BYTOMSKIE MIESZKANIA
ul. Armii Krajowej 54b
41-909 BYTOM

20260422092857700

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	Bilans jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego	Adresat
D05 Bytomskie Mieszkania ul. Armii Krajowej 54b 41-909 Bytom 242615406 Numer identyfikacyjny REGON	sporządzony na dzień 31-12-2025	PREZYDENT MIASTA BYTOM

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A. Aktywa trwałe	66 290 622.78	68 558 510.84	A. Fundusze	126 506 637.05	124 020 474.43
I. Wartości niematerialne i prawne	69 868.17	5 374.47	I. Fundusz jednostki	142 282 604.84	139 475 427.94
II. Rzeczowe aktywa trwałe	37 944 319.02	39 350 445.58	II. Wynik finansowy netto (+, -)	-15 775 967.79	-15 454 953.51
1. Środki trwałe	181 225.19	112 785.92	1. Zysk netto (+)	0.00	0.00
1.1 Grunty	65 720.00	0.00	2. Strata netto (-)	-15 775 967.79	-15 454 953.51
1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0.00	0.00	III. Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0.00	0.00
1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0.00	2 853.60	IV. Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0.00	0.00
1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	3 075.00	0.00	B. Fundusze placówek	0.00	0.00
1.4 Środki transportu	0.00	0.00	C. Państwowe fundusze celowe	0.00	0.00
1.5 Inne środki trwałe	112 430.19	109 932.32	D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	40 363 818.27	41 055 779.94
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	37 763 093.83	39 237 659.66	I. Zobowiązania długoterminowe	0.00	0.00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0.00	0.00	II. Zobowiązania krótkoterminowe	12 087 382.68	11 853 089.15
III. Należności długoterminowe	28 276 435.59	29 202 690.79	1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	5 044 136.89	4 783 432.99
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	2. Zobowiązania wobec budżetów	623 209.12	636 053.41
1. Akcje i udziały	0.00	0.00	3. Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	1 908 195.39	1 932 058.35
2. Inne papiery wartościowe	0.00	0.00	4. Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 703 507.34	1 777 941.06
3. Inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	5. Pozostałe zobowiązania	83 334.38	83 841.54
V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0.00	0.00	6. Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	2 716 743.45	2 626 605.63
B. Aktywa obrotowe	100 579 832.54	96 517 743.53	7. Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	75.78	0.00
I. Zapasy	0.00	0.00	8. Fundusze specjalne	8 180.33	13 156.17
1. Materiały	0.00	0.00	8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	8 180.33	13 156.17
2. Półprodukty i produkty w toku	0.00	0.00	8.2 Inne fundusze	0.00	0.00
3. Produkty gotowe	0.00	0.00	III. Rezerwy na zobowiązania	0.00	0.00
4. Towary	0.00	0.00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	28 276 435.59	29 202 690.79
II. Należności krótkoterminowe	97 854 160.98	93 876 529.73			
1. Należności z tytułu dostaw i usług	97 703 856.43	93 722 216.45			
2. Należności od budżetów	150 304.55	154 313.28			
3. Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0.00	0.00			
4. Pozostałe należności	0.00	0.00			
5. Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0.00	0.00			
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 725 671.56	2 641 213.80			
1. Środki pieniężne w kasie	0.00	0.00			
2. Środki pieniężne na rachunkach bankowych	2 725 671.56	2 641 213.80			
3. Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0.00	0.00			
4. Inne środki pieniężne	0.00	0.00			
5. Akcje lub udziały	0.00	0.00			
6. Inne papiery wartościowe	0.00	0.00			
7. Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00			
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00			
SUMA AKTYWÓW	166 870 455.32	165 076 254.37	SUMA PASYWÓW	166 870 455.32	165 076 254.37

(główny księgowy)
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Magdalena Taborowicz

2026-04-22
(rok,miesiąc,dzień)

DYREKTOR
BYTOMSKIE MIESZKANIA
Beata Rak
(kierownik jednostki)

BYTOMSKIE MIESZKANIA
ul. Armii Krajowej 54b
41-909 BYTOM

20260330111410071

Nazwa i adres jedn. sprawozdawczej	Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy)	Adresat
D05 Bytomskie Mieszkania ul. Armii Krajowej 54b 41-909 Bytom 242615406 Numer identyfikacyjny REGON	sporządzony na dzień 2025-12-31	PREZYDENT MIASTA BYTOM

