

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej D05 Bytomskie Mieszkania ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom 242615406 Numer identyfikacyjny REGON		Bilans jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego sporządzony na dzień 31-12-2023				Adresat PREZYDENT MIASTA BYTOM	
AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku		
A. Aktywa trwałe	99 406 542,73	141 321 357,29	A. Fundusz	170 346 214,43	204 088 281,38		
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Fundusz jednostki	218 212 796,90	221 623 455,90		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	74 296 298,51	113 460 228,48	II. Wynik finansowy netto (+, -)	-47 866 582,47	-17 535 174,52		
1. Środki trwałe	133 810,97	140 824,74	1. Zysk netto (+)	0,00	0,00		
1.1 Grunty	65 720,00	65 720,00	2. Strata netto (-)	-47 866 582,47	-17 535 174,52		
1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	III. Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych)(-)	0,00	0,00		
1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	IV. Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00		
1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	4 867,83	3 296,40	B. Fundusze placówek	0,00	0,00		
1.4 Środki transportu	0,00	3 273,34	C. Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00		
1.5 Inne środki trwałe	63 223,14	68 535,00	D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	33 366 039,21	39 775 714,91		
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	74 162 487,54	113 319 403,74	I. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	II. Zobowiązania krótkoterminowe	8 255 794,99	11 914 586,10		
III. Należności długoterminowe	25 110 244,22	27 861 128,81	1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 046 404,48	5 748 776,95		
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2. Zobowiązania wobec budżetów	360 053,57	411 034,18		
1. Akcje i udziały	0,00	0,00	3. Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	1 042 090,06	1 402 450,87		
2. Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	4. Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	550 104,75	1 503 326,77		
3. Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	5. Pozostałe zobowiązania	36 268,66	63 500,74		
V. Wartości mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	6. Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	2 205 792,86	2 766 872,94		
B. Aktywa obrotowe	104 305 710,91	102 542 639,00	7. Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00		
I. Zapasy	0,00	0,00	8. Fundusze specjalne	15 080,61	18 623,65		
1. Materiały	0,00	0,00	8.1 Zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	15 080,61	18 623,65		
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	8.2 Inne fundusze	0,00	0,00		
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	III. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00		
4. Towary	0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	25 110 244,22	27 861 128,81		
II. Należności krótkoterminowe	102 084 837,44	99 757 142,41					
Należności z tytułu dostaw i usług	101 888 689,96	99 612 788,38					
2. Należności od budżetów	196 147,48	144 354,03					
3. Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00					
4. Pozostałe należności	0,00	0,00					
5. Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00					
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 220 873,47	2 785 496,59					
1. Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00					
2. Środki pieniężne na rachunkach bankowych	2 220 873,47	2 785 496,59					
3. Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00					
4. Inne środki pieniężne	0,00	0,00					
5. Akcje lub udziały	0,00	0,00					
6. Inne papiery wartościowe	0,00	0,00					
7. Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00					
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00					
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>203 712 253,64</b>	<b>243 863 996,29</b>	<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>203 712 253,64</b>	<b>243 863 996,29</b>		

GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Magdalena Toborowicz*  
(główny księgowy)

2024-04-15  
(rok, miesiąc, dzień)

DYREKTOR  
BYTOMSKIE MIESZKANIA

*Magdalena Gorak*  
(kierownik jednostki)



