



Na niniejsze postanowienie nie przysługują zażalenia do organu wyższej instancji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia. W ramach prowadzonego postępowania wyjaśniającego, po otrzymanym zgłoszeniu o złym stanie technicznym nie użytkowanego budynku mieszkalnego (oficyny), znajdującego się przy pl. Sikorskiego 6 w Bytomiu, tutęjszy organ nadzoru budowlanego przeprowadził kontrolę na w/w nieruchomości. Podczas kontroli, przeprowadzonej w dniu 07 października 2021 r., stwierdzono m.in.: budynki (frontowy i oficynowe) w zabudowie zwartej, mury, obydwie oficyny obecnie nie użytkowane, zabezpieczone w poziomie piwnic i wysokiego parteru przed dostępem osób postronnych (zamurowane otwory okienne i drzwi wejściowe do klatek schodowych); lica ścian bez widocznych odkształceń i rozwarstwień muru, potwierdza się natomiast zawilgocenie i wynikająca z niego korozja cegieł i spoin (z w. „murszenie”). Stan zgodny z wykonaną na miejscu dokumentacją fotograficzną. W dniu kontroli brak dostępu do budynków oficyn, natomiast z otoczonych dachów konstrukcji dachu prawej oficyny jest przed-awaryjny (widoczne miejscowe zatarnięcia deski, ubytki papowego pokrycia oraz znaczne ugięcia powierzchni). Zgodnie z wyjaśnieniami przedstawiciela zarządcy - do budynków oficynowych przynikają pomieszczenia lokali z części frontowej budynku. Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne stało się wszczęcie postępowania administracyjnego, z uwagi na potwierdzenie występowania uszkodzeń, mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa osób znajdujących się w pobliżu oraz wystąpienia katastrofy budowlanej, z konsekwentnym zobowiązaniem zarządcy do przedłożenia opracowania technicznego, określającego zakres koniecznych robót remontowo-naprawczych, co określono w sentencji niniejszego postanowienia. Dopiero na podstawie dostarczonego opracowania po- dejmie się dalsze działania, dążące do przywrócenia obiektu do stanu umożliwiającego jego dalsze bez- pieczne użytkowanie.

**UZASADNIENIE**

przedłożenia w nieprzekazanym terminie do 31 marca 2022r. opracowania technicznego w formie Ekspertyzy techniczno-budowlanej dla dwóch nie użytkowanych budynków oficynowych, położonych przy Pl. Sikorskiego 6 w Bytomiu; przedmiotowe opracowanie powinno określać pełny zakres uszkodzeń i ich wpływ na bezpieczeństwo elementów konstrukcyjnych oraz zabudowy sąsiedniej (przylegających ścianami tylnymi budynków przy Pl. Sikorskiego 4 i 8). Niniejsza ekspertyza winna wskazywać docelowy zakres i sposób wykonania koniecznych robót remontowo-naprawczych oraz ewentualnych doradnych zabezpieczeń nie dopuszczających do zaistnienia katastrofy budowlanej; opracowanie techniczne powinno być sporządzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

do :

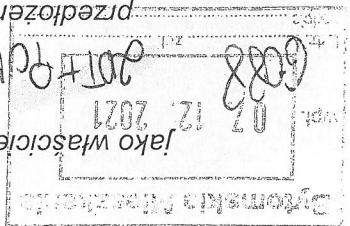
jako właściciela dwóch nie użytkowanych oficyn znajdujących się na nieruchomości przy Placu Sikorskiego 6 w Bytomiu

**Prezydenta Miasta Bytomia**

reprezentowaną przez:

**Gminę Bytom**

zobowiązuję :



INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z roku 2020, poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 90 pkt. 9 ustawy z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. nr 106, poz. 668), w związku z art. 4 ust. 1 zd. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. nr 91 poz. 578) oraz art. 123 kpa, w wyniku przeprowadzonej wizji w terenie, z uwzględnieniem art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z roku 2021 poz. 735 – tekst jed- nolity z późn. zm.).

**POSTANOWIENIE**

PI.NB. IV – 7356 / 93 / 2021

41-902 Bytom, Rynek 20/1

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Bytom, dnia 30 listopada 2021r.

DIREKTOR  
BRTOMSKICH MIEZKAN  
WOJDECH NOWOK

2021-12-10  
2021/5209/105/m