Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok	2	0	2	2

Wersja nr				2

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 03.02.2022 nr 2022/BZP 00025629/02/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 19.01.2022 nr 2022/BZP 00025629/01/P)[1]

Zamawiający:

Nazwa: GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA		Krajowy numer identyfikacyjny:[2] 6263001827
Adres: ul. Zielna 25 B		
Miejscowość: Bytom	Kod pocztowy: 41-907	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.bm.bytom.pl		
Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bm.bytom.pl	Numer telefonu kontaktowego: +48 532-50-00	
Rodzaj zamawiającego:[3] Zamawiający publiczny | jednostka sektora finansów publicznych | jednostka budżetowa		

[1] Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

[2] Numer NIP lub REGON.

[3] Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;
2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;
3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	185 000,00 PLN	I-IV kwartał		
1.1.2	Remont lokali socjalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	277 777,78 PLN	I-IV kwartał		
1.1.3	Remont i modernizacja lokali mieszkalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	180 000,00 PLN	I-IV kwartał		
1.1.4	Remont dachu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	230 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.5	Wykonanie remontu budynków w ramach projektu pn. "Rozwój mieszkalnictwa socjalnego w Bytomiu"- ul. Olszewskiego 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	2 346 177,08 PLN	I kwartał		
1.1.6	Wykonanie remontu 40 lokali w ramach projektu pn. "Rozwój mieszkalnictwa socjalnego w Bytomiu"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	4 109 259,26 PLN	I kwartał		
1.1.7	Zaprojektowanie i wykonanie nowego zagospodarowania w ramach projektu "Rewitalizacja podobszaru 19 - Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 200 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.8	Wykonanie remontu budynków w ramach projektu pn. "Rozwój mieszkalnictwa socjanego w Bytomiu" - ul. Zabrzańska 126	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 852 777,78 PLN	I kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.9	Zapojektowanie i wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w ramach projektu pn. "Utworzenie CUS oraz lokali socjalnych, wspomaganych i chronionych w Bytomiu (Śródmieście i Rozbark)" - ul. Alojzjanów 31/4	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	39 865,68 PLN	I kwartał		
1.1.10	Wykonanie remontu lokalu przy ul. Orląt Lwowskich 3/24	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	207 407,41 PLN	I kwartał		
1.1.11	Zaprojektowanie i wykonanie nowego zagospodarowania części podobszaru nr 10 i 13 - Bytom Śródmieście Rozbark w ramach projektu pn. "Rewitalizacja podobszarów nr 11, 12, 13 - Bytom Śródmieście, Rozbark	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	400 758,36 PLN	II kwartał		
1.1.12	Remont lokali dla rodzin romskich	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	250 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.13	Wykonanie konserwacji, napraw bieżących i głównych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 400 000,00 PLN	IV kwartał		
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Wyposażenie budynku Piekarska 39 w ramach projektu "Utworzenie CUS oraz lokali socjalnych, wspomaganych i chronionych w Bytomiu (Śródmieście i Rozbark)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	378 622,76 PLN	I kwartał		
1.2.2	Dostawa gazu do celów opalania kotłowni gazowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	325 000,00 PLN	I kwartał		
1.2.3	Wyposażenie mieszkań zlokalizowanych w budynku przy ul. Siemianowickiej 29 na potrzeby MOPR w ramach projektu "Utworzenie CUS oraz lokali socjalnych, wspomaganych i chronionych w Bytomiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	105 666,67 PLN	II kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.2.4	Zakup opału	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	IV kwartał		
1.2.5	Dostawa gazu do celów opalania kotłowni gazowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	325 000,00 PLN	IV kwartał		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu pn. "Likwidacja nieskiej emisji oraz termomodernizacja budynków stanowiących własność Gminy Bytom"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	69 129,27 PLN	I kwartał		
1.3.2	Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu "Utworzenie CUS oraz lokali socjalnych, wspomaganych i chronionych w Bytomiu (Śródmieście i Rozbark)" - Siemianowicka 29	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	46 240,81 PLN	I kwartał		
1.3.3	Pełnienie funckji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu "Rozwój mieszkalnictwa scojalnego w Bytomiu" - ul. Olszewskiego 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	36 670,56 PLN	I kwartał		