	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	**51 366 585.34**	**55 443 457.59**
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0.00	0.00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0.00	0.00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0.00	0.00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	0.00	0.00
V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0.00	0.00
VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych	51 366 585.34	55 443 457.59
B. Koszty działalności operacyjnej	**74 198 256.29**	**76 120 555.13**
I. Amortyzacja	110 875.29	107 161.57
II. Zużycie materiałów i energii	17 113 271.33	17 626 057.51
III. Usługi obce	32 621 958.07	33 698 885.71
IV. Podatki i opłaty	2 652 738.46	2 521 061.04
V. Wynagrodzenia	17 153 548.85	17 490 939.19
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	3 938 713.39	4 100 259.17
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	607 150.90	576 190.94
VIII. Wartość sprzedanych towarów	0.00	0.00
IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu	0.00	0.00
X. Pozostałe obciążenia	0.00	0.00
C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A-B)	**-22 831 670.95**	**-20 677 097.54**
D. Pozostałe przychody operacyjne	**15 349 962.58**	**17 094 973.13**
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0.00	0.00
II. Dotacje	0.00	0.00
III. Inne przychody operacyjne	15 349 962.58	17 094 973.13
E. Pozostałe koszty operacyjne	**10 772 299.81**	**14 158 759.29**
I. Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0.00	0.00
II. Pozostałe koszty operacyjne	10 772 299.81	14 158 759.29
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	**-18 254 008.18**	**-17 740 883.70**
Przychody finansowe	**17 289 566.61**	**15 141 583.85**
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0.00	0.00
II. Odsetki	17 289 566.61	15 141 583.85
III. Inne	0.00	0.00
H. Koszty finansowe	**14 811 526.22**	**12 855 653.66**
I. Odsetki	401 558.94	560 194.59
II. Inne	14 409 967.28	12 295 459.07
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	**-15 775 967.79**	**-15 454 953.51**
J. Podatek dochodowy	**0.00**	**0.00**
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	**0.00**	**0.00**
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	**-15 775 967.79**	**-15 454 953.51**

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Magdalena Taborowicz
(główny księgowy)

2026-03-30
(rok, miesiąc, dzień)

DYREKTOR
BYTOMSKIE MIESZKANIA
Barbara Rak
(kierownik jednostki)

BYTOMSKIE MIESZKANIA
ul. Armii Krajowej 54b
41-909 BYTOM

20260330110056332

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej D05 Bytomskie Mieszkania ul. Armii Krajowej 54b 41-909 Bytom 242615406 Numer identyfikacyjny REGON	Zestawienie zmian w funduszu jednostki sporządzone na dzień: 2025-12-31	Adresat PREZYDENT MIASTA BYTOM

		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
I.	**Fundusz jednostki na początek okresu (BO)**	**221 623 455.90**	**142 282 604.84**
1.	**Zwiększenia funduszu (z tytułu)**	**111 419 430.31**	**115 712 610.26**
1.1.	Zysk bilansowy za rok ubiegły	0.00	0.00
1.2.	Zrealizowane wydatki budżetowe	94 270 067.06	99 741 481.25
1.3.	Zrealizowane płatności ze środków europejskich	0.00	0.00
1.4.	Środki na inwestycje	17 121 755.25	15 928 020.99
1.5.	Aktualizacja wyceny środków trwałych	0.00	0.00
1.6.	Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	0.00	39 948.60
1.7.	Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0.00	0.00
1.8.	Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia	0.00	0.00
1.9.	Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący	0.00	0.00
1.10.	Inne zwiększenia	27 608.00	3 159.42
2.	**Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)**	**190 760 281.37**	**118 519 787.16**
2.1.	Strata za rok ubiegły	17 535 174.52	15 775 967.79
2.2.	Zrealizowane dochody budżetowe	64 674 444.59	72 162 064.86
2.3.	Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły	0.00	0.00
2.4.	Dotacje i środki na inwestycje	17 121 755.25	15 928 020.99
2.5.	Aktualizacja środków trwałych	0.00	0.00
2.6.	Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	91 084 736.78	14 296 255.28
2.7.	Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0.00	0.00
2.8.	Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia	0.00	0.00
2.9.	Inne zmniejszenia	344 170.23	357 478.24
II.	**Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)**	**142 282 604.84**	**139 475 427.94**
...	**Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)**	**-15 775 967.79**	**-15 454 953.51**
1.	zysk netto	0.00	0.00
2.	strata netto (-)	-15 775 967.79	-15 454 953.51
3.	nadwyżka środków obrotowych	0.00	0.00
IV.	**Fundusz (poz.II+,-III)**	**126 506 637.05**	**124 020 474.43**

2026-03-30
(rok, miesiąc, dzień)

(główny księgowy)
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Magdalena Taborowicz

(kierownik jednostki)
DYREKTOR
BYTOMSKICH MIESZKAŃ
Barbara Rak