Nazwa i adres jedn. sprawozdawczej D05 Bytomskie Mieszkania ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom  242615406 Numer identyfikacyjny REGON	Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy)  sporządzony na dzień 2023-12-31	Adresat PREZYDENT MIASTA BYTOM	
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
<b>A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej</b>		47 462 818.34	46 010 329.25
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		0.00	0.00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0.00	0.00
III. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0.00	0.00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0.00	0.00
V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej		0.00	0.00
VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych		47 462 818.34	46 010 329.25
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>		62 233 374.11	68 652 547.03
I. Amortyzacja		42 689.16	42 455.88
II. Zużycie materiałów i energii		14 866 547.55	16 255 754.23
III. Usługi obce		27 124 275.25	29 638 314.38
IV. Podatki opłaty		2 519 053.64	2 785 044.06
V. Wynagrodzenia		13 902 777.87	15 709 604.58
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników		3 147 876.66	3 599 633.67
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		630 153.98	621 740.23
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0.00	0.00
IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu		0.00	0.00
X. Pozostałe obciążenia		0.00	0.00
<b>C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A-B)</b>		-14 770 555.77	-22 642 217.78
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>		5 498 260.94	15 844 291.00
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0.00	0.00
II. Dotacje		0.00	0.00
III. Inne przychody operacyjne		5 498 260.94	15 844 291.00
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>		40 060 500.52	12 778 151.77
I. Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku		0.00	0.00
II. Pozostałe koszty operacyjne		40 060 500.52	12 778 151.77
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>		-49 332 795.35	-19 576 078.55
<b>G. Przychody finansowe</b>		16 080 440.72	18 488 014.02
I. Dywidendy i udziały w zyskach		0.00	0.00
II. Odsetki		16 080 440.72	18 488 014.02
III. Inne		0.00	0.00
<b>H. Koszty finansowe</b>		14 614 227.84	16 447 109.99
I. Odsetki		155 285.12	207 040.40
II. Inne		14 458 942.72	16 240 069.59
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>		-47 866 582.47	-17 535 174.52
<b>J. Podatek dochodowy</b>		0.00	0.00
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		0.00	0.00
<b>L. Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>		-47 866 582.47	-17 535 174.52

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
(główny księgowy)  
Małdalena Toborowicz

2024-03-26  
(rok, miesiąc, dzień)

**DYREKTOR**  
BYTOMSKICH MIESZKAŃ  
(pierwotnik jednostki)  
Małdalena Górak



Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej D05 Bytomskie Mieszkania ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom 242615406 Numer identyfikacyjny REGON		Zestawienie zmian w funduszu jednostki sporządzone na dzień: 2023-12-31		Adresat PREZYDENT MIASTA BYTOM	
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego		
<b>I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)</b>		<b>166 633 677.80</b>	<b>218 212 796.90</b>		
<b>1. Zwiększenia funduszu (z tytułu)</b>		<b>186 375 076.96</b>	<b>205 476 434.68</b>		
1.1.	Zysk bilansowy za rok ubiegły	0.00	0.00		
1.2.	Zrealizowane wydatki budżetowe	125 667 962.27	137 090 026.58		
1.3.	Zrealizowane płatności ze środków europejskich	0.00	0.00		
1.4.	Środki na inwestycje	60 707 114.69	68 378 224.76		
1.5.	Aktualizacja wyceny środków trwałych	0.00	0.00		
1.6.	Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	0.00	8 183.34		
1.7.	Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0.00	0.00		
1.8.	Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia	0.00	0.00		
1.9.	Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący	0.00	0.00		
1.10.	Inne zwiększenia	0.00	0.00		
<b>2. Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)</b>		<b>134 795 957.86</b>	<b>202 065 775.68</b>		
2.1.	Strata za rok ubiegły	17 931 853.90	47 866 582.47		
2.2.	Zrealizowane dochody budżetowe	49 457 096.04	56 681 794.77		
2.3.	Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły	0.00	0.00		
2.4.	Dotacje i środki na inwestycje	60 707 114.69	68 378 224.76		
2.5.	Aktualizacja środków trwałych	0.00	0.00		
2.6.	Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	5 539 435.49	29 101 126.31		
2.7.	Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0.00	0.00		
2.8.	Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia	0.00	0.00		
2.9.	Inne zmniejszenia	1 160 457.74	38 047.37		
<b>II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)</b>		<b>218 212 796.90</b>	<b>221 623 455.90</b>		
<b>III. Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)</b>		<b>-47 866 582.47</b>	<b>-17 535 174.52</b>		
1.	zysk netto	0.00	0.00		
2.	strata netto (-)	-47 866 582.47	-17 535 174.52		
3.	nadwyżka środków obrotowych	0.00	0.00		
<b>V. Fundusz (poz.II+,-III)</b>		<b>170 346 214.43</b>	<b>204 088 281.38</b>		

GŁÓWNY KSIĘGOWY

(główny księgowy)

Małdalena Tęborowicz

2024-04-15

(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)

DYREKTOR  
BYTOMSKICH MIESZKAŃ

Małdalena Górak