

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu .....w Bytomiu pomiędzy:  
Gminą Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom, NIP 626-298-85-82, REGON 276255269  
działającą poprzez jednostkę budżetową – Bytomskie Mieszkania z siedzibą przy ul. Zielnej 25b,  
41-907 Bytom, którą reprezentuje:

.....  
.....  
.....

**a**

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

*Z uwagi na to, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł, o której mowa w art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1129 ze zm.) do umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.*

### § 1. Przedmiot umowy

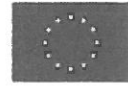
1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia obejmujący: **Zaprojektowanie, wykonanie i montaż 1 tablicy informacyjno-promocyjnej dla projektu pn.: „Likwidacja niskiej emisji oraz termomodernizacja budynków stanowiących własność Gminy Bytom”** współfinansowanego ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 Europejskiego Funduszu Spójności w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą zawarcia umowy jest oferta Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z ofertą.

### § 2. Termin realizacji

Strony ustalają: termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia **do 3 tygodni od podpisania umowy.**

### § 3. Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - a) należyte wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie;
  - b) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia;
  - c) przerwanie realizacji przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanego zadania przed zniszczeniem;
  - d) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego;
  - e) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych;
  - f) usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.



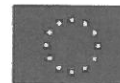
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
  - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
  - c) wykonywanie innych czynności określonych w przedmiocie zamówienia.

#### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonanego i odebranego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... brutto (słownie: .....) w tym:  
VAT: ..... złotych, tj. 23%;  
netto: ..... złotych.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie płatne po wykonaniu tablicy informacyjnej w wysokości wskazanej w ust.1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie jest ostateczne i nie będzie podlegało waloryzacji z jakiegokolwiek tytułu.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania kompensaty wzajemnych rozliczeń.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

#### **§ 6. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
2. Zakończenie przedmiotu zamówienia musi być potwierdzone przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tym.
  - c) W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tym i zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanego uprzednio przedmiotu zamówienia.
6. Usunięcie wad Strony potwierdzają protokolarnie.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za wykonane i odebrane roboty.



### § 7. Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z następującym oznaczeniem:  
**Nabywca** - Gmina Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom, NIP 626-298-85-82,  
**Odbiorca** - Bytomskie Mieszkania, ul. Zielna 25b, 41-907 Bytom.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1 powyżej, który zostanie załączony do faktury.
3. Z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 5-7, faktura zapłacona zostanie z rachunku bankowego Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art.96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, prowadzony jest do niego rachunek VAT.
6. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (skrzynka PEPPOL nr 6263001827), zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. z 2020 r. poz. 106).
9. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla Niego Urzędem Skarbowym jest: Urząd Skarbowy w .....

### § 8. Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **12 miesięcy** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia zastępczego usunięcia wad i obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3.
5. Niezależnie od zastępczego usunięcia wad o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej o której mowa w § 9 ust. 1 lit. c, liczonej do dnia zastępczego usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru.
6. Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady w terminie 7 dni od dowiedzenia się o nich.

### § 9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
  - a) w wysokości 30% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) w wysokości 0,50% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - c) w wysokości 0,50% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącania naliczonych kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

### § 10. Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktu w sprawie realizacji umowy Zamawiający wyznacza P. Andrzeja Bąk tel. 32 532 50 00, wew. 37, e-mail: rewitalizacja@bm.bytom.pl.
2. Do kontaktu w sprawie realizacji umowy Wykonawca wyznacza: P. ....

### § 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
  - b) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia i wezwania Zamawiającego zawierającego termin do jego usunięcia, nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umownymi, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników nieruchomości i/lub osób trzecich.
  - c) W przypadku, o którym mowa w par 6 ust.3 lit b) i c) umowy.
2. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. **Wysłanie oświadczenia przed upływem 7 dni za pośrednictwem Poczty Polskiej rozumie się jako zachowanie terminu.**

### § 12. Klauzula doręczeniowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowo dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną.



4. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany do umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załącznikami do umowy są:
  - a) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
  - b) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia wraz ze wzorem tablicy.
  - c) Załącznik nr 3 - Wytyczne dotyczące przygotowywania tablic informacyjnych.
5. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**



