

<b>TECHNOLOGIA BUDOWLANA ROZBIÓRKI</b>	
TEMAT :	<b>Rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego w Bytomiu przy ul. Żeromskiego 32</b>
INWESTOR :	Gmina Bytom ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom
ADRES :	Budynek gospodarczy ul. Żeromskiego 32, 41-902 Bytom
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI :	246201_1.0002.AR_31.80/54
KATEGORIA OBIEKTU:	III

<b>Oświadczenie projektanta</b>
Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że niemniejszy projekt opracowany został w sposób zgodny z wymaganiami aktualnych norm, przepisów oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Adam Wieczorek upr. SLK/7061/PBKb/17	
--------------	--	--

DATA OPRACOWANIA	Październik 2021 r.
------------------	---------------------

# **ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA TECHNOLOGII ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY ULICY ŻEROMSKIEGO 32 W BYTOMIU**

## **I CZEŚĆ OPISOWA**

Kopia uprawnień

Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

Mapa sytuacyjna

### **OPIS TECHNICZNY**

1. Opis stanu istniejącego
2. Rozbiórka budynku
3. Zabezpieczenie bezpieczeństwa ludzi i mienia
4. Ocena stanu technicznego
5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników
6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót
7. Postępowanie w razie wystąpienia wypadku
8. Uwagi ogólne

## **II DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

# TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 32 W BYTOMIU

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest technologia rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego w Bytomiu przy ul. Żeromskiego 32 na działce nr 80/54.

## 2. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy oraz przepisy

## 3. Opis stanu istniejącego

### 3.1. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Żeromskiego 32 na działce nr 80/54 w granicy z działką 304/51.

### 3.2. Opis przedmiotowego budynku.

Przedmiotowy budynek gospodarczy jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanym z cegły pełnej, dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej. W chwili obecnej obiekt jest użytkowany jako komórki lokatorskie.

## 4. Ocena stanu technicznego

### 4.1. Dach

Podczas wizji lokalnej stwierdzono liczne ubytki papy, zaawansowaną korozję biologiczną zasadniczej konstrukcji oraz widoczne ugięcia przekraczające dopuszczalne wartości.

### 4.2. Ściany

Cały budynek wychylony jest w stronę zachodnią o ~12%, co znacznie przekracza dopuszczalne wartości. Widoczne próby podparcia przechylonego budynku przy użyciu konstrukcji stalowej.

### 4.3. Wnioski

Z uwagi na zły stan techniczny dachu oraz znaczne wychylenie budynku od płaszczyzny pionowej, stwierdza się, że stan techniczny budynku jest zły i zagraża bezpieczeństwu jego użytkowników oraz osób postronnych.

## 5. Rozbiórka budynku.

### 5.1. Roboty przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki - wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

**Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych i wodociągowych, kanalizacyjnych oraz gazowej od budynku do instalacji zewnętrznych.**

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BiOZ.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do zapoznania członków brygady ze sposobem bezpiecznego prowadzenia prac rozbiórkowych. Ze szkolenia należy sporządzić protokół.

Przed rozpoczęciem zasadniczych robót rozbiórkowych należy wykonać roboty odkrywkowe mające na celu dokładne określenie stanu technicznego podstawowych i zasadniczych elementów konstrukcji obiektu.

Z uwagi na to, że obiekt przeznaczony do rozbiórki przylegają do istniejącej zabudowy sąsiedniej na etapie wykonawstwa należy ustalić czy konieczne będzie pozostawienie części murów przedmiotowego budynku jako podpory zabezpieczające sąsiednie budynki.

Roboty rozbiórkowe w pobliżu innych zabudowań prowadzi ręcznie.

## **5.2. Kolejność robót rozbiórkowych.**

### **4.2.1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.**

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

### **4.2.2. Rozbiórka ścian działowych**

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków względnie terakoty. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbiierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Ścianki działowe lekkie rozbiierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie szkieletu.

### **4.2.3. Rozbiórka ścian .**

Rozbiórka ścian wewnętrznych prowadzić równoległe ze ścianami zewnętrznymi.

Ściana przylegająca do budynku frontowego winna być rozebrana ręcznie aby nie uszkodzić muru budynku frontowego. Naprawa ściany budynku frontowego w miejscu rozbiórki będzie wykonana w trakcie remontu kapitalnego budynku frontowego.

### **4.2.4. Rozbiórka fundamentów i podmurówek.**

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

### **4.2.5. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowładowymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

## **6. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki.**

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych (szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 Dz.U.Nr 47 poz.401).

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Robotnicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy z robotnikami pracującymi na poziomie zero.
- Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 6 m od budynku taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby grożących zawaleniem.
- Drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko, teren po zakończeniu robót uporządkować.
- Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.
- Usunięcie jednego elementu nie może spowodować nieprzewidywalnego zawalenia się innego elementu,
- Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie lub podcinanie jest zabronione,
- Roboty nie będą prowadzone przy widoczności mniejszej niż 30 m, podczas deszczu, śniegu, gołoledzi i przy wietrze o prędkości ponad 10 m/s.
- Podnoszenie ciężarów przekraczających nośność danego sprzętu jest zabronione.
- Liny będą każdorazowo sprawdzane przed ponownym użyciem, rusztowania po ich ustawieniu i zakotwieniu oraz po dużych opadach, odwilży i przerwach w robotach będą komisyjnie odebrane zapisem do dziennika rozbiórki.
- Stanowiska sprawczy będą wyposażone w sprzęt p.poż.
- Będzie stosowany sprzęt ochrony osobistej,
- Pracownicy będą dopuszczeni do pracy na wysokości na podstawie aktualnych badań psychotechnicznych,
- Miejsce robót będzie wyposażony w apteczkę i sprzęt p.poż.

## **7. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż ogólny i stanowiskowy prowadzi kierownik budowy przed rozpoczęciem robót, który obejmuje przede wszystkim:

- a) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- b) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- c) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

#### **8. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych**

- a) Teren budowy będzie ogrodzony i oznakowany stosownymi tablicami i znakami.
- b) Plac składowy materiałów z rozbiórki będzie oznaczony i zlokalizowany w miejscu nie utrudniającym ruchu pojazdów.
- c) Należy codziennie sprawdzać stan rusztowań przed rozpoczęciem robót ich stabilność i zamocowanie.
- d) W przypadku wystąpienia zagrożenia wypadkowego ludzi lub sprzętu kierownik robót lub majster wstrzymuje prace powiadamiając kompetentne osoby nie podejmując dalszych robót do czasu usunięcia zagrożenia.

#### **9. Uwagi ogólne**

- Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć Wykonawcy posiadającemu doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającemu odpowiednie zaplecze kadrowo-sprzętowe.
- Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.
- Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszklenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie ,dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
- Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji na rozbiórkę ( jeżeli dotyczy) oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.
- Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki, budynków i budowli.
- Odpady porozbiórkowe zostaną usunięte przez wykonawcę i teren rozbiórki uporządkowany.

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Widok ogólny





Fot. 2.