1.3.4	Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu "Rozwój mieszkalnictwa socjalnego w Bytomiu" - 40 lokali Bobrek	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	113 821,14 PLN	I kwartał		
1.3.5	Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu "Rozwój mieszkalnictwa socjalnego w Bytomiu" - ul. Zabrzańska 126	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	35 772,36 PLN	I kwartał		
1.3.6	Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu "Rewitalizacja podobszarów nr 11, 12, 13 - Bytom Śródmieście, Rozbark"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	228 657,43 PLN	II kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.3.7	Pełnienie inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu "Rewitalizacja podobszarów nr 11, 12, 13 - Bytom Śródmieście, Rozbark". Dotyczy terenów Piłsudskiego 15,Katowicka 11-13,Piekarska 27,43-45	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	70 048,52 PLN	II kwartał		
1.3.8	Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu "Rewitalizacja podobszaru 19 - Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	188 373,00 PLN	II kwartał		
1.3.9	Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu "Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	121 872,85 PLN	II kwartał		
1.3.10	Przeglądy instalacji gazowych wraz z usunięciem awarii	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	130 000,00 PLN	II-III kwartał		
1.3.11	Okresowa kontrola obiektów budowlanych roczna i pięcioletnia	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	180 000,00 PLN	II-III kwartał		
1.3.12	Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu "Rewitalizacja podobszarów nr 11, 12, 13 - Bytom Śródmieście, Rozbark" - ul. Katowicka 34, Katowicka 60	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	7 426,95 PLN	III kwartał		
1.3.13	Opróżnianie wolnostanów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	137 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.14	Usługi pocztowe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.3.15	Świadczenie w 2023 roku usług zakwaterowania mieszkańców wykwaterowanych z zasobów mieszkaniowych Gminy Bytom	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	865 254,40 PLN	IV kwartał		
1.3.16	Świadczenie usług kominiarskich w nieruchomościach wchodzących wskład zasobu Gminy Bytom zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	435 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.17	Wykonanie usług w ramach pogotowia awaryjnego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	365 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.18	Dystrybucja energii elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	285 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.19	Sprzątanie - utrzymanie porządku i czystości	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	650 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.20	Udrażnianie kanalizacji przy użyciu sprzętu typu WUKO na terenie nieruchomości zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	138 000,00 PLN	IV kwartał		
1.3.21	Wsparcie DOM5 + dodatkowe instalacje	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	193 500,00 PLN	IV kwartał		

[4] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:
1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
4) partnerstwo innowacyjne;
5) negocjacje bez ogłoszenia;
6) zamówienie z wolnej ręki;
7) konkurs;
8) umowa ramowa.

[5] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[6] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[7] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[8] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[9]	Orientacyjna wartość zamówienia[10]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[11]	Informacje dodatkowe[12]	Informacja na temat aktualizacji[13]
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
2.1.1	Zaprojektowanie i wykonanie nowego zagospodarowania części podobszaru nr 10 - Bytom Śródmieście w ramach projektu pn. Rewitalizacja podobszarów nr 10, 11, 12, 13 - Bytom Śródmieście Rozbark	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	4 970 153,35 PLN	I kwartał		dodana pozycja
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Dostawa wody i odprowadzanie ścieków	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	4 425 000,00 PLN	IV kwartał		

[9] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:
1) przetarg nieograniczony;
2) przetarg ograniczony;
3) negocjacje z ogłoszeniem;
4) dialog konkurencyjny;
5) partnerstwo innowacyjne;
6) negocjacje bez ogłoszenia;
7) zamówienie z wolnej ręki;
8) konkurs;
9) umowa ramowa;
10) dynamiczny system zakupów.

[10] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[11] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[12] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[13] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.