.....*
5. Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY