

2021-01-21
2021/5204/138/21
p. sekret - M. P. P. P.

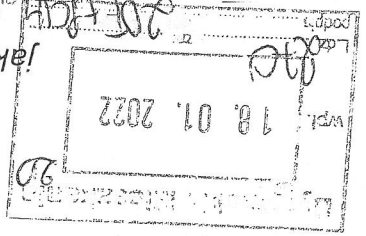
POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
41-902 Bytom, Rynek 20/1

PINB. III - 7351a / 196 / 2021 / 2022

Na podstawie art. 62 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z roku 2020 poz. 1333 - tekst jednolity z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 90 pkt. 9 ustawy z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. nr 106, poz. 668), w związku z art. 4 ust. 1 zd. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. nr 91 poz. 578) oraz art. 123 i art. 104 Kodeksu postępowania admnistracyjnego

POSTANOWIENIE

zobowiązuję :
Gmina Bytom
reprezentowaną przez
Prezydenta Miasta Bytomia
Jako właściciela budynku mieszkalnego zlokalizowanego
ul. Elsnera 7 w Bytomiu -



przedłożenia w nieprzekraczalnym terminie do 31 marca 2022r. opracowania technicznego zawierającego ocenę stanu technicznego konstrukcji budynku wielorodzinnego, przedmiotowe opracowanie powinno określać pełny zakres uszkodzeń (w tym wynikających z ruchu zakładu górniczego) oraz ich wpływ na bezpieczeństwo użytkowe, ze wskazaniem zakresu i sposobu wykonania koniecznych robót remontowo-naprawczych; opracowanie techniczne winno być sporządzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

UZASADNIENIE

Po otrzymanym zgłoszeniu o złym stanie technicznym budynku wielorodzinnego położonego w Bytomiu przy ul. Elsnera 7, tutęjszy organ nadzoru budowlanego przeprowadził w dniu 08 grudnia 2021r. kontrolę w/w obiektu. Podczas oględzin stwierdzono m.in.: występowanie uszkodzeń w postaci pęknięć z rozwarstwieniem posadzki korytarza w poziomie parteru, pęknięcia murów ścian w obrębie klatki schodowej (na całej wysokości w różnym natężeniu), pęknięcia murów w piwnicach; w pomieszczeniu piwnic wycurwiałe za wilgocenie i ślady wilgoci w przyziemiu ścian; ponadto potwierdzono znaczne odchylenie budynku od pionu - możliwe zagrożenie samotoczenia się przedmiotów lub utrata stabilności wyposażenia domu; przedmiotowy budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący; konstrukcja murwana (cegłana); budynek zabezpieczony na wpływ szkód górniczych poprzez ankrowanie. Stan faktyczny zgodny z wykonaną na miejscu dokumentacją fotograficzną. Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym stało się wszczęcie postępowania administracyjnego, z konsekwentnym wydaniem niniejszego postanowienia, zobowiązującego właściciela przedmiotowego budynku, do przedłożenia opracowania technicznego w zakresie określonym szczegółowo w sentencji. Dopiero na podstawie dostarczonego opracowania podejmie się dalsze działania, celem likwidacji nieprawidłowości.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.
Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie do organu wyższej instancji.

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
M. P. P. P.



Orzynamia:
a: jako strony postępowania:

- 1. Gmina Bytom reprezentowana przez Prezydenta Miasta Bytomia;
- 2. Bytomskie Mieszkania, ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